

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavby

č. 033/2020/Ho

„Využití prostranství za KD Darkovičky“

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Ing. Arch. Pavel Ksenič

IČ: 86899759

DIČ: CZ8508185928

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Arch. Pavel Ksenič

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Pavel Ksenič

2. Objednatel:

Město Hlučín,

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem – starostou města

Mírové nám. 23, Hlučín, PSČ 748 01

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: xxxxx

č. ú.: xxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Konečný – vedoucí odboru Inv

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková – technik odboru Inv

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby: „**Využití prostranství za KD Darkovičky**“.

Jedná se o využití stávajícího prostranství za KD Darkovičky. Projekt bude řešen na základě vypracované studie Ing. Arch. Pavla Kseniče a bude obsahovat objekty:

- Lezecká stěna,
- Mlatový chodník,
- Zpevněná plocha 16x22m,
- Vstupní brána,
- Gabionová zídka,
- Zpevněná plocha-podium 8x15m,
- Sadové úpravy,
- Úprava povrchu koryta toku Jasénka.
- Veřejné osvětlení

PD bude zpracována na základě konzultací s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky, na základě příslušných právních předpisů a technických norem a požadavků dotčených orgánů státní správy, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších průzkumů, rozborů v území a zaměření.

Stavba bude realizována v katastrálním území Hlučín-Darkovičky na pozemcích parc. č. 49/3, 101/1, 102/2, 102/1, 111, 1075/6, 1075/2 a 1166 v majetku města Hlučín.

(2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost ve stupních přípravy projektové dokumentace uvedené v čl. II bodě (1) a součinnost s objednatelem.

(3) Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Článek III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

(1) Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

(2) Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS, OŽP, apod..), získaných v územním nebo stavebním řízení.

(3) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v rozsahu požadovaném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

(4) V průběhu zpracování projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se předpokládá konání dvou porad se zadavatelem. Připomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.

(5) Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zadavateli předána v tištěné podobě 4 vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické verzi na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls. Položkový rozpočet bude přiložen ve 2 tištěných vyhotoveních.

(6) Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.

(7) Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek IV.

Čas a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:

Zahájení projekčních prací: do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Průběžné lhůty pro zpracování PD:

Dokumentace pro společné povolení, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zapracování
do 100 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo

Místo plnění: Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, Hlučín

(2) Zhotovitel se nezavazuje, že k datu uvedenému v čl. IV. bodě (1) budou dodána veškerá potřebná stanoviska a náležitosti dle čl. III. bodu (3). V tomto případě je termín předání jednotlivých stanovisek objednateli závislý na rychlosti práce dotčených orgánů státní správy.

(3) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

(4) Předmět této smlouvy je splněn úplně a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

(5) Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl. III. bod (6), který bude podkladem pro vystavení faktury.

(6) Zhotovitel předáním projektové dokumentace objednateli převádí na objednatele práva k užití projektové dokumentace v rámci dané konkrétní stavby a zároveň převádí na objednatele právo nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.

Článek V.

Spolupůsobení a podklady objednatele

(1) Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.

(2) Zhotoviteli nebyla předána původní dokumentace stávajícího stavu, elektronický katastr města a zakreslení inž. sítí ve městě. Tyto si je povinen zhotovitel zajistit sám, na vlastní náklady.

(3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.

(4) Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

(5) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

(6) Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

(7) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

Článek VI. Cena plnění

(1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

(2) Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

CENA PD za společné povolení	120 000,- Kč
CELKEM DPH 21%	25 200,- Kč
Cena včetně DPH 21 %	145 200,- Kč

(3) Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné náklady na novou hlukovou studii, zastíňovací studii, apod., pokud si je v průběhu stavebního řízení vyžádá protistrana nebo stavební úřad. V ceně nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, případné pokuty stavebníkovi ze strany stavebního úřadu, ani poplatky za soudní spory. V ceně není výkon autorského dozoru při výstavbě.

(4) V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, budou tyto práce oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| (a) velmi náročné a koncepční práce | 500 až 600 Kč |
| (b) náročné práce | 400 až 500 Kč |
| (c) méně náročné práce | 300 až 400 Kč |

Článek VII. Platební podmínky

(1) Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:

Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení.

(2) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název zakázky,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

(3) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

(4) Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 500,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(6) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.

(7) Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

(8) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VI. bod (2) za jednotlivá plnění, uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.

(2) Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

(6) Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

(7) Objednatel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (zejména spotřeba energií, vody, úspory tepla, technické parametry vytápění, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a tepelná ochrana).

(8) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

Článek IX. Změna závazku

(1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Článek X. Možnost odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů. Odstoupení od smlouvy je účinné po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

Článek X. Ostatní ustanovení

(1) Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.

(2) Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.

(3) Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.

(4) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.

(5) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.

(6) V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.

(7) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.

(8) Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se uzavírá ve 2 exemplářích v jazyce českém v každém exempláři, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- (3) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- (4) Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
- (5) souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (6) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- (8) Ing. Jan Konečný je pověřen uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 300 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 109/12b) ze 109. schůze Rady města Hlučína, konané dne 16. 10. 2006 s účinností od 1.6.2020.

V Hlučíně dne 9.6.2020

V Hlučíně dne 9.6.2020

.....
Ing. Jan Konečný
za objednatele

.....
Ing. Arch. Pavel Ksenič
za zhotovitele