



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu číslo 193/2004 ze dne 6.9.2004

uzavřená dle ustanovení zákona číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a dle § 663 a násl. Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami, kterými jsou :

Město Kuřim , se sídlem Kuřim, Jungmannova 968
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Ambrožem
IČ : 00 28 19 64
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100
Var. symbol : 8392007
dále jen „pronajímatel“

Paní
Hana Pavelková,
trvale bytem Kuřim
IČ : 404 02 207
Živ. oprávnění : ŽL č.j. : 6165/OŽ/1707/04 ev.č. : 370302-85423-00 ze dne 8.6.2004
(holičství, kadeřnictví)
ŽL č.j. : 6768/OŽ/1841/04 ev.č. : 370302-85431-00 ze dne 28.6.2004
(pronájem a půjčování věcí movitých)
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :
dále jen „nájemkyně“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě.

Článek 1

1.1. Smluvní strany se dohodly na výměně stávajících oken (v kovových rámech) včetně vchodových dveří za okna plastová v pronajatých prostorech, tj. v nebytovém prostoru č. 839/11 v domě č.p. 839 Bezručova čtvrť v Kuřimi.

1.2. Město Kuřim po konzultaci s nájemcem uzavřelo „Smlouvu o dílo č. D60028“ (325/2005) s firmou VP Okna, s.r.o. (dále jen zhotovitel) se sídlem nám. 1. května 63, Kuřim. V této smlouvě se zhotovitel se zavázal provést dodávku a montáž plastových výrobků a doplňků za cenu díla v celkové částce 98 136,- Kč.

Článek 2

2.1. Nájemkyně se s pronajímatelem dohodla na **předplacení nájemného v celkové výši 98 136,- Kč.** Předplacené nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách. První splátka ve výši 49 000,- Kč bude uhrazena do **8.2.2006**, druhá splátka ve výši 49 136,- Kč bude uhrazena do sedmi dnů od převzetí dodávky a montáže plastových oken v pronajatých prostorech na účet města Kuřimi uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

2.2. Nájemkyně předplatila dle bodu 2.1 tohoto dodatku nájemné. Tabulka předplaceného nájemného tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Jelikož dle článku 5 odst. 5.1.

nájemní smlouvy č. 193/2004 může být nájemné každoročně valorizováno, bude v případě valorizace příloha č. 1 – tabulka předplaceného nájemného upravena podle výše zvalorizovaného nájemného pro příslušný rok.

2.3. V případě ukončení nájmu bude nájemkyni předplacené nájemné vráceno.

Článek 3

3.1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu č. 193/2004 ze dne 6.9.2004 nezměněna.

3.2. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s usn. RM č. 428/2005 ze dne 6.9.2004.

3.3. Dodatek č.1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č.1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

3.5. Tento dodatek je platný podpisem smluvních stran.

V Kuřimi dne 3. února 2006

Pronajímatel :

Nájemce :

Mgr. Ladislav Ambrož
starosta

Hana Pavelková



Na vědomí :
OF
MSB Kuřim s.r.o.