



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2020000737 – (114-5/125/20/VB)

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 41 561

DIČ: CZ 26041561

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4209282/0800

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1839/5 a parc.č. 1843/7, parc.č. 1994, vše** v k.ú. České Budějovice 7 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 1 (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem „**ČB, Lidická – Meteor – kabelové vedení Starnet, č. 1803**“ (dále jen „komunikační síť“).

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, jíž odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem

komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. **4475-3/2020** zhotoveném společností Petr Hlásek- GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 14. 01. 2020, č. 72/2020-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.
- 5.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele. Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 56.400 Kč (slovy: Padesátšesttisícočtyřista korun českých). Celková plocha věcného břemene je 494 m².
3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedeně ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 68.244 Kč (slovy: Šedesátosmtisícdvěštyřicetčtyři korun českých).
4. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).
1. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.

4. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případně obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. **502/2018 ze dne 06. 04. 2018.**
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10. 5. 2020
STARNET, s.r.o.

V Českých Budějovicích dne 10-06-2020
statutární město České Budějovice

Starnet, s.r.o.
Žitkovo 926/3
Č.Budějovice 370 01
IČ: 26041561 DIČ: CZ26041561

Martin Ambrož
jednatel společnosti

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zob. uř.Čerf. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Oni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1839/5 1843/7 1994												1839/5 1843/7 1994	1 1 1		

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
1	756923.95	1168283.60	3	47	756823.53	1168312.86	3
2	756923.53	1168283.86	3	48	756823.81	1168313.28	3
3	756919.51	1168276.46	3	49	756805.31	1168324.70	3
4	756919.15	1168276.82	3	50	756805.57	1168325.12	3
5	756918.60	1168275.91	3	51	756795.99	1168329.84	3
6	756918.64	1168276.51	3	52	756797.27	1168330.26	3
7	756911.43	1168281.31	3	53	756788.83	1168335.83	3
8	756911.69	1168281.73	3	54	756789.13	1168336.23	3
9	756905.11	1168284.63	3	55	756783.72	1168339.94	3
10	756905.31	1168285.09	3	56	756784.04	1168340.32	3
11	756893.02	1168288.59	3	57	756778.81	1168344.60	3
12	756893.10	1168289.09	3	58	756779.19	1168344.94	3
13	756891.18	1168288.64	3	59	756775.42	1168349.08	3
14	756891.24	1168289.14	3	60	756775.80	1168349.40	3
15	756889.72	1168288.95	3	61	756774.01	1168350.63	3
16	756889.88	1168289.43	3	62	756774.43	1168350.93	3
17	756885.24	1168291.10	3	63	756772.86	1168352.76	3
18	756885.40	1168291.58	3	64	756773.28	1168353.04	3
19	756880.37	1168292.06	3	65	756765.91	1168360.41	3
20	756880.53	1168292.54	3	66	756767.29	1168360.73	3
21	756877.66	1168293.34	3	67	756764.38	1168363.04	3
22	756877.86	1168293.80	3	68	756764.76	1168363.36	3
23	756871.37	1168295.69	3	69	756762.48	1168365.70	3
24	756871.47	1168296.19	3	70	756762.92	1168365.94	3
25	756868.49	1168295.93	3	71	756762.03	1168366.95	3
26	756868.65	1168296.41	3	72	756762.49	1168367.17	3
27	756867.29	1168296.64	3	73	756760.47	1168369.39	3
28	756867.49	1168297.10	3	74	756760.87	1168369.69	3
29	756863.21	1168297.83	3	75	756757.25	1168373.06	3
30	756863.35	1168298.31	3	76	756757.63	1168373.36	3
31	756855.97	1168300.13	3	77	756751.15	1168380.94	3
32	756856.17	1168300.59	3	78	756751.55	1168381.24	3
33	756854.20	1168301.14	3	79	756745.44	1168389.23	3
34	756854.40	1168301.60	3	80	756745.84	1168389.51	3
35	756844.28	1168304.64	3	81	756735.48	1168401.48	3
36	756844.46	1168305.10	3	82	756735.88	1168401.78	3
37	756839.50	1168306.46	3	83	756730.85	1168408.67	3
38	756839.57	1168306.96	3	84	756731.31	1168408.89	3
39	756836.07	1168307.42	3	85	756730.69	1168409.53	3
40	756836.23	1168307.90	3	86	756731.13	1168409.87	3
41	756832.48	1168308.85	3	87	756730.05	1168409.82	3
42	756832.58	1168309.35	3	88	756730.25	1168410.28	3
43	756831.69	1168308.86	3	89	756870.67	1168295.75	3
44	756831.65	1168309.36	3	90	756869.62	1168296.34	3
45	756830.17	1168308.30	3	91	756858.15	1168299.44	6
46	756829.94	1168309.06	3	92	756857.14	1168300.28	6

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN <i>pro</i> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán overlá ředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek</p> <p>Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97</p> <p>Dne: 8. ledna 2020 Číslo: 9/2020</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stehopis overlá ředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek</p> <p>Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97</p> <p>Dne: 14.1. 2020 Číslo: 9/2020</p> <p>Tento stehopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p>		
	<p>Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 4475-3/2020</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Kat. území: České Budějovice 7</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Dosavacním vlistřikóm pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-72/2020-301 2020.01.14 11:17:58 CET</p>	<p>Overení stehopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

S
↑
část 1

část 1

1844

II
1840/27

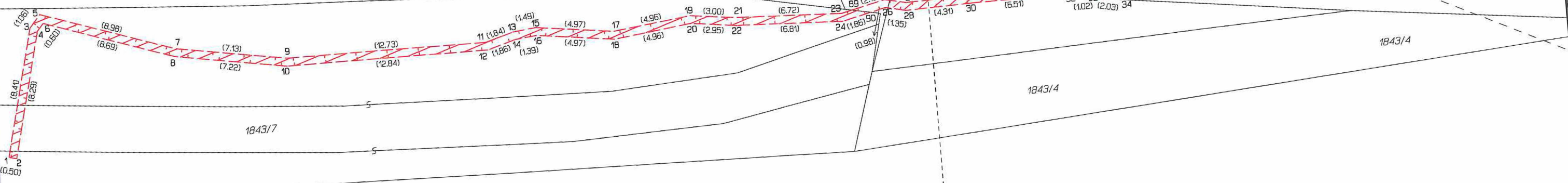
⊕
1839/5

1994

⊙
1987

1986

1843/B



1843/4

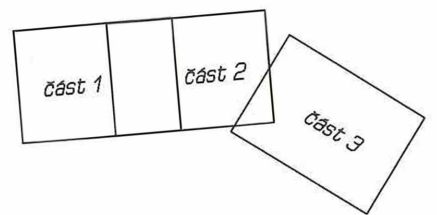
1843/4

1843/7

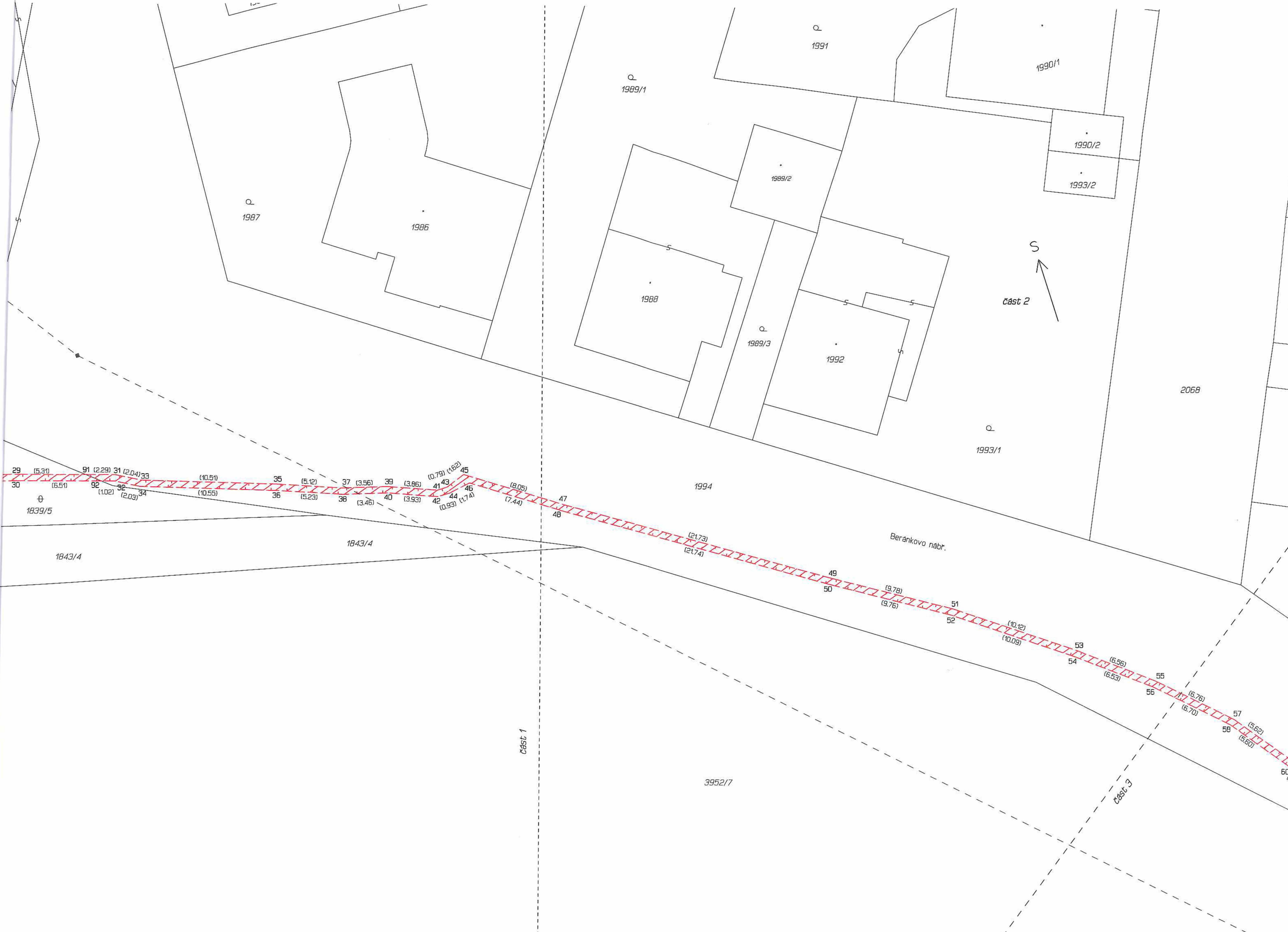
← Vitava

3952/7

Prehled kladu listů



část 2



Point No.	X Coordinate	Y Coordinate
29	(5.31)	
30	(6.51)	
31	(2.29)	(2.04)
32	(1.02)	(2.03)
33		(10.51)
34		(10.55)
35	(5.12)	
36	(5.23)	
37	(3.56)	
38	(3.46)	
39	(3.86)	
40	(3.93)	
41	(0.79)	(1.62)
42		(0.93)
43		(1.74)
44		(7.44)
45	(8.05)	
46		(21.73)
47		(21.74)
48		
49		(9.78)
50		(9.76)
51		(10.12)
52		(10.09)
53		(6.56)
54		(6.53)
55		(6.76)
56		(6.70)
57		(5.62)
58		(5.60)
59		
60		

S
část 2

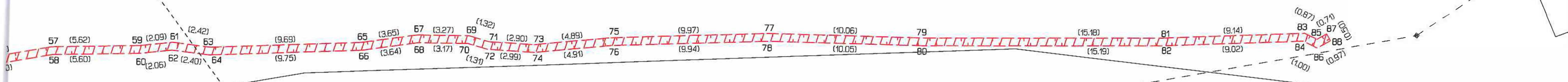
část 1

část 3

Beránkovo nábr.



Beránkovo nábr. 1994



část 2

← Vltava

3952/7