

DODATEK č. 11
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 8. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

LUMO PLUS s.r.o.

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

IČ: 25824015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 27-174450247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 takto:

1) V čl. I. Předmět nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místo ve společných prostorách výše uvedených budov, které dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, a to:

a) pracoviště Karviná-Ráj

- přízemí hlavní budovy (prostor u recepce) – 1x nápojový automat
- přízemí hlavní budovy (prostor u recepce) – 1x prodejní automat PEPSI
- přízemí hlavní budovy (prostor u HDS) – 1x nápojový automat
- přízemí hlavní budovy (prostor u HDS) – 1x prodejní automat
- přízemí hlavní budovy (centrální příjem) – 1x nápojový automat kapsle
- přízemí hlavní budovy (centrální příjem) – 1x prodejní automat
- budova rehabilitace – 1x nápojový automat
- budova rehabilitace – 1x prodejní automat
- budova LDN - 1x nápojový automat

b) pracoviště Karviná-Mizerov

- přízemí budovy (vstup do polikliniky) – 1x nápojový automat

c) pracoviště Orlová-Lutyně

- přízemí hlavní budovy (prostor u výtahu) – 1x prodejní automat PEPSI
- přízemí hlavní budovy (prostor u výtahu) – 1x nápojový automat kapsle
- přízemí hlavní budovy (prostor u výtahu) – 1x prodejní automat
- lékárna – 1x nápojový automat

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

a) Pracoviště Karviná-Ráj

Cena za nájem prostoru pro 1 automat kromě 1 ks prodejního automatu PEPSI činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH). Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 690,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 9 ks automatů **11 730,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **3 797,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **1 275,00 Kč + 10 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **450,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 18 271,40 Kč včetně DPH.**

b) Pracoviště Karviná-Mizerov

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 1 ks automatu **1 380,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **566,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **255,00 Kč + 10 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **100,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 2 466,40 Kč včetně DPH.**

c) Pracoviště Orlová-Lutyně

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 270,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).
Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 635,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 4 ks automatů **4 445,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **2 175,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **510,00 Kč + 10 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **200,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 7 879,80 Kč včetně DPH.**

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj, Karviná-Mizerov a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 28 617,60 Kč včetně DPH.**

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 5. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem

uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Martin Feber
jednatel