

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Eliška Krčmová, r.č. 49xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Šlapanice u Brna 664 51
paní Jana Plavcová, r.č. 69xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Brno 62100

(dále jen "nabyvatelé")

zastoupeni xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 10PR20/61**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, obec Vítonice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 5368	orná půda	0,00 Kč	2 309 m2	46 190,00 Kč
Za smlouvu celkem:			2 309 m2	46 190,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Krčmová Eliška	r.č. 49xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Šlapanice u Brna 664 51	id.	46179/46190
Plavcová Jana	r.č. 69xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Brno 62100	id.	11/46190

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. SPU 083565/2015 ze dne 30.4.2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 20. 1. 2020, pod č.j. 7139-19/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 46 180,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícjednostoosmdesát korun českých). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 14.5.2020 byla cena pozemku navýšena na 46 190 Kč.

Čl. II.

Oprávněná osoba: Krčmová Eliška

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 3202/92/13-RNP ze dne 6. 12. 2019, kterým oprávněné osobě Krčmová Eliška, rodné číslo 49xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Slatina, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 1128-14/2020, ze dne 9. 2. 2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 46 179,00 Kč.

Oprávněná osoba: Plavcová Jana

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 2294/92/6-RNP ze dne 10. 2. 2012, kterým oprávněné osobě Plavcová Jana, rodné číslo 69xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Královo Pole, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 1075-75/2019, ze dne 18. 9. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxxx, dne 23. 9. 2019, celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Vítonice. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10.6.2020

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatelé
Krčmová Eliška
Plavcová Jana
zast. xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 20098,

Datum tisku: 27. 5. 2020 Verze programu Restituce: 5.91