



Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

ÚŘAD MĚSTYSE KATOVICE		
Došlo	15.05.2020	Spis. zn.
C.č.	MK-412/2020	
5, PSČ 287 11, IČO: 002 51 listů/příloh	2/0	564 A/5

(1) **Městys Katovice**, se sídlem Katovice, Husovo náměstí 5, PSČ 287 11, IČO: 002 51, zastoupen Mgr. Šárkou Němečkovou, starostkou

(dále také jako „**Povinný**“)

a

(2) **manželé Josef Staněk**, datum narození 20.3.1968 a **Miluše Staňková**, datum narození 6.3.1968, oba trvale bytem Katovice, Podskalí 91, PSČ 287 11

(dále společně také jako „**Oprávnění**“)

(Povinný a Oprávněný dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274, § 1276 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“).

I. Preambule

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2186/31, katastrální území Katovice, obec Katovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále také jen „**Služebný pozemek**“).
2. Povinný má zájem Služebný pozemek prodat Mgr. Janu Šplíchalovi, datum narození 29. 12. 1980, trvale bytem Praha 5, Amforová 1896/22, PSČ 155 00, který je mimo jiné vlastníkem domu č.p. 92, na adrese Katovice, Podskalí. Fakticky Mgr. Jan Šplíchal Služebný pozemek užívá. Služebný pozemek je ohraničen z obou stran uzamčenými vraty, jejichž klíče mají k dispozici Oprávnění.
3. Jan Šplíchal je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. St. 167, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev., vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1494 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Jan Šplíchal má zájem prodat část pozemku specifikovaného v tomto bodu Smlouvy Povinnému s tím, že Povinný vybuduje na své náklady pro Panující pozemek (definovaný níže) přístupovou komunikaci.
4. Oprávnění Služebný pozemek užívají převážně za účelem dovozu tuhých paliv do svého domu na adrese Katovice, Podskalí 91.

II. Specifikace panujícího pozemku

1. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek parcelní číslo St. 122, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je budova s číslem popisným 91, objekt k bydlení, katastrální území Katovice, obec Katovice, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1314 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „**Panující pozemek**“).

III. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou k tíži Služebného pozemku v celém jeho rozsahu ve prospěch Panujícího pozemku služebnost stezky ve smyslu ustanovení § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení § 1276 občanského zákoníku. Služebnosti jsou zřizovány na dobu určitou, a to do doby, než bude vybudována dostatečně široká komunikace pro Panující pozemek ze strany Povinného, tak jak je specifikováno v článku I. Preambule, bodu 3 Smlouvy.
2. Služebnosti jsou zřizovány in rem a zavazují každého dalšího případného vlastníka Služebného pozemku do doby, než bude vybudována dostatečně široká komunikace pro Panující pozemek ze strany Povinného, tak jak je specifikováno v článku I. Preambule, bodu 3 Smlouvy.
3. Oprávnění toto právo přijímají.
4. Služebnosti definované v článku III. Předmět Smlouvy, bodu 1 Smlouvy jsou zřizovány bezúplatně.

IV. Obsah Služebností

1. Vlastník Služebného pozemku je povinen ve prospěch vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek nákladními vozidly zabezpečujícími dodávku tuhých paliv, stavebního materiálu a servisních dílů nezbytných pro stavbu umístěnou na Panujícím pozemku, právo chůze po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou za účelem zabezpečujícím dodávku tuhých paliv, stavebního materiálu a servisních dílů nezbytných pro stavbu umístěnou na Panujícím pozemku. Služebnost cesty v sobě nezahrnuje právo průhonu.

V. Povinnosti Smluvních stran

1. Vlastník Služebného pozemku je povinen práva odpovídající služebnostem popsaným v článku III. Předmět Smlouvy, bodu 1 a v článku IV. Obsah Služebností, bodu 1 Smlouvy strpět. Vlastník Panujícího pozemku je povinen při výkonu služebnosti dle Smlouvy šetřit co nejvíce majetek vlastníka Služebného pozemku.

2. Služebnosti dle Smlouvy se nemění převodem ani přechodem vlastnického práva k Panujícím Pozemku i Služebnému pozemku.
3. Služebnosti dle Smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout součinnost k zápisu služebností dle Smlouvy do evidence katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu a projev vůle smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli, prostou omylu a jako takovou tuto Smlouvu podepisují.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnění podle tohoto bodu na sebe přebírá Povinný.
6. Povinný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána zastupitelstvem Městysu Katovice dne 23.4.2020, číslo usnesení 182/2020/ ZM 12 s tím, že starostka Městysu Katovice je oprávněna tuto Smlouvu podepsat.



V Katovicích dne 13.5.2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Šárka Němečková", is written over a horizontal line.

Městys Katovice

Mgr. Šárka Němečková

starostka

MĚSTYS KATOVICE
Husovo nám. 5
387 11 Katovice

V Katovicích dne 13.5.2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Josef Staněk", is written over a horizontal line.

Josef Staněk

V Katovicích dne 13.5.2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miluše Staňková", is written over a horizontal line.

Miluše Staňková