

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů- a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Bohumín

Sídlo: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 73581
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Zastoupeno na základě plné moci starosty Ing. Petra Víchy ze dne 31.1.1998
Ing. Evou Drdovou, vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Kliše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Jiřím Slaninou, vedoucím realizace staveb – Morava sever
Ing. Ivonou Komárovou, technikem majetkoprávní podpory

oprávněný z věcného břemene, dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel katastru nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Skřečoň, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen služební pozemky):

- parc. č. **362** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **372** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **382** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **388** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **399/6** - orná půda
- parc. č. **402** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **409/3** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **469/2** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **469/3** - ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. **475/5** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **475/6** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **479** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **497** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **509** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **620** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **409/2** - ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. **409/5** - ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. **475/2** - ostatní plocha, jiná plocha.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Bohumín – Dělnická**“, číslo stavby: **59281** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích, mimo jiné i v pozemcích dle odst. 1. (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1536-242/2016 ze dne 19.10.2016, vyhotoveném společností GIS-STAVIN VEX a.s., Bučinská 1722, Petřvald 735 41. IČ: 25 39 49 75, odsouhlaseném dne 24.10.2016 pod č. PGP-1336/2016-803 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v souladu s ujednáním ve Smlouvě o budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. 2013/129/OM/VB ze dne 19.12.2013 v celkové **výši 62.104 Kč, slovy: šedesátdvatisícjednostočetřikoruny české** (178,37 m² x 20 Kč ...3.567,40 + 688,67 m² x 85 Kč ...58.536,95 Kč, tj po zaokrouhlení celkem 62.104 Kč), (dále jen „**úplata**“), + **DPH** ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí, tj. dnem právních účinků vkladu. Evidenční číslo daňového dokladu: **89281_1/VB**.

3. Oprávněný se zavazuje, že v případě jejího prodlení s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene zaplatí povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost jejich vlastníku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 919.5./46 ze dne 2.12.2013 a usnesením č. 733/38 ze dne 5.12.2016.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o zřízení věcného břemene, v případě naplnění zákonných podmínek, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smluv zajistí a provede město Bohumín.

25. 01. 2017

V Bohumíně dne

- 4 -01- 2017

V Ostravě dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Eva Drdová v. r.
vedoucí odboru majetkového
MěÚ Bohumín

razítko

.....
Jiří Slanina v. r.
vedoucí realizace staveb – Morava sever

.....
Ing. Ivona Komárová v. r.
technik majetkoprávní podpory

razítko