



ČEPRO, a.s., IČO 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 2341, zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
na straně jedné jako prodávající

a

MĚSTO LIŠOV, IČ 00245178, se sídlem Tř. 5.května 139, 373 72 Lišov, zastoupené starostou panem **Bc. Jiřím Švecem**,
na straně druhé jako kupující

uzavřely spolu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmětná nemovitá věc

- 1.1. Proávající je dle svého prohlášení a dle údajů z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 249/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 1332 m² v k. ú. a obci Lišov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 868 (dále jen „Pozemek“). Kopie listu vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1873-37/2016 vypracovaným Ing. Dagmar Malechovou, Lišov dne 31. 8. 2016 (dále jen „Geometrický plán“) byly z Pozemku uvedené v odst. 1.1 této smlouvy oddělen pozemkový díl nově označený jako parc. č. 249/6, druh pozemku Ostatní plocha o výměře 312 m² a pozemkový díl nově označený jako parc. č. 249/7, druh pozemku ostatní plocha o výměře 3 m². Souhlas s očíslováním nově vzniklých pozemků par. č. 249/6 a par. č. 249/7 dal dne 11. 9. 2016 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pod č.j. PGP-2188/2016-301. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je na základě Geometrického plánu nově vzniklý pozemek par. č. 249/6, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 312 m² (dále jen „Předmět prodeje“).

II.

Převod nemovité věci

- 2.1 Proávající touto smlouvou prodává Předmět prodeje, se všemi součástmi, trvalými porosty, příslušenstvím, právy i povinnostmi za oboustranně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 227.100,- Kč (slovy: Dvěstědvacetsedmtisícjednostokorunčeských) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující Předmět prodeje za dohodnutou cenu a bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. K ceně uvedené v tomto odstavci bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.2 Kupní cena uvedená v odst. 2.1 tohoto článku byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 1355-82/16 ze dne 23. 9. 2016 vypracovaným Ing. Karlem Liškou, CSc., IČ: 66005841.

III.

Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu spolu s DPH dle bodu 2.1. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu převodem na účet prodávajícího č. 11902931, kód banky 0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 40977, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím na základě faktury – daňového dokladu předaného kupujícímu prodávajícím spolu s touto smlouvou. Smluvní strany se shodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným

kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti.

IV.

Stav nemovité věci

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva, exekuční řízení či příkazy a ani jiná práva třetích osob, ať již zapsaná či nezapsaná do katastru nemovitostí a že Předmět prodeje nemá žádné vady, které by bránily převodu vlastnického práva podle této smlouvy.
- 4.2 Kupující výslovně prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám, že si jej před podpisem této smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu prodeje vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- 5.2 Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od této smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě sjednaného důvodu.
- 5.3 Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy.
- 5.4 Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu práva vlastnického dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od kupní smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Poplatky a daně

- 6.1 Správní poplatek za vklad vlastnického práva, náklady na sepsání kupní smlouvy, znalecký posudek, geometrický plán a související úkony uhradí kupující.
- 6.2 Dle zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dle ustanovení § 6odst. 1 písm. c) je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 7.2 Nákup nemovité věci do majetku města Lišov a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Lišov usnesením č. 12/2016 ze dne 12. 12. 2016.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 7.4 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že spolu neujednali výhradu práva lepšího kupce ve smyslu ustanovení § 2152 občanského zákoníku ani neujednali koupi na zkoušku ve smyslu ustanovení § 2150 občanského zákoníku.

7.5 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

7.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, shodné, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu s dobrými mravy a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo by je v tom jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

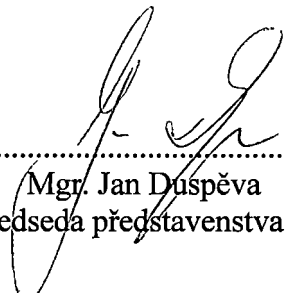
7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 - Kopie listu vlastnictví č. 868 pro k.ú. a obec Lišov
- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1873-37/2016


12 -01- 2017

V Praze dne

V Lišově dne 19. 12. 2016



 Mgr. Jan Duspěva
 předseda představenstva



 Ing. Helena Hostková
 místopředsedkyně představenstva



 Bc. Jiří Švec
 starosta města Lišov



037 ČEPRO, a.s.
 Dálnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
 IČ 60183631, DIČ CZ60183631
 zapsaná v obchodním rejstříku Městského
 soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2016 10:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544779 Lišov

Kat.území: 685178 Lišov

List vlastnictví: 868

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 822	77	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lišov, č.p. 853, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 822				
249/2	1332	ostatní plocha	jiná plocha	
249/3	1042	ostatní plocha	ostatní komunikace	
249/4	241	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.

V-7389/2001-301

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Lišov č.j.-1581/2002 ze dne 04.09.2002. Právní moc ke dni 05.09.2002.

Z-1547/2003-301

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.12.2016 10:29:41

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **6567/16**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Chmelová Zdeňka**

V Lišově dne **19.12. 2016**

Podpis *Chmelová*




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

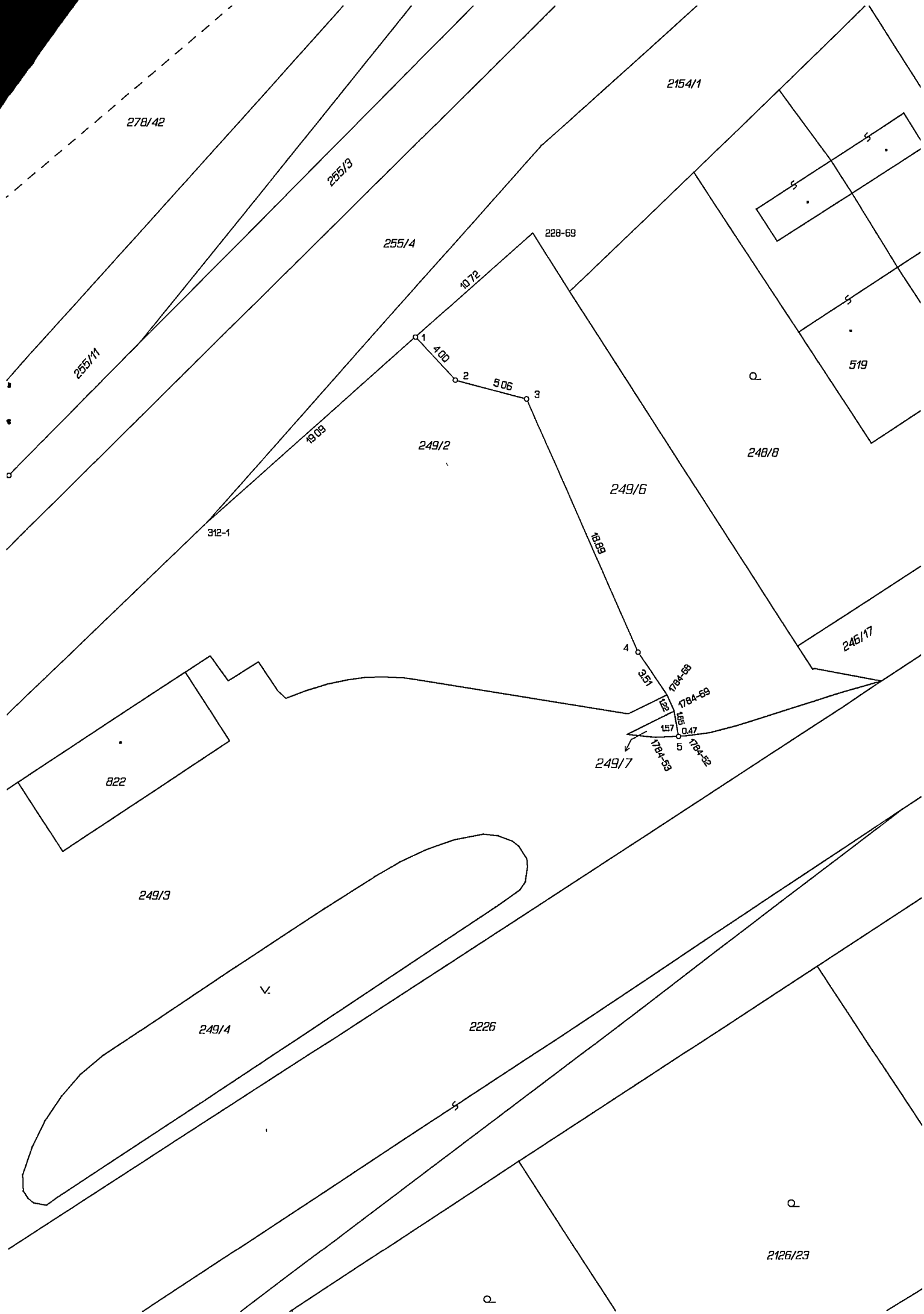
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus určení vyměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				dvířější poz. evidenci	ha		m ²		
249/2	13	32	ostatní plocha	249/2	10	17	ostatní plocha		2	249/2	868		10	17	
				249/6	3	12	ostatní plocha			249/2	868		3	12	
				249/7	3		ostatní plocha			249/2	868			3	
	13	32			13	32									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Lišov (685178)															
228-69	746549.93	1163134.60	3	dočasně	kolík										
312-1	746572.30	1163154.30	3	dočasně	kolík										
1784-52	746539.47	1163168.90	3	dočasně	kolík										
1784-53	746541.48	1163168.99	3	dočasně	kolík										
1784-68	746540.71	1163166.10	3	rozhraní	zpevněných ploch										
1784-69	746540.21	1163167.20	3	rozhraní	zpevněných ploch										
1	746557.98	1163141.69	3	pl.	mezník										
2	746555.24	1163144.62	3	pl.	mezník										
3	746550.35	1163145.91	3	pl.	mezník										
4	746542.70	1163163.17	3	pl.	mezník										
5	746539.91	1163168.92	3	pl.	mezník										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení Ing Dagmar Malechová	Jméno, příjmení Ing. Dagmar Malechová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1293/1995
	Dne 31 srpna 2016 Číslo 49/2016	Dne 11 9. 2016 Číslo 33/2016
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel Ing Dagmar Malechová Polní 798/8, 373 72 Lišov IČO 43850197, mob 607 251 338	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 1873-37/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2188/2016-301 2016.09 11 08 19 22 CEST	
Okres Česke Budějovice		
Obec Lišov		
Kat. území Lišov		
Mapový list DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		



278/42

255/3

2154/1

255/1/1

255/4

228-69

10.72

1

4.00

2

5.06

3

19.09

249/2

312-1

249/6

18.88

4

3.51

1.84-58

1.85

7.84-59

1.57

0.47

1.84-58

1.84-52

Q.

519

248/8

246/17

822

249/7

249/3

L.

249/4

2226

Q.

2126/23

Q.

