



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00080/2020



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
IČO: 00240915
DIČ: CZ 00240915
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4
zastoupená: [REDACTED]
provozní činnosti Praha
IČO: 471 14 983
Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum,
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava I

tuto

nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od **15.6.2020 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** (slovy: jedentisíctřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH.** Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného a nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdéle do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den měsíce, za který se nájemné hradí. Daňový doklad je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem.

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2021. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, a to nejdéle do 28. 2. kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje - pokud Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad nejdéle do 3

kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).
5. Kontaktní osobou ve věcech technických je za nájemce [REDACTED]
telefon [REDACTED]

**VI.
Závěrečná ustanovení**

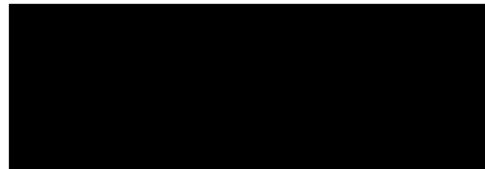
1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od data zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

08-06-2020

V Praze dne



Vojtěch Zelenka
Starosta MČ Praha 22



Česká pošta, s.p.
Manažer specializovaného
útvary provozní činnosti
Praha

Výpočtový list platný od 07.2020

Adresa správce
Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
11000 Praha

Uživatel	
Jméno	Česká pošta, s.p.
IČ	47114983
DIČ	CZ47114983
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele	9021-2000754389/0800
Variabilní symbol 6020200080	Adresa prostoru
Nebytový prostor Parkovací stání	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Číslo prostoru 442	104 00 Praha 10
Smlouva MC-SO-OSM-00080/2020	Platnost smlouvy Od 15.06.2020 na dobu neurčitou
Splatnost 31.07.2020	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 16 404,00 (včetně DPH)
Topení H	Směrné číslo (120/2011) 0
Podlaží 0	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 367,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 367,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 367,00			
Platební příkaz	1 367,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m.
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,2
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,2

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká pošta, s.p.		Nájemce	15.06.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Úřad městské části
odbor správy majetku
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves

V. Fiedler

.....
Pronajímatel

Praha dnc 28.05.2020

M

.....
Nájemce

Správc

.....
Správce

Změna předpisu úhrad platná od 15.06.2020

Adresa správce
Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
11000 Praha

Variabilní symbol	6020200080	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Parkovací stání	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11	
Číslo prostoru	442	Praha 10 104 00	
Smlouva	MC-SO-OSM-00080/2020	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	9021-2000754389/0800		
Uživatel	Česká pošta, s.p.		
IČ	47114983	DIČ	CZ47114983
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Jednorázový	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	1	Splatno	30.06.2020

Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Nájemné	729,00	Kč	V Dohoda za prostor		Platební příkaz	
Celkem za	V 729,00	Kč				
	729,00	0,00				
Platební příkaz	729,00	Kč				

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká pošta, s.p.		Nájemce	15.06.2020		

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Úřad městské části
odbor správy majetku
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves

Vz. Fed. A1

Pronajímatel

Nájemce

Správce