



2020000653
(114-2/106/20/VB)

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kterou uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: **JUDr. Lud'kou Starkovou,**
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

dále jen „budoucí povinný“

a

STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 260 41 561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: **Martinem Ambrožem, jednatelem**
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 1929/1, 1929/18, 1930/3, 1931/3, 1934/9, 1934/15, 1934/16, 1984/127, 2015/50, 2014/112, 1984/121, 1928/27 a 1984/122, zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 2, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit v rámci akce „Propoj Branišovská – Na Sádkách“ zemní liniovou stavbu – chráničky HDPE pro podzemní optické vedení – datové kabely (dále jen „stavba“) na služebný pozemek, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, umožní zřídit právo využít služebný pozemek pro účely spočívající v uložení chrániček HDPE pro podzemní optické vedení – datové kabely do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejich odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku budoucího obtíženého k uzavření smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno **úplatně** a dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m². K takto stanovené úplatě bude připočítána zákonná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu obtiženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím obtiženým do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti budoucí obtiženě.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění stavby je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. **Stavba bude koordinována s investiční akcí města České Budějovice „Propojení ulic Branišovská – Na Sádkách, České Budějovice“.**
2. Tato smlouva nabývá platnosti ~~a účinnosti~~ dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka služebného pozemku. Vznikne-li vlastníkovu služebného pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslowanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 450/2020 ze dne 20.04.2020.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- PŘÍLOHA Č.1:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
PŘÍLOHA Č.2: Vyjádření odboru SVS ze dne 2.4.2020, zn.: OSVS/1122/2020/Be
PŘÍLOHA Č.3: Vyjádření odboru ÚHA ze dne 3.3.2020, zn.: ÚHA/144/2020/KI
PŘÍLOHA Č.4: Vyjádření odboru ÚP ze dne 6.3.2020, zn.: OÚP/O-693/2020/Mi-V
PŘÍLOHA Č.5: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen)

V Českých Budějovicích, dne: 10-06-2020

Za budoucího obtiženého:

V Českých Budějovicích, dne: 22-05-2020

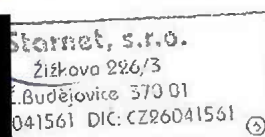
Za budoucího oprávněného:



JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice



Martin Ambrož
jednatel/společnosti
STARNET s.r.o.





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 2.4.2020
Čj.: MO/1102/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1122/2020/Be	Ing. Š. Bednářová	386 802 504	bednarovas@c-budejovice	2.4.2020

Stanovisko k majetkové dispozici:

Zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č.
1929/1,1929/18,1930/3,1931/3,1934/9,1934/15,1934/16,1984/127,2015/50,2014/112,1984/121,
1928/27,1984/122 v k.ú. České Budějovice2 za účelem uložení chrániček HDPE pro datové kabely,
budoucí propojka ul. Branišovská – Na Sádkách

Žadatel: spol. Starnet, s.r.o.

Odbor správy veřejných statků, jako správce místních komunikací a veřejné zeleně **nemá námitek** ke zřízení věcného břemene za účelem umístění veřejného komunikačního vedení sítí elektronických komunikací **za dodržení těchto podmínek**.

- Přesné podmínky k obnově povrchů budou určeny na základě předložené projektové dokumentace
- Přesné podmínky k vedení kabelu ve veřejné zeleni budou určeny na základě předložené projektové dokumentace
- Uložení kabelu musí být v koordinaci s plánovanou stavbou „Okružní křižovatka Branišovská a napojení ul. Na Sádkách, České Budějovice“. Požadujeme kontaktovat projektanta této investiční akce - ZESA s.r.o., projekční kancelář, L.B.Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice. Trasa kabelů bude zanesena do poskytnuté situace komunikace.

S pozdravem
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 9. 3. 2020
Čj.: 40/986/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/144/2020/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokočkaj@c-budejovice.cz	03-03-2020

Vyjádření k majetkové dispozici – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, propojení ulic Branišovská – Na Sádkách, k. ú. České Budějovice 2

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené majetkové dispozici. Účelem navrhované majetkové dispozice je uložení chrániček HDPE pro datové kabely. Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 1929/1, 1929/18, 1930/3, 1931/3, 1934/9, 1934/15, 1934/16, 1984/127, 2015/50, 2014/112, 1984/121, 1928/27 a 1984/122, vše v k. ú. České Budějovice 2, v trase plánovaného propojení ulic Branišovská – Na Sádkách.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 14.3.2020
Čj.: MO/1015/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový
p. S. Schönbauerová
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OÚP/O-693/2020/Mi-V Vyřizuje: Ing. S. Milaberská Tel.: 386 803 009 E-mail: milabeskas@c-budejovice.cz Datum: 2020-03-06

Vyjádření z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve směru propojení ulic Branišovská – Na Sádkách v katastrálním území České Budějovice 2

lokality č.: 3.8.1. U Hada, 3.8.2. U Švába, 3.7.2. U Branišovské silnice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici, jejímž předmětem je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (uložení chrániček HDPE pro datové kabely) ve směru propojení ulic Branišovská – Na Sádkách na části pozemků parc. č. 1929/1, 1929/18, 1930/3, 1931/3, 1934/9, 1934/15, 1934/16, 1984/127, 2015/50, 2014/112, 1984/121, 1928/27, 1984/122 v k. ú. České Budějovice 2.

K tomuto vyjádření Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Z hlediska územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), jsou předmětné části pozemků součástí následujícího:

1.1. Ploch s rozdílným způsobem využití:

- Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) ve smyslu čl. 18 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“);
- Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II) ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV;
- Nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) ve smyslu čl. 81 odst. OZV;
- Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3) ve smyslu čl. 22 OZV;
- Zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3) ve smyslu čl. 35 OZV;
- Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 písm. f) OZV;
- Nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR) ve smyslu čl. 79 OZV.

1.2. Veřejně prospěšných staveb:

- E 2 - stavba kabelového rozvodu VN–22 kV,
- DI 17 - stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové - II/603,
- V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice,

- K 10 - stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k. ú. České Budějovice).
- DI33 - stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná-Na Sádkách-Na Zlaté stoce-stadion Na Dlouhé louce.

1.3. Územních studií:

- Části pozemků parc. č. 1929/1, 1929/18, 1930/3, 1931/3, 1934/9, 1934/16 a 1984/121 v k. ú. České Budějovice 2 jsou zahrnuty do řešeného území, pro které byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to „územní studie Za Akademií ve znění změn č. 1 a č. 2“, sloužící jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území. Ověření aktuálnosti bylo potvrzeno ke dni 20. 11. 2018.
- Části pozemků parc. č. 2015/50, 2014/112 a 1984/122 v k. ú. České Budějovice 2 jsou zahrnuty do řešeného území, pro které byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to „územní studie Za Branišovskou“, sloužící jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území. Ověření aktuálnosti bylo potvrzeno ke dni 21. 11. 2018.
- Části pozemku parc. č. 1928/27 v k. ú. České Budějovice 2 je zahrnut do řešeného území, pro které byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to „územní studie Za Stromovkou II ve znění změny č. 4“, sloužící jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území. Ověření aktuálnosti bylo potvrzeno ke dni 19. 11. 2018.
- Dále se části pozemků nacházejí v ploše, pro kterou byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to „územní studie Vltavy v úseku Týn nad Vltavou – České Budějovice“, jejíž možnost využití byla schválena dne 22. 3. 2011 a následně byla předána na stavební úřad.

Výřez z hlavního výkresu a výkresu VPS ÚPnM zahrnující předmětné části pozemků je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Závěr:

Z hlediska zájmů územního plánování lze akceptovat připravovanou majetkovou dispozici - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (uložení chrániček HDPE pro datové kabely) ve směru propojení ulic Branišovská – Na Sádkách na části pozemků parc. č. 1929/1, 1929/18, 1930/3, 1931/3, 1934/9, 1934/15, 1934/16, 1984/127, 2015/50, 2014/112, 1984/121, 1928/27, 1984/122 v k. ú. České Budějovice 2 za předpokladu, že nedojde k omezení výše uvedených VPS a budoucí záměr bude v souladu s ust. čl. 102 odst. (2) OZV tzn., že veškerá vedení, zejména nová a přeložky stávajících, doplňky a transformace infrastruktury musí být podřízeny zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobeny poloze veřejných prostranství.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování

1

Příloha:

1. Výřez z hlavního výkresu a výkresu VPS ÚPnM

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezuji vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebností a reálná břemena**. Služebností i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco třpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebností osobní nebo služebností pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

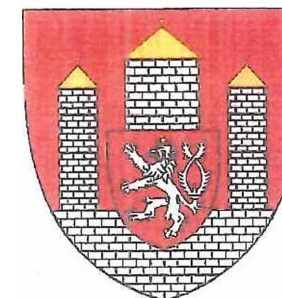
Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších znění.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018