

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Budíkov spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 25, Budíkov, PSČ 396 01

IČO: 490 50 613, DIČ: CZ49050613

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Ing. Milan Tajčovský, jednatel společnosti

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 17N20/48****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	Výměra	Druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	571/2	950 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	590/40	14 166 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1006/1	2 449 m ²	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1006/2	2 088 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1006/3	948 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1105	566 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1113/1	95 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1113/2	446 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1116/1	383 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1120/3	568 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1123/2	406 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Budíkov	Budíkov	KN	1123/3	73 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace

Budíkov	Budíkov	KN	1459	40 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Horní Rápotice	Horní Rápotice	KN	597/24	152 m ²	Orná půda
Kejžlice	Kejžlice	KN	1799	109 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	700/10	190 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace

se zavazuje za jejich užívání od 11. 10. 2003 do 30. 6. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Uživatel uvedených podílů nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad zapasaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	LV	Podíl	Výměra	Druh pozemku
Budíkov	Budíkov	KN	1225/1	170	id. 1/2	4 461 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1232	170	id. 1/2	3 334 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1266/2	170	id. 1/2	429 m ²	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1267/1	170	id. 1/2	7 395 m ² (část)	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1272	170	id. 1/2	2 282 m ² (část)	Trvalý travní porost
Budíkov	Budíkov	KN	1277/4	170	id. 1/2	143 m ²	Orná půda
Budíkov	Budíkov	KN	1335/1	170	id. 1/2	1 855 m ² (část)	Trvalý travní porost
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	272/31	179	id. 1/2	58 524 m ²	Orná půda
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	278/5	179	id. 1/2	27 m ²	Ostatní plocha, manipulační plocha
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	288	179	id. 1/2	318 m ²	Orná půda
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	289	179	id. 1/2	321 m ²	Orná půda
Řečice	Řečice u Humpolce	KN	715/3	207	id. 3/12	14 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace

se zavazuje za jejich užívání od 11. 10. 2003 do 30. 6. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s uvedenými podíly a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou dle přílohy č. 1 této dohody.

Celková úhrada za období od 11. 10. 2003 do 30. 6. 2020 činí **58 854 Kč** (slovy: padesát osm tisíc osm set padesát čtyři korun českých).

Náhrada celkem činí 7 839 Kč (slovy: sedm tisíc osm set třicet devět korun českých), a to:
za zdaňovací období 2017: 752 Kč (slovy: sedm set padesát dva korun českých)
za zdaňovací období 2018: 1 397 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta devadesát sedm korun českých)
za zdaňovací období 2019: 2 845 Kč (slovy: dva tisíce osm set čtyřicet pět korun českých)
za zdaňovací období 2020: 2 845 Kč (slovy: dva tisíce osm set čtyřicet pět korun českých)

Celková částka k úhradě činí 66 693 Kč (slovy: šedesát šest tisíc šest set devadesát tři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **1712048** do 30 dnů ode dne podpisu této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1712048.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem (pozemky na LV č. 10002) budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 5N16/48, do které budou přidány dodatkem č. 2.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující uživatele na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10. 6. 2020

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

.....
Agrospol Budíkov spol. s r.o.
Ing. Milan Tajčovský, jednatel společnosti

uživatel

Za správnost: Ing. Lenka Doležalová

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 10. 6. 2020

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Lenka Doležalová

V Jihlavě dne 10. 6. 2020

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1:

Souhrn vyúčtování									
k.ú. (název)	k.ú. (číslo)	p.p.č.	LV	SPÚ podíl	Výměra (m ²)	Rozhodné datum		Počet dní	Úhrada Kč
Budíkov	615358	1105	10002	1/1	566	11.10.2003	30.06.2020	6108	726
Budíkov	615358	1113/1	10002	1/1	94	11.10.2003	30.06.2020	6108	121
Budíkov	615358	1113/2	10002	1/1	447	11.10.2003	30.06.2020	6108	574
Budíkov	615358	1116/1	10002	1/1	391	11.10.2003	30.06.2020	6108	502
Budíkov	615358	1123/2	10002	1/1	406	11.10.2003	30.06.2020	6108	521
Budíkov	615358	1232	170	1/2	1667	15.03.2018	30.06.2020	839	446
Budíkov	615358	1335/1	170	1/2	927,5	11.10.2003	30.06.2020	6108	1190
Budíkov	615358	1459	10002	1/1	40	01.01.2015	30.06.2020	2008	26
Budíkov	615358	1123/3	10002	1/1	73	11.10.2003	30.06.2020	6108	94
Budíkov	615358	571/2	10002	1/1	950	10.05.2017	30.06.2020	1148	348
Budíkov	615358	590/40	10002	1/1	14166	10.05.2017	30.06.2020	1148	5182
Budíkov	615358	1006/1	10002	1/1	2400	05.11.2018	30.06.2020	604	462
Budíkov	615358	1006/2	10002	1/1	2088	05.11.2018	30.06.2020	604	402
Budíkov	615358	1006/3	10002	1/1	948	05.11.2018	30.06.2020	604	182
Budíkov	615358	1120/3	10002	1/1	568	11.10.2003	30.06.2020	6108	729
Budíkov	615358	1225/1	170	1/2	2230,5	15.03.2018	30.06.2020	839	596
Budíkov	615358	1266/2	170	1/2	214,5	11.10.2003	30.06.2020	6108	275
Budíkov	615358	1267/1	170	1/2	3697,5	11.10.2003	30.06.2020	6108	4745
Budíkov	615358	1272	170	1/2	1141	11.10.2003	30.06.2020	6108	1464
Budíkov	615358	1277/4	170	1/2	71,5	11.10.2003	30.06.2020	6108	92
Horní Rápotice	643963	597/24	10002	1/1	152	11.10.2003	30.06.2020	6108	101
Kejžlice	664731	1799	10002	1/1	109	28.04.2017	30.06.2020	1160	43
Řečice u Humpolce	744859	272/31	179	1/2	29262	11.10.2003	30.06.2020	6108	39826
Řečice u Humpolce	744859	278/5	179	1/2	13,5	11.10.2003	30.06.2020	6108	18
Řečice u Humpolce	744859	288	179	1/2	159	15.03.2018	30.06.2020	839	45
Řečice u Humpolce	744859	289	179	1/2	160,5	15.03.2018	30.06.2020	839	45
Řečice u Humpolce	744859	700/10	10002	1/1	190	06.05.2016	30.06.2020	1517	97
Řečice u Humpolce	744859	715/3	207	3/12	3,5	06.05.2016	30.06.2020	1517	2
Celkem úhrada za užívání pozemků (včetně minimální ceny)									58 854

Daň z nemovitých věcí:

k.ú. (název)	k.ú. (číslo)	p.p.č.	LV	SPÚ podíl	Výměra (m ²)	2017	2018	2019	2020	Celkem
Budíkov	615358	1105	10002	1/1	566	114	114	114	114	456
Budíkov	615358	1113/1	10002	1/1	94	20	20	20	20	80
Budíkov	615358	1113/2	10002	1/1	447	91	91	91	91	364
Budíkov	615358	1116/1	10002	1/1	391	81	81	81	81	324
Budíkov	615358	1123/2	10002	1/1	406	82	82	82	82	328
Budíkov	615358	1232	170	1/2	1667	0	0	23	23	46
Budíkov	615358	1335/1	170	1/2	927,5	0	0	13	13	26
Budíkov	615358	1459	10002	1/1	40	9	9	9	9	36
Budíkov	615358	1123/3	10002	1/1	73	15	15	15	15	60
Budíkov	615358	571/2	10002	1/1	950	0	38	38	38	114
Budíkov	615358	590/40	10002	1/1	14166	0	563	563	563	1689
Budíkov	615358	1006/1	10002	1/1	2400	0	0	33	33	66
Budíkov	615358	1006/2	10002	1/1	2088	0	0	28	28	56
Budíkov	615358	1006/3	10002	1/1	948	0	0	13	13	26
Budíkov	615358	1120/3	10002	1/1	568	117	117	117	117	468
Budíkov	615358	1225/1	170	1/2	2230,5	0	0	89	89	178
Budíkov	615358	1266/2	170	1/2	214,5	9	9	9	9	36
Budíkov	615358	1267/1	170	1/2	3697,5	147	147	147	147	588
Budíkov	615358	1272	170	1/2	1141	17	17	17	17	68
Budíkov	615358	1277/4	170	1/2	71,5	3	3	3	3	12
Horní Rápotice	643963	597/24	10002	1/1	152	4	4	4	4	16
Kejžlice	664731	1799	10002	1/1	109	0	44	44	44	132
Řečice u Humpolce	744859	272/31	179	1/2	29262	0	0	1232	1232	2464
Řečice u Humpolce	744859	278/5	179	1/2	13,5	0	0	3	3	6
Řečice u Humpolce	744859	288	179	1/2	159	0	0	7	7	14
Řečice u Humpolce	744859	289	179	1/2	160,5	0	0	7	7	14
Řečice u Humpolce	744859	700/10	10002	1/1	190	42	42	42	42	168
Řečice u Humpolce	744859	715/3	207	3/12	3,5	1	1	1	1	4
Celkem daň z nemovitých věcí										7 839
CELKEM K ÚHRADĚ										66 693