



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

3070/15

Název dokumentu:	Smlouva nájemní		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	2.6.2015
		Č.usnesení:	1003/18/2015/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	SŽDC, státní organizace		
Smluvní částka: 1)	2740.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	bez průtahů		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/J. Mazánková	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	12.6.2015
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	12.6.2015

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 70994234), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mazankova, datum ověření: 12.6.2015 13:13:18):

Smlouva nájemní uzavíraná mezi vlastníkem SŽDC st. org. a Krajem Vysočina na pozemek par. č. 375/23 v k. ú. Okrouhlice, v rámci akce "II/150 Okrouhlice most ev. č. 150-022, přes železnici"

## Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 2740, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: 2212, ORJ: 1000, ORG: 0001338000000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013U5PM

**N á j e m n í s m l o u v a o n á j m u p o z e m k u**  
**č.j. S 8116/2015 OŘ BNO-ÚE**  
**VS 6398505215**

3070/15

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána v obchodním - veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

**číslo účtu: 27-7706040217/0100**

**variabilní symbol: 6398505215**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749 (plátce DPH)

zastoupena hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4050005019/6800

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je: **část pozemku p. p. č. 375/23 (ostatní plocha – dráha) o výměře 5,0 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) a část pozemku p. č. 375/23 (ostatní plocha – dráha), o výměře 132,0 m<sup>2</sup> (dočasný zábor)**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000313562 v k. ú. **Okrouhlice (709654)**, obci Okrouhlice, zapsaném na listu vlastnictví č. 56, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborového elaborátu a seznamu dotčených pozemků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2, 3, 4 a 5.

ok.

3. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen správce majetku).

4. Nájemce nejpozději **jeden měsíc** před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání majetku. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořizen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby na předmětu nájmu uvedeném v č. I této smlouvy a přenechává jej nájemci do užívání za účelem realizace veřejně prospěšné silniční stavby:

**„II/150 Okrouhlice-most ev. č. 150-022“ (dále jen stavba),**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, části I., oddílu A, bodu 2:

**za 1 m<sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 137,0 m<sup>2</sup> 2.740,- Kč/rok  
(slovy: dva tisíce sedm set čtyřicet korun českých)**

Měsíční nájemné činí 228,33 Kč.

2. Celkové roční nájemné **2.740,- Kč** bude hrazeno **v pravidelných ročních platbách, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do patnáctého dne daného roku na účet pronajímatele** vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu **27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6398505215** dle splátkového kalendáře, který bude tvořit přílohu č. 1 a který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné bude obsahovat DPH) je stanoven **první den daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Předmět nájmu je dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

4. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

5. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hlučnost, prašnost, otřesy, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol, revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, zejména:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsoběnou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

9. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu této smlouvy (mimo údržby dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro výše uvedenou stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit Souhrnným stanoviskem správce majetku ke správnímu řízení č.j. 5131/2015-OR BNO-ÚT ze dne 24.3.2015, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 9 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto

změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. **Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu názvu právnické osoby, změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.**

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
- nájemce neprovedl úhradu nájemného

2. Pokud nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 4) této smlouvy nebo pokud nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav nebo se závadný stav opakuje.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci**. Smlouvu lze oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
- pokud nedojde k dohodě dle čl. IV odst. 3 této smlouvy
- pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení)

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez

výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle čl. III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 9 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnově nájmu.

9. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje pozemků do svého vlastnictví.

10. Pokud nenabude tato nájemní smlouva účinnosti do **31. 12. 2016**, pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného vycházející z platných právních předpisů (tj. výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, úprava nájemného dle čl. III odst. 4 apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách nájemce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Přílohy: č.2 situace záborového elaborátu – trvalý zábor  
č.3. seznam dotčených pozemků – trvalý zábor  
č.4 situace záborového elaborátu – dočasný zábor  
č.5. seznam dotčených pozemků – dočasný zábor  
č.6 souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Brno ke správnímu řízení  
č.j. 5131/2015-OŘ BNO-ÚT ze dne 24.3.2015

#### IX. Doložka

Uzavření smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou kraje Vysočina dne 2.6.2015 a rozhodnuto usnesením č. 1003/18/2015/RK.

16. 06. 2015

V Brně dne 8.6.2015

V Jihlavě dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

Kraj Vysočina

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 28, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(17)

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

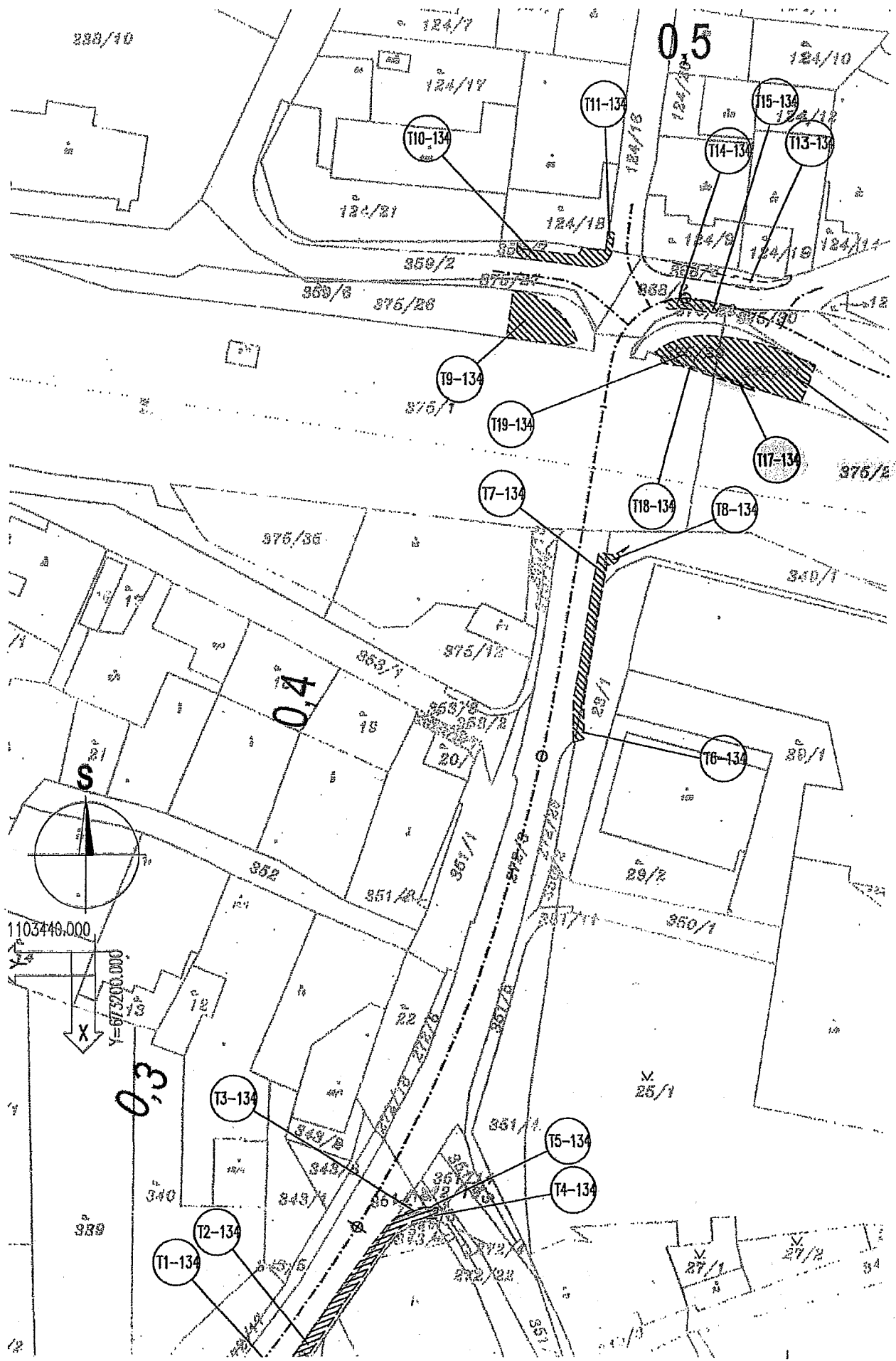




# SITUACE TRVALÉHO ZÁBORU SO 134

1:1000

Príloha č. 1



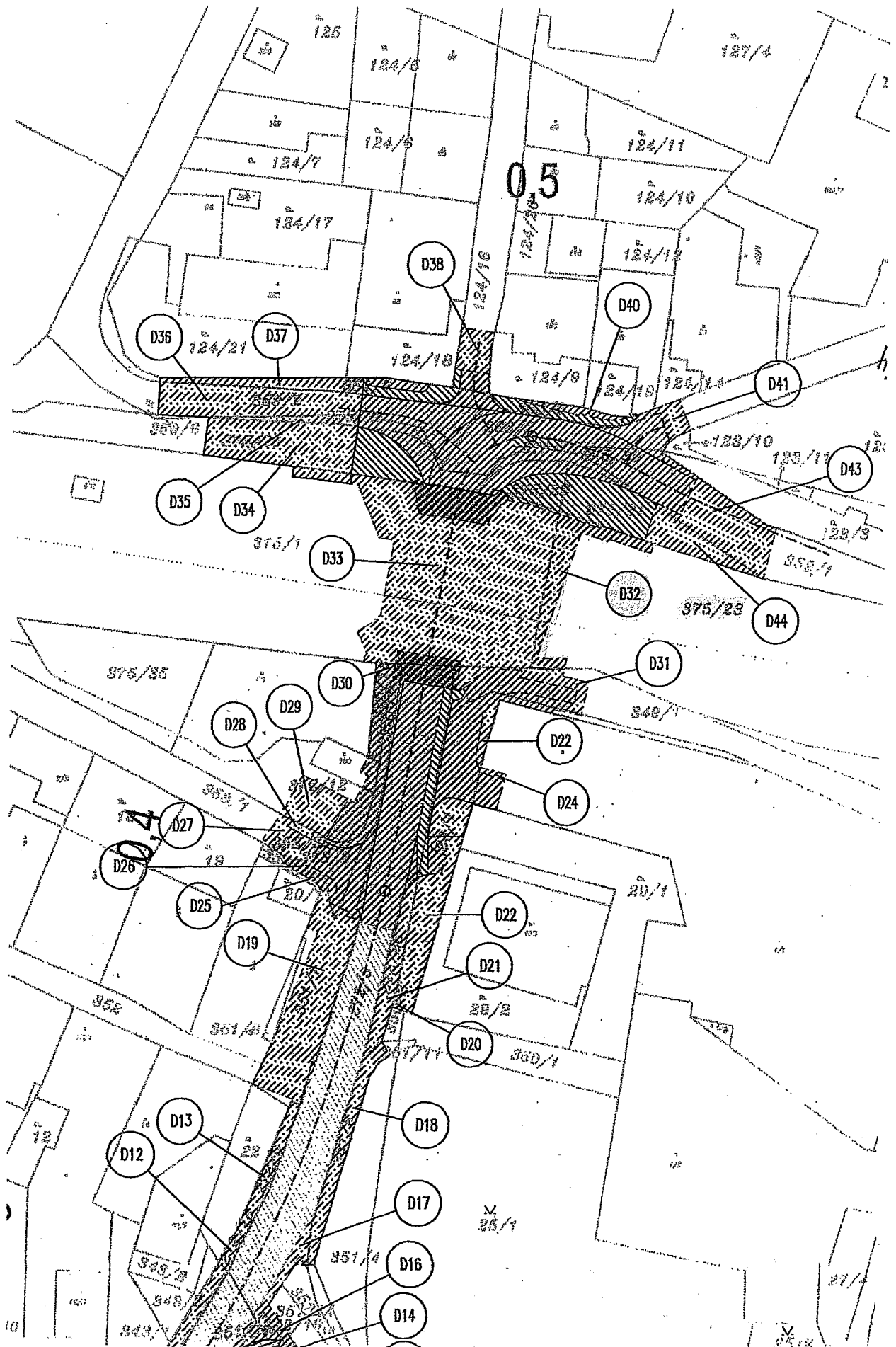
2

Akce:		II/350 Okrouhlice - most ev.č. 150-022							
SO:									
Druh záboru:		TRVALÝ ZÁBOR - SO 134 - OBNOVA CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ							
Nabyvatel:		Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice							
		Okrouhlice [569186]							
Číslo položky záboru	parcela KN	Parcela ZE	Výměra	Parcela KN pro ZE	Způsob využití, Druh pozemku	SPEJ	Trvalý	Dočasný do 1 roku	Poznámka
T1-134	272/13		2062		Ostatní komunikace - ostatní plocha		19		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/67, 58601 Jihlava									
T2-134	272/20		157		Ostatní komunikace - ostatní plocha		94		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/67, 58601 Jihlava									
T3-134	351/15		19		Ostatní komunikace - ostatní plocha		6		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/67, 58601 Jihlava									
T4-134	272/19		14		Ostatní komunikace - ostatní plocha		2		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T5-134	351/14		19		Jiná plocha - ostatní plocha		2		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T6-134	23/1		489		Manipulační plocha - ostatní plocha		15		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T7-134	272/3		1263		Ostatní komunikace - ostatní plocha		58		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/67, 58601 Jihlava									
T8-134	349/1		1212		Ostatní komunikace - ostatní plocha		7		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T9-134	375/28		742		Jiná plocha - ostatní plocha		100		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T10-134	359/7		204		Jiná plocha - ostatní plocha		43		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T11-134	124/16		473		ostatní komunikace - ostatní plocha		5		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T13-134	368/6		90		Jiná plocha - ostatní plocha		53		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T14-134	369/2		15439		silnice - ostatní plocha		20		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/67, 58601 Jihlava									
T15-134	375/28		45		Ostatní komunikace - ostatní plocha		4		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T16-134	375/31		258		Jiná plocha - ostatní plocha		162		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice									
T17-134	375/23		28148		dráha - ostatní plocha		5		
LV - 66 - Česká republika: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčedná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1									
T18-134	375/1		30813		dráha - ostatní plocha		8		
LV - 937 - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1									
T19-134	375/29		116		dráha - ostatní plocha		62		
LV - 937 - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1									

*[Handwritten signature]*

# Dočasný zábor

Príloha



OK

Priloha

Priloha č. 5

DUR (Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí)  
 1/350 Okrouhlice - most ev.č. 150-022  
 F.1.2. - Seznam dotčených pozemků

Akce:		1/350 Okrouhlice - most ev.č. 150-022								
SO:										
Druh záboru:		Dotčený zábor								
Nabyvatel:		Okrouhlice [569186]								
Číslo položky záboru	Parcela KN	Parcela ZE	Výměra	Parcela KN pro ZE	Způsob využití, Druh pozemku	BPEJ	Úvahy	Dotčený do 1 roku	Poznámka	
D 1	272/11		2341		Ostatní komunikace - ostatní plocha			299		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 2	272/23		63		Ostatní komunikace - ostatní plocha			6		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 3	272/5		48		Ostatní komunikace - ostatní plocha			13		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 4	272/2		998		Ostatní komunikace - ostatní plocha			12		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 5	272/13		2082		Ostatní komunikace - ostatní plocha			463		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 6	510/3		115		Jiná plocha - ostatní plocha			60		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 7	272/10		383		Ostatní komunikace - ostatní plocha			41		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 8	272/21		9		Ostatní komunikace - ostatní plocha			2		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 9	272/20		157		Ostatní komunikace - ostatní plocha			70		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 10	272/17		178		Ostatní komunikace - ostatní plocha			120		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 12	272/18		10		Ostatní komunikace - ostatní plocha			6		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 13	272/6		72		Ostatní komunikace - ostatní plocha			59		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 14	272/19		14		Ostatní komunikace - ostatní plocha			6		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 15	272/4		17		Ostatní komunikace - ostatní plocha			4		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 16	351/6		237		Ostatní komunikace - ostatní plocha			22		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 17	272/3		1253		Ostatní komunikace - ostatní plocha			42		
LV - 40 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava										
D 18	351/5		149		Ostatní komunikace - ostatní plocha			108		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 19	351/1		443		Ostatní komunikace - ostatní plocha			350		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 20	350/2		24		Ostatní komunikace - ostatní plocha			2		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 21	272/26		93		Ostatní komunikace - ostatní plocha			100		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 22	23/1		489		Manipulační plocha - ostatní plocha			40		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 24	ST, 1/1		3880		zaslávěná plocha a nádvoří			5		
LV - 10002 - Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3										
D 25	351/7		6		Ostatní komunikace - ostatní plocha			6		
LV - 10001 - Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice										
D 26	353/2		4		Ostatní komunikace - ostatní plocha			4		

*[Handwritten signature]*

Příloha č.



**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Správa železniční dopravní cesty

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 5131/2015-OR BNO-ÚT

MDS Projekt s.r.o.

Försterova č.p. 175

566 01 Vysoké Mýto

Vyřizuje:

Petrů

Telefon:

972 646 569

Mobil:

724 557 423

E-mail:

Petruz@szdc.cz

Datum:

24.3.15

**II/150 Okrouhlice – most ev.č. 150-022**

Trat' : TÚ 1201 (639 HRÉ), Šatov – Kolín, žkm 232,580 – 232,695

Místo stavby : k.ú. Okrouhlice

Žadatel : MDS Projekt s.r.o., Försterova č.p. 175, 566 01 Vysoké Mýto

Investor : Krajský úřad kraje Vysočina, Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Stupeň stavby : správní řízení

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o obnovu stávajícího mostního objektu ev.č. 150-022 s obnovou komunikace II/150 v uvedeném ev.km Stavba se nachází na stávajícím místě a její účel je totožný.

Stavba se nachází v obvodu a v ochranném pásmu trati Šatov – Kolín v žkm 232,580 – 232,695. Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 375/23, k.ú. Okrouhlice (právo hospodaření s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).

Vyjádření ČD – Telematika, a.s., Nezamyslova 20a, 615 00 Brno vloženo formou přílohy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy **souhlasí** za předpokladu dodržení následujících podmínek :

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o dráhách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se : Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
2. Při provádění prací v blízkosti kolejíště SZDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu a pracovníků. Musí být dodrženy příslušné předpisy a normy. Žadatel si minimálně 90 dní před zahájením první výluky požádá o tuto výluku na Oblastním ředitelství Brno – kontaktní osoba p. Ryšavá, tel. 972 646 597. Na SZDC GR v Praze si žadatel uzavře smlouvu o výlukách, kontaktní osoba p. Adamec, tel. 972 244 551. Na OR Brno – Správě tratí Jihlava si zažádá o zavedení bezpečnostní pomalé jízdy – kontaktní osoba p. Jelínek, tel. 972 646 106. Na SZDC GR v Praze si žadatel uzavře smlouvu o pomalých jízdách – kontaktní osoba p. Adamec, tel. 972 244 551.
4. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme v předmětné lokalitě modernizaci tratě č. 230 Havlíčkův Brod – Kolín dle TES „Modernizace tratě Brno – Havlíčkův Brod – Kolín“ (SUDOP PRAHA a.s., 10/2006). V souvislosti s navrhovanými variantami stavebních úprav ke zřízení nástupišť pod předmětným mostem požadujeme zkoordinovat záměr (situování opěra sloupů) a zachovat nezbytné šířkové uspořádání ploch pro umístění nástupišť.
5. V zájmovém území se nachází telekomunikační vedení v majetku SZDC, s.o., ve správě TÚDC : - zemní kabelová trasa se sdělovacím kabelem DK 44. Servis a údržbu telekomunikačního vedení zajišťuje servisní organizace ČD – Telematika, a.s. Stavbou nesmí být kabelová trasa dotčena ani poškozena. Servisním pracovníkům nutno zachovat přístup. Před zahájením zemních prací vyvolaných stavbou požádejte ČD – Telematiku o vytyčení dle platných Všeobecných podmínek (příloha vyjádření ČD – Telematika, a.s.). Při realizaci stavby nutno dodržet Všeobecné podmínky, ochranné pásmo kabelu, jež je 1,5m na každou stranu vedení. Upozorňujeme na telekomunikační

loha 2




vedení – ZOK v majetku ČD – Telematika, a.s., které se nachází v zájmovém území. Dle TZ by se tohoto vedení měla týkat při realizaci stavby přeložka (SO-423). Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ČD – Telematiky, č.j. 5225/2015.

6. Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke střetu s elektrickým zařízením ve správě Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Brno. Do zájmového území stavby zasahuje kabelová trasa VN 6kV (napájení zabezpečovacího zařízení) a kabelové trasy nn v prostoru kolejíště. Vaše organizace, případně osoby, které budou realizovat tuto akci, jsou povinny učinit následující opatření:
7. Požádat o vytýčení polohy podzemních vedení v předstihu min. 14-ti dnů u OŘ Brno, Správy elektrotechniky a energetiky Brno vytýčení polohy podzemních vedení. V rámci nutné vzájemné spolupráce kontaktujte níže uvedené pracoviště pro zařízení: - VN 6 kV napájení zabezpečovacího zařízení, napájecí stanice Havlíčkův Brod, vrchní mistr p. Šimků, tel. 972 552 408, mobil 602 129 963. - NN kabelové vedení v žst. Okrouhlice – obvodová elektrodílňa OE Havlíčkův Brod, vedoucí provozního střediska p. Ohradza, tel. : 972 644 284, 972 645 528, mobil 724 993 924. - VN trakční vedení s NN kabelem Doro (odpojovače TV) v TÚ 1201 – opravna trakčního vedení OTV Havlíčkův Brod, vrchní mistr p. Kunášek, tel. : 972 645 529, mobil 724 993 922. Souhlas pro práci v ochranném pásmu kabelů vydáváme za podmínky objednání technického dohledu u Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Brno. Při všech zemních pracích zajistíte dodržování ČSN 73 60 05 a zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a zák. 670/2004 Sb. Bez souhlasu pracovníka SEE OED Jihlava nesmí být zahájeny zemní práce. Poškození kabelů je nutné oznámit neprodleně na elektrododávce SZDC, s.o., OŘ Brno, Havlíčkův Brod tel. 972 645 259, 972 645 200, mobil 602 622 734.
8. V souvislosti s křížením elektrifikované trati pro vyluku trati pro cizí právní subjekt – je nutné uzavřít smlouvu s GR, odborem 20, oddělení technologie a přípravy výluk p. Adamec, mobil 602 385 417 ohledně omezení dopravní cesty. O objednání napěťové výluky je nutné požádat v předstihu 100 dní před zahájením stavebních prací. SZDC, s.o., OŘ Brno, Správa elektrotechniky a energetiky provede vypnutí, zapnutí a zajištění trakčního vedení na objednávku p. Žižkovský, tel. : 972 625 038, mobil 725 749 074.
9. V blízkosti zájmového prostoru se nachází inženýrské sítě ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v projektové dokumentaci. Před započtením zemních prací požádejte o jejich vytýčení a to v dostatečném časovém předstihu alespoň 14-ti dnů. Kontaktní osoba p. Šeba Jakub, tel. 972 646 348, mobil 606 712 972. Ochranné pásmo inženýrských sítí je 1,5m na obě strany. Při případných úpravách ukolejnění z důvodu úpravy trakčního vedení, nebo z jiného důvodu, je třeba, aby tyto úpravy byly schváleny DLZT.
10. Při demolici a následné výstavbě nového mostu nesmí dojít k porušení nové kabelové trasy výstavby „GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno“ – síť trubek HDPE viz. příloha.
11. Před zahájením stavebních prací bude na pozemek p.č. 375/23 uzavřena nájemní smlouva a po dokončení stavby si investor zažádá o majetkoprávní vypořádání na trvalý zábor. Kontaktní osoba pí. Taberyová tel. 972 625 487, mobil 602 758 793 e-mail : [taberyova@szdc.cz](mailto:taberyova@szdc.cz)
12. Zahájení zemních prací v blízkosti trati ohlaste na operační středisko HZSP SZDC – JPO Havlíčkův Brod, Havlířská 3571, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01, nepoplachové tel.č. 972 645 560, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
13. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „II/150 Okrouhlice – most ev.č. 150-022“.

V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto „souhrnného stanoviska“.

Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

  
**Ing. Miroslav Konečný**  
 ředitel Oblastního ředitelství Brno  
 Správa železniční dopravní cesty, s.p.  
 státní organizace  
 Oblastní ředitelství Brno  
 Kounicova 25, 602 00 Brno  
 IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Na vědomí : PO Havlíčkův Brod  
 ST Jihlava  
 Přílohy : vyjádření ČD – Telematika, a.s.  
 síť trubek HDPE