



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020001013

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

pan

Zbyněk Holý, [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2755/20** (zahrada) o výměře 69 m², v k.ú. **Třebotovice**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území Třebotovice.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním, a to k pozemku **parc. č. 2755/20** (zahrada) o výměře 69 m², kat. území Třebotovice, kupujícímu a kupující tento pozemek nabývají za kupní cenu, která činí **52.200 Kč včetně DPH** (slovy: Padesátdvatisícdvěstě korun českých.)

Článek třetí

1. Kupní cena ve výši 52.200 Kč včetně zákonné sazby DPH (slovy: Padesátdvatisícdvěstě korun českých) bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet vedený u České spořitelny a.s., **číslo účtu 4209282/0800, VS: 7231110384**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude nejméně dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Náklady spojené s prodejem – znalecký posudek ve výši 2.400 Kč (slovy: Dvatisícečtyřista korun českých), zaměření oplocení ve výši 3.630 Kč (slovy: Třítisícešestsetřicet korun českých) a poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých), uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti nejméně dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.
4. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 83./2020 dne 18.05.2020.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30.12.2019 do 14.01.2020 pod čj. 2434/2019.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k prodávané nemovitosti kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu nemovitost kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek šestý

1. Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek osmý

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
3. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 7.6.2020



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích 3.6.2020



.....
Zbyněk Holý