

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

**Městské kulturní středisko v Domažlicích**, se sídlem Domažlice - Město, náměstí Míru 51, PSČ 344 01, IČ 00073865, DIČ CZ 00073865, zastoupené ředitelem Mgr. Kamilem Jindřichem  
na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

tento

## dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2017 nájemní smlouvu na pronájem části nebytových prostor v budově čp. 96, jež je součástí pozemku p. č. st. 115/1 a budovy bez čp./če. (skladu), jež je součástí pozemku p. č. st. 115/3, vše v k. ú. Domažlice, na Chodském náměstí v Domažlicích, za účelem provozování činnosti uvedené ve zřizovací listině nájemce (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva byla posléze změněna dodatkem č. 1.

### II.

#### Změna vymezení předmětu nájmu

**V Článku II.** Smlouvy (Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu) se odstavec 1 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

1. *Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci sklad a dále popsanou část nebytových prostor v budově o celkové výměře 266,7 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy napravo od vstupu:*
  - a) *místnost č. 1.01 (zádveří) o výměře 3,84 m<sup>2</sup>*
  - b) *místnost č. 1.02 (chodba) o výměře 59,02 m<sup>2</sup>*
  - c) *místnost č. 1.03 (infocentrum) o výměře 75,80m<sup>2</sup>*
  - d) *místnost č. 1.04 (sklad, technická místnost) o výměře 21,31 m<sup>2</sup>*
  - e) *místnost č. 1.05 (kancelář) o výměře 19,11 m<sup>2</sup>*
  - f) *místnost č. 1.06 (WC - invalida) o výměře 6,01 m<sup>2</sup>*
  - g) *místnost č. 1.07 (WC - muži - předsíň) o výměře 5,43 m<sup>2</sup>*
  - h) *místnost č. 1.08 (WC - muži - pisoáry) o výměře 7,29 m<sup>2</sup>*
  - i) *místnost č. 1.09 (WC - muži - kabina) o výměře 1,53 m<sup>2</sup>*
  - j) *místnost č. 1.10 (WC - ženy - předsíň) o výměře 13,26 m<sup>2</sup>*
  - k) *místnost č. 1.11 (WC - ženy - kabina 1) o výměře 2,02 m<sup>2</sup>*

l) místnost č. 1.12 (WC - ženy - kabina 2) o výměře 2,54 m<sup>2</sup>

m) místnost č. 1.13 (úklid) o výměře 1,75 m<sup>2</sup>

n) místnost č. 1.14 (WC - personál) o výměře 3,27 m<sup>2</sup>

o) místnost č. 1.15 (výstava) o výměře 24,82 m<sup>2</sup>

p) místnost č. 1.16 (zádveří) o výměře 4,95 m<sup>2</sup>

q) místnost č. 1.17 (sklad) o výměře 5,31 m<sup>2</sup>

r) místnost č. 1.18 (technická místnost) o výměře 9,44 m<sup>2</sup>

(dále jen "předmět nájmu"). Součástí předmětu nájmu je kotel zn. HERMANN BRAVA Slim HE 35ERP.

Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou situační plánky, kde je předmět nájmu zakreslen.

### III.

#### Změna ujednání o nájemném

1. S ohledem na nouzový stav vyhlášený v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona o bezpečnosti České republiky vládou České republiky v roce 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru /označovaný jako SARS-CoV-2/ na území České republiky a následně přijatá opatření orgánů veřejné moci (mj. nařízení vlády ze dne 13.3.2020 č. 208 publikované pod č. 80/2020 Sb., kterým byla zakázána s účinností ode dne 14. března 2020 od 6:00 hod. přítomnost veřejnosti v provozovnách poskytovatelů služeb - bazény a turistická informační centra) se smluvní strany dohodly na následující změně ujednání o výši nájemného za předmět nájmu vymezený ve Smlouvě:

Smluvní strany se dohodly, že ke změně - zvýšení nájemného, které předpokládal čl. III. odst. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 dojde až od 18.05.2020.

Nájemné za období od uzavření dodatku č. 1 až do 17.05.2020 tedy bude činit **25.479,50 Kč** za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty.

Počínaje od 18.05.2020 se nájemné mění tak, že nadále bude činit **49.036,41 Kč** za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty.

2. Nájemné z pronájmu předmětu nájmu je pro pronajímatele výnos a taktéž je o něm účtováno. Po přijaté platbě bude odváděno DPH v základní sazbě dle platného zákona.
3. Nájemné je splatné ročně vždy do 30. dubna kalendářního roku, za který je hrazeno, a to takto:
  - a) část nájemného ve výši 19.429,92 Kč + DPH na účet číslo 109782579/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s., pod variabilním symbolem 073865,
  - b) zbývající část nájemného (ve výši rozdílu mezi nájemným stanoveným podle ujednání v odst. 1 a částkou 19.429,92 Kč + DPH) na účet číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 309690102.
4. Část nájemného za rok 2020 nájemce uhradil před uzavřením tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část nájemného za rok 2020 (upraveného tímto dodatkem) nájemce uhradí do 31.07.2020. Ohledně rozdělení platby nájemného se uplatní ujednání předcházejícího odstavce.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech příloh, a to

i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky) této smlouvy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

*Příloha č. 1: situační plánky se zakreslením předmětu nájmu.*

Domažlice 19.05.2020

---

pronajímatel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

nájemce  
Městské kulturní středisko v Domažlicích  
Mgr. Kamil Jindřich, ředitel

#### **DOLO ŽKA**

#### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.07.2017 bylo schváleno usnesením rady města č. 1921 dne 12.05.2020.

---

město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta