

## DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 6440-DON7-2020-001

Smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2098000024**, Specifický symbol **1383**  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]

- ve věcech provozních: vedoucí PS 0711 Vladimír Míček, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „účastník I“ na straně jedné

a

### 2. Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1123

Sídlo: Loděnice 50, 747 74 Holasovice

IČO: 00148512

Zastoupená: Ing. Tomášem Kramným, předsedou představenstva a ředitelem družstva  
Ing. Michalem Hruškou, členem představenstva

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „účastník II“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto dohodu o narovnání práv sporných:

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Česká republika je vlastníkem pozemků na p.č. 2325/1 – orná o výměře 29 962 m<sup>2</sup>, p.č. 2320 – orná půda o výměře 404 m<sup>2</sup>, p.č. 2326 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 48 051 m<sup>2</sup>, p.č. 2267 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3 456 m<sup>2</sup>, p.č. 2268 – orná půda o výměře 211 m<sup>2</sup>, 2270 – orná půda o výměře 2 952 v k.ú. Jaktář [REDACTED] ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany

prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

Pozemky v k.ú. Jaktař jsou zapsány na listu vlastnictví č. 279 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

- 1.2. Účastník II uznává, že užívá části shora označených pozemků p.č. 2325/1, p.č. 2320, p.č. 2326, p.č. 2267, p.č. 2268, p.č. 2270 o celkové výměře 80 901 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaktař bez právního důvodu. S ohledem na ustanovení § 2991 občanského zákoníku vzniká účastníku II závazek k vydání bezdůvodného obohacení.

Parcelní číslo	Celková výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	K užívání části pozemků v m <sup>2</sup>
2325/1	29962	Jaktař	29007
2320	404	Jaktař	376
2326	48051	Jaktař	47550
2267	3456	Jaktař	902
2268	211	Jaktař	182
2270	2952	Jaktař	2884
Celkem			80 901

## Článek 2 Sporná práva a povinnosti

- 2.1. Touto dohodou narovnávají smluvní strany práva z bezesmluvního užívání nemovitostí ve vlastnictví účastníka I účastníkem II za období od 1.10.2019 do 30.9.2020 takto: účastník II uznává, že užíváním shora označených nemovitostí: část pozemků p.č. 2325/1, p.č. 2320, p.č. 2326, p.č. 2267, p.č. 2268, p.č. 2270 o celkové výměře 80 901 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaktař bez právního důvodu v období od 1.10.2019 do 30.9.2020 mu vznikl vůči účastníku I závazek k vydání bezdůvodného obohacení spočívající v zaplacení peněžité částky, která odpovídá částce vynakládané obvykle v daném místě a čase za užívání obdobného pozemku. Smluvní strany pro účely této dohody uznávají za částku vynakládanou na pachtovné srovnatelných pozemků v daném místě a čase ve výši 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok za ornou půdu a 0,775 Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní plochu.

## Článek 3 Narovnání

- 3.1. Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání sporných práv a povinností dle čl. 2 této dohody, a proto narovnávají sporná práva uvedená v čl. 2 tak, že účastník II je povinen zaplatit účastníku I částku ve výši

**50 529,90 Kč,**

slovy : *padesáttisícpětsetdvacetdevět 90/100 Kč.*

### Výpočet pachtovného v katastrálním území: Jaktař

celková výměra propachtovaných pozemků	32 449 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup> orné půdy	0,40 Kč/ročně
pachtovné za 32 449 m <sup>2</sup>	12 979,60 Kč/ročně

celková výměra propachtovaných pozemků	48 452 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup> ostatní plochy	0,775 Kč/ročně
pachtovné za 48 452 m <sup>2</sup>	37 550,30 Kč/ročně

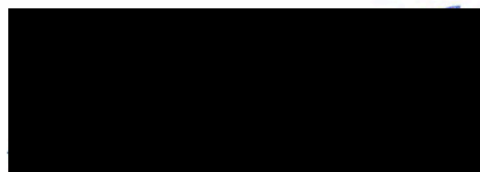
- 3.2. Částku uvedenou v odst. 3.1. této dohody je povinen účastník II zaplatit účastníku I nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na bankovní účet účastníka I vedený u ČNB, pobočka Brno, č.ú. 19-22232881/0710, var. symbol: 2098000024, spec.symbol: 1383.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

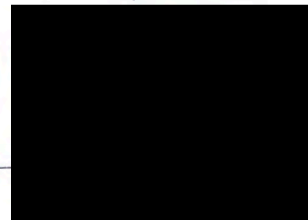
- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ a ZMS.
- 4.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží účastník I a jedno vyhotovení obdrží účastník II.
- 4.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důraz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Nedílnou součástí této Dohody o narovnání je její příloha a to:  
Příloha č. 1 : situační zákres předmětu dohody.

V Holasovicích dne: 1.6.2020

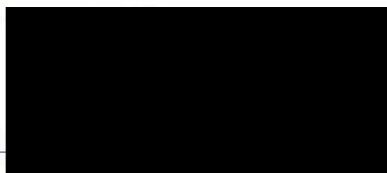
V Praze dne: 13-05-2020



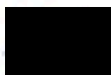
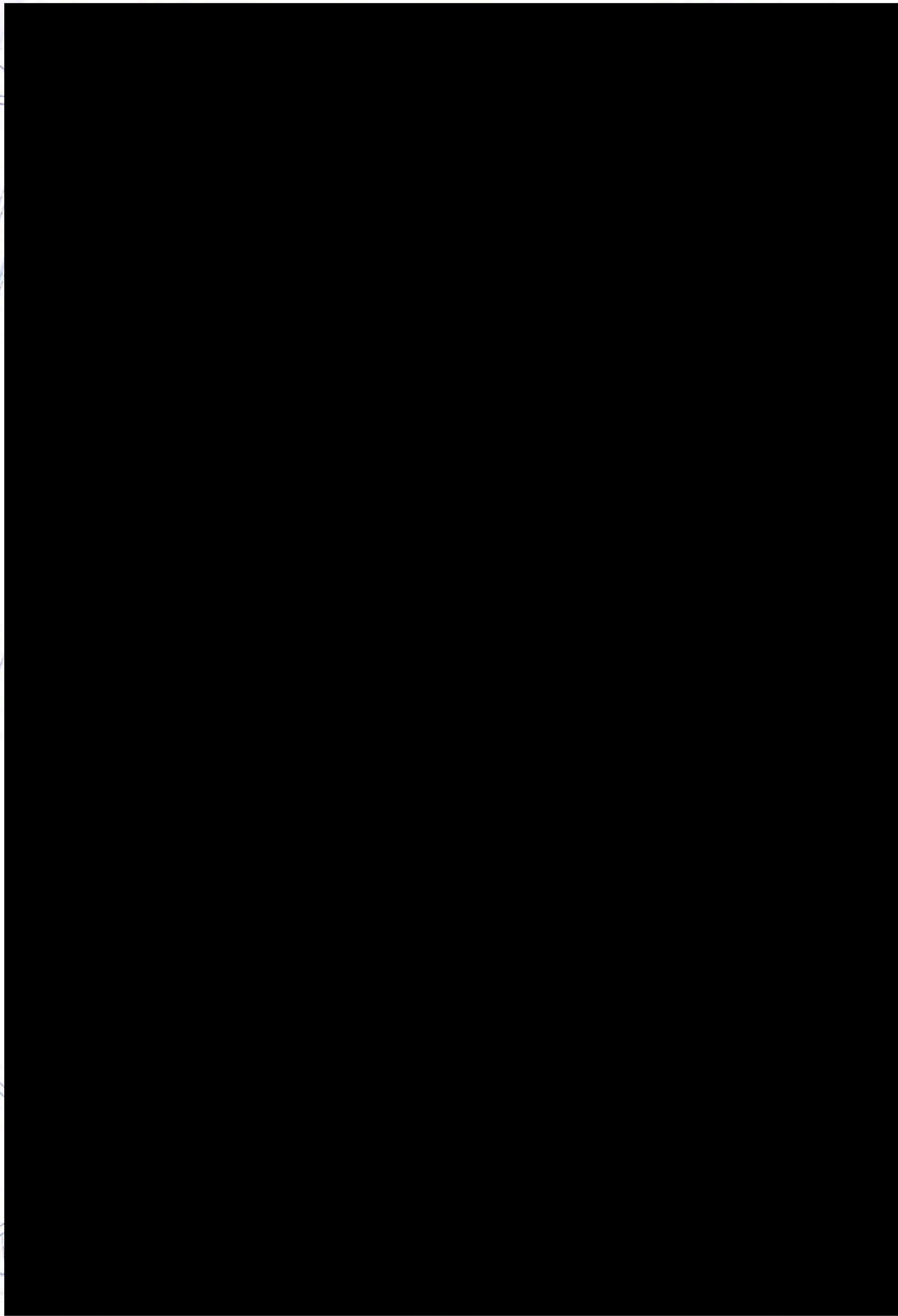
Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice  
Ing. Tomáš Kramný  
předseda představenstva a ředitel družstva



Ing. Bc. Milan Polleč  
ředitel AHNM



Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice  
Ing. Michal Hruška  
člen představenstva



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Praha

**Likvidační záznam příjmový - Předběžná finanční kontrola**  
(před vznikem nároku dle § 11 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb.)

Částka předpisu: 50 529,90 Kč

