

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a**

paní Eliška Krčmová, r.č. 49xxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Šlapanice u Brna 664 51  
paní Jana Plavcová, r.č. 69xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Brno 62100

(dále jen "nabyvatelé" )

*zastoupeni xxxxxx*

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku  
číslo: 7PR20/60**

**ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Nezdenice, obec Nezdenice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i> 628	orná půda	0,00 Kč	6 149 m2	45 900,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			6 149 m2	45 900,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Krčmová Eliška, r.č. 49xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Šlapanice u Brna 664 51	id.	45891/45900
Plavcová Jana, r.č. 69xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Brno 62100	id.	9/45900

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 17.6.1964 a Dohody o zrušení a vypořádání SVP č. 2001Y18/60 ze dne 29.11.2018.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 5. 11. 2018, pod č.j. 6768-248/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 45 891,75 Kč (slovy: čtyřicetpětisíc osm set devadesát jedna koruna česká sedmdesát pět haléřů). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 14.5.2020 byla cena pozemku navýšena na 45 900 Kč.

## ČI. II.

Oprávněná osoba: Krčmová Eliška

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 3202/92/13-RNP ze dne 6. 12. 2019, kterým oprávněně osobě Krčmová Eliška, rodné číslo 49xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Slatina, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. 1128-14/2020, ze dne 9. 2. 2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 45 891,00 Kč.

Oprávněná osoba: Plavcová Jana

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 2294/92/6-RNP ze dne 10. 2. 2012, kterým oprávněně osobě Plavcová Jana, rodné číslo 69xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Královo Pole, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 1075-75/2019, ze dne 18. 9. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxxx, dne 23. 9. 2019, celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9,00 Kč.

## ČI. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob:  
věcné břemeno ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., spočívající v právu vedení distribuční sítě.  
Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby E.ON Distribuce, a.s. umístil na na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu kabelového vedení NN. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře (uzavřou) smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10.6.2020

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
**nabyvatelé**  
Krčmová Eliška  
Plavcová Jana  
zast. xxxxxxxx

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 22934,

Datum tisku: 27. 5. 2020 Verze programu Restituce: 5.91