

30/20/2020

SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(PROJEKT REKONSTRUKCE KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍHO CENTRA REPRE V MOSTĚ)

Tato smlouva o budoucí nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi

(1) **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**, se sídlem Praha 4, Vinohrady, Závašova 66/13, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889, IČ 618 60 042 (dále jen „**Budoucí pronajímatel**“), jednající prostřednictvím tří členů představenstva Ing. Libuší Vojáčkové, místopředsdkyní představenstva, Lukášem Zbořilem, členem představenstva a Ing. Janem Hamáčkem, členem představenstva,

(2) **Statutárním městem Most**, se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01, IČ 0026094 (dále jen „**Budoucí nájemce**“), zastoupeným Mgr. Janem Paparegou, primátorem;

(Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Budoucí pronajímatel je vlastníkem Nemovitostí (jak jsou tyto definovány níže) v katastrálním území Most, obec Most, na které se nachází, mimo jiné, Předmět nájmu (jak je tento pojem definován v článku 1 níže);
- (B) Budoucí nájemce má zájem pronajmout si Předmět nájmu k zajištění zásobování kulturně vzdělávacího centra, a to na základě nájemní smlouvy, jež si Smluvní strany přejí spolu uzavřít za dále uvedených podmínek;
- (C) Smluvní strany si přejí upravit touto Smlouvou podmínky vzájemné spolupráce během provádění Dokončovacích prací (jak jsou tyto definovány níže) a podmínky pro uzavření nájemní smlouvy na Prostory;

se Smluvní strany dohodly následovně:

1 Definice, výklad pojmů

Následující výrazy uvedené v této Smlouvě zpravidla s velkým počátečním písmenem, pokud nebude z kontextu vyplývat něco jiného, budou mít následující význam:

- 1.1 „**OD PRIOR**“ znamená budovu č.p. 991, která je na pozemku parc.č. 6372/3 v katastrálním území Most II, obec Most

- 1.2 „**KD REPRES**“ nebo „**kulturně vzdělávací centrum**“ znamená budovu č.p. 4, která stojí na pozemcích par.č. 6367/34, 6367/96, 6367/97 a 6367/98 v katastrální území Most II, obec Most.
- 1.3 „**Zásobovací dvůr**“ znamená suterénní prostor OD PRIOR na pozemku par.č. 6372/3 v katastrálním území Most II, obec Most.
- 1.4 „**Dokončovací práce**“ znamená dokončovací práce, které je Budoucí nájemce povinen provést podle Plánu projektu a dle standardů Budoucího nájemce a Budoucího pronajímatele stanovených pro provoz KD REPRES a OD PRIOR. Tyto jsou blíže specifikovány v **Příloze 2** této smlouvy.
- 1.5 „**Dopravní napojení**“ znamená zajištění pěšího přístupu do OD PRIOR a KD REPRES z veřejných komunikací (zejména z ulice Moskevská) a přístupu motorovými vozidly do Zásobovacího vjezdu z veřejných komunikací **podle režimu Zásobovacího dvora, který tvoří přílohu č. 3**. Pro odstranění veškerých pochybností se konstatuje, že přístupem není míněna povinnost Budoucího pronajímatele odstraňovat jakékoliv překážky nacházející se na pozemku ve vlastnictví třetích osob. Budoucí pronajímatel je však povinen poskytnout Budoucímu nájemci přiměřenou součinnost k odstranění takové překážky.
- 1.6 „**Inženýrské sítě**“ znamená veškerou infrastrukturu, která je nezbytná pro řádné a ničím nerušené provozování a užívání Prostor a Zásobovacího dvora, včetně veškerých rozvodů elektřiny, tepla, vody a kanalizace.
- 1.7 „**Kolaudační souhlas**“ znamená všechny kolaudační souhlasy nebo Pravomocná správní rozhodnutí, která obstará na vlastní náklady Budoucí nájemce a která umožňují Budoucímu nájemci řádné užívání Předmětu užívání po provedení Dokončovacích prací a v souladu s účelem nájmu dohodnutým v Nájemní smlouvě (včetně uplynutí příslušné lhůty po zaslání oznámení stavebnímu úřadu, kdy bude možné započít s užíváním stavby dle § 120 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pokud nebude nutný kolaudační souhlas), jež nejsou předmětem žádných řádných ani mimořádných opravných prostředků.
- 1.8 „**Nájemní smlouva**“ znamená nájemní smlouvu, kterou Budoucí pronajímatel přenechá Budoucímu nájemci Prostory do nájmu.
- 1.9 „**Nemovitosti**“ znamená Budovu a Pozemky, včetně Předmětu užívání (nebo jejich části).
- 1.10 „**Plán projektu**“ znamená situační plán KD REPRES, OD PRIOR a Předmětu užívání, na němž je zakresleno umístění jednotlivých částí Předmětu užívání včetně Dopravního napojení. Plán projektu tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.11** „Právní moc“/„Pravomocně“ znamená stav příslušného správního rozhodnutí, které splňuje všechny následující charakteristiky: (i) proti tomuto příslušnému správnímu rozhodnutí již nelze podat řádný opravný prostředek a (ii) proti tomuto příslušnému správnímu rozhodnutí (ani proti podpůrným správním rozhodnutím a stanoviskům nebo proti správním rozhodnutím ve věci zamítnutí či odmítnutí řádných opravných prostředků proti tomuto příslušnému správnímu rozhodnutí) není uplatněn žádný mimořádný opravný prostředek a příslušné správní rozhodnutí (ani podpůrná správní rozhodnutí a stanoviska nebo správní rozhodnutí ve věci, zamítnutí či odmítnutí řádných opravných prostředků proti tomuto příslušnému správnímu rozhodnutí) není předmětem soudního přezkumu a (iii) toto příslušné správní rozhodnutí je vykonatelné a práva založená tímto rozhodnutím může oprávněná osoba bez dalších omezení řádně uplatnit.
- 1.12** „Prostory“ znamená nebytové prostory o celkové výměře 414 m², jež se nacházejí v suterénu OD PRIOR a jež jsou blíže vymezeny na Plánu projektu.
- 1.13** „Předmět užívání“ či „Předmět nájmu“ znamená společně Prostory, Inženýrské sítě, Zásobovací vjezd, Zásobovací dvůr a Dopravní napojení.
- 1.14** „Stavební povolení“ znamená všechna Pravomocná stavební povolení nebo jiná obdobná Pravomocná správní rozhodnutí, která (i) obstará na vlastní náklady Budoucí nájemce, (ii) umožňují Budoucímu nájemci řádné provedení Dokončovacích prací, (iii) nejsou předmětem žádných řádných ani mimořádných opravných prostředků a (iv) neobsahují žádné podmínky, které by omezovaly budoucí zásobování a/nebo užívání Předmětu užívání Budoucím nájemcem.
- 1.15** „Vyšší moc“ znamená událost, jež nastala nezávisle na vůli Smluvní strany, jejíž vznik nebylo možno rozumně předvídat při uzavření této Smlouvy, ani ji nebylo možno rozumně odvrátit nebo překonat, jedná se například, nikoli však výlučně, o (a) živelné události a přírodní katastrofy; (b) válku, terorismus, revoluce, občanskou válku, vzpouru, nepřátelskou invazi, mobilizaci, embargo nebo násilné obsazení; (c) stávky a výluky u jiných subjektů než příslušné Smluvní strany; (d) přítomnost vojenského materiálu, výbušnin, kontaminace radioaktivitou, s výjimkou materiálu, výbušnin a kontaminace způsobené příslušnou Smluvní stranou, (e) vydání závazného rozhodnutí orgánem veřejné moci, jemuž se některá ze Smluvních stran musí podřídit.
- 1.16** „Zásobovací vjezd“ znamená prostor pro zásobování včetně zajištění přístupu k Zásobovacímu vjezdu z veřejné komunikace přes pozemky ppč. 6371/2 a 6367/2 v katastrálním území Most II, obec Most. Zásobovací

vjezd je blíže vyznačen na Plánu projektu. Pro odstranění veškerých pochybností se konstatuje, že přístupem není míněna povinnost Budoucího pronajímatele odstraňovat jakékoliv překážky nacházející se na pozemku ve vlastnictví třetích osob. Budoucí pronajímatel je však povinen poskytnout Budoucímu nájemci přiměřenou součinnost k odstranění takové překážky.

2 Stavební povolení

- 2.1** Budoucí nájemce obstará na vlastní náklady vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu poté, co bude uzavřena tato Smlouva a poté, co Budoucí nájemce obstará projektovou dokumentaci pro Stavební povolení. Budoucí nájemce protokolárně předá Budoucímu pronajímateli projektovou dokumentaci pro vydání Stavebního povolení před podáním žádosti o Stavební povolení, Budoucí pronajímatel musí s projektovou dokumentací vyslovit souhlas. Pokud se Budoucí pronajímatel k projektové dokumentaci písemně nevyjádří do 10 dnů ode dne jejího předložení Budoucímu pronajímateli, má se za to, že s projektovou dokumentací vyjádřil svůj souhlas. Pro odstranění pochybností se uvádí, že Budoucí pronajímatel je oprávněn se vyjadřovat pouze k prvkům, které mají nebo mohou mít vliv na statiku OD PRIOR a k pracem, které znamenají zásah do vnějšího pláště OD PRIOR a přilehlého prostranství, včetně Zásobovacího dvora. K nesouhlasu Budoucího pronajímatele, který se týká prvků, které podmínky dle předchozí věty nespĺňují, se nepřihlíží.
- 2.2** Budoucí pronajímatel je povinen poskytnout Budoucímu nájemci účinnou pomoc a součinnost při zajišťování dokumentace pro Stavební povolení a pro vydání Stavebního povolení, zejména tím, že mu poskytne plnou moc pro získání kopií projektové dokumentace týkající se Předmětu užívání, zejména stavební části s veškerými připojovacími body, a dále tím, že umožní zástupci Budoucího nájemce nebo Budoucím nájemcem pověřeným třetím osobám vstup do/na Předmět užívání a že předá Budoucímu nájemci veškerá vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka potřebná pro vydání Stavebního povolení.
- 2.3** V případě, že Stavební povolení nebude vydáno ani do **31. 12. 2021** ode dne uzavření této Smlouvy, je Budoucí pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku nemá Budoucí nájemce nárok na jakoukoli smluvní pokutu ani náhradu škody, která by mu případně vznikla v důsledku takového odstoupení Budoucího pronajímatele.

- 2.4 V případě, že Budoucí nájemce poruší svoji povinnost převzít Prostory, a nesplní příslušnou povinnost ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Budoucího pronajímatele, aby tak učinil, je Budoucí pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

3 Předání Předmětu užívání

- 3.1 Budoucí pronajímatel se zavazuje předat Budoucímu nájemci Předmět užívání ke Dni předání po ukončení Dokončovacích prací, jenž bude v souladu s definicí Předmětu užívání dle této Smlouvy.
- 3.2 Pokud zástupce Budoucího pronajímatele shledá, že stav předávaného Předmětu užívání neodpovídá stavu popsanému v této Smlouvě nebo že nejsou provedeny Dokončovací práce, předá Budoucímu nájemci seznam těch prací (dále jen „**Seznam chybějících prací**“), které je Budoucí nájemce ještě povinen učinit a lhůtu, ve které je musí provést s tím, že tato lhůta musí být technicky možná a určí náhradní předávací den (dále jen „**Náhradní den předání**“), který však musí nastat nejpozději do dvou (2) týdnů ode Dne předání. V Náhradní den předání proběhne předání podle tohoto článku.
- 3.3 O předání předmětu užívání sepiší Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“) o stavu Předmětu užívání v den jeho předání, který bude obsahovat seznam všech vad či nedostatků existujících ke Dni předání, resp. k Náhradnímu dni předání na Předmětu užívání včetně stavu jednotlivých měřidel médií dodávaných do Prostor.
- 3.4 Budoucí pronajímatel se dále zavazuje, že neprodleně po Dni předání, resp. Náhradním dni předání, nejpozději však do dvou (2) týdnů ode Dne předání, resp. Náhradního dne předání, zajistí v součinnosti s Budoucím nájemcem změnu v osobě odběratele médií dodávaných do Prostor tak, aby tímto odběratelem byl evidován Budoucí nájemce, bude-li to technicky a právně možné.

4 Dokončovací práce

- 4.1 Budoucí pronajímatel touto Smlouvou uděluje Budoucímu nájemci svůj souhlas s tím, aby Budoucí nájemce provedl Dokončovací práce, a zavazuje se poskytnout Budoucímu nájemci součinnost potřebnou k jejich provádění. Budoucí pronajímatel je oprávněn kontrolovat a udílet pokyny Budoucímu nájemci ke kvalitě prováděných Dokončovacích prací. Na provedené Dokončovací práce poskytne Budoucí nájemce záruční dobu v délce 60 měsíců.

- 4.2** Budoucí nájemce provede Dokončovací práce do 6 měsíců od jejich zahájení. Termín zahájení Dokončovacích prací oznámí Budoucí nájemce Budoucímu pronajímateli nejpozději měsíc předem. Budoucí nájemce písemně oznámí Budoucímu pronajímateli bez zbytečného odkladu ukončení Dokončovacích prací. Bez zbytečného odkladu poté, co Budoucí nájemce dokončí Dokončovací práce, podá Budoucí nájemce žádost o vydání Kolaudačního souhlasu. Lhůta pro provedení Dokončovacích prací bude prodloužena o dobu, po kterou bude Budoucí pronajímatel odstraňovat vady uvedené v Předávacím protokolu, případně provádět jinou činnost, pokud takové odstraňování či jiná činnost budou bránit či omezovat provádění Dokončovacích prací. Tato lhůta bude dále prodloužena i v případě, že Budoucí nájemce nebude moci provádět Dokončovací práce z důvodu Vyšší moci nebo z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem Dokončovacích prací v důsledku kogentních ustanovení veřejnoprávních předpisů.
- 4.3** Jakmile se jakékoli výdaje, jež Budoucí pronajímatel vynaloží v souvislosti s provedením Dokončovacích prací v Předmětu nájmu stanou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, technickým zhodnocením, takové výdaje nezvýší daňovou vstupní cenu ve vztahu k Budoucímu pronajímateli a po celou dobu nájmu na základě Nájemní smlouvy bude Budoucí nájemce oprávněn pro daňové účely odepisovat veškeré takto vzniklé náklady v souladu s platnými právními předpisy jako technické zhodnocení pronajatého majetku, s čímž Budoucí pronajímatel uděluje svůj souhlas. Pokud dojde zaviněním Budoucího pronajímatele nebo zaviněním Budoucího nájemce k odstoupení od této Smlouvy zbytkovou cenu Dokončovacích prací stanoví soudní znalec určený Budoucím pronajímatelem. Budoucí nájemce je povinen zaplatit Budoucímu pronajímateli smluvní pokutu, pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy jeho zaviněním.
- 4.4** Pokud Budoucí nájemce poruší svůj závazek dokončit provádění Dokončovacích prací dle článku 4.2 této Smlouvy a nedokončí tyto práce ani v náhradní lhůtě jednoho měsíce, je Budoucí pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a práce dokončit na náklady Budoucího nájemce, Tato lhůta se prodlužuje o dobu nutnou k odstranění překážek, jež brání se započítím provádění Dokončovacích prací, zejména těch uvedených v čl. 4.2 této smlouvy.
- 4.5** Kolaudační souhlas

4.5.1 Budoucí nájemce obstará na vlastní náklady vydání Kolaudačního souhlasu bez zbytečného odkladu poté, co dokončí Dokončovací práce.

4.5.2 Budoucí pronajímatel je povinen poskytnout Budoucímu nájemci účinnou pomoc a součinnost při zajišťování dokumentace pro Kolaudační souhlas a pro vydání Kolaudačního souhlasu, zejména tím, že předá Budoucímu nájemci potřebná vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka pro vydání Kolaudačního souhlasu.

4.6 Pojištění Prostor

4.6.1 Budoucí pronajímatel je povinen pojistit Prostory, po celou dobu trvání této Smlouvy, a to proti pojistným rizikům, které jsou obvyklé na pojistném trhu pro nemovitosti a které budou dohodnuty mezi Budoucím pronajímatelem a pojišťovnou nebo určeny pojišťovnou. Přičemž pojistným rizikem smluvní strany rozumějí zejména požár, blesk, výbuch, bouři, povodeň, vodu z prasklých a přeteklých nádrží či potrubí, vandalizmu a rovněž taková další rizika nebo nepředvídatelné okolnosti, jejichž pojištění může Budoucí pronajímatel s péčí řádného hospodáře považovat za rozumné.

4.6.2 Budoucí pronajímatel poskytne Budoucímu nájemci, na jeho žádost, v sídle Budoucího pronajímatele k nahlédnutí pojistku a doklady o prodloužení a aktualizaci výše pojistného krytí.

4.7 Informovanost a součinnost Budoucího pronajímatele

4.7.1 Budoucí pronajímatel se zavazuje poskytnout Budoucímu nájemci veškerou součinnost nutnou k získání úředního povolení nutného pro realizaci Dokončovacích prací a realizaci rekonstrukce KD REPPE

4.7.2 Budoucí nájemce se zavazuje informovat Budoucího pronajímatele alespoň 3 měsíce předem o tom, že rekonstrukce KD REPPE nebo část této rekonstrukce si vynutí vyklizení a/nebo uzavření části Prostor nebo jiné části suterénu OD PRIOR. Tuto povinnost strany v totožném rozsahu zakomponují do Nájemní smlouvy. Budoucí nájemce je povinen sdělit Budoucímu pronajímateli odhad, po jakou dobu bude omezení trvat. Žádosti Budoucího nájemce podané ve lhůtě podle tohoto článku je Budoucí pronajímatel povinen vyhovět.

5 Úhrada za užívání Předmětu užívání

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí nájemce bude povinen platit Budoucímu pronajímateli za užívání Předmětu užívání ode dne převzetí Prostor nájemné ve výši 9.000,-Kč (slovy: devět tisíc korun českých) měsíčně a za služby spojené s užíváním paušální částku ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) měsíčně (dále jen „Úhrada“).
- 5.2 Budoucí nájemce je povinen platit Budoucímu pronajímateli Úhradu měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího pronajímatele č. 45973033/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s., případně na jiný účet, který mu Budoucí pronajímatel oznámí v příslušné faktuře. Úhrada, jakož i všechny ostatní platby placené na základě této Smlouvy jsou splatné v českých korunách.
- 5.3 Budoucí pronajímatel je povinen vystavit fakturu na částku Úhrady za příslušný měsíc vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce a tuto fakturu vždy doručit nejpozději do desátého (10.) dne příslušného kalendářního měsíce. Budoucí nájemce se zavazuje uhradit Úhradu do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4 Budoucí nájemce je povinen platit Úhradu pouze na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím pronajímatelem v souladu s článkem 5.3 výše.
- 5.5 V případě prodlení s placením Úhrady bude Budoucí nájemce povinen uhradit Budoucímu pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.6 Veškeré faktury a jiné doklady vystavené pro provedení plateb musí mít náležitosti daňových dokladů dle platných českých právních předpisů.
- 5.7 Strany sjednávají, že Úhrada bude Budoucím nájemcem placena počínaje od 1.10.2020, nebo od zahájení rekonstrukce KD REPRES, nejpozději však od 1.7.2021, po dobu 26 měsíců nebo do dokončení rekonstrukce KD REPRES, cokoliv nastane později, nezávisle na datu předání Předmětu užívání podle čl. 3.1. Zahájením rekonstrukce se rozumí stav, kdy je vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci KD REPRES, na její realizaci je řádně vysoutěžen zhotovitel a s tímto je uzavřena smlouva o dílo a dokončením rekonstrukce se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí ve vztahu ke KD REPRES.

6 DPH

- 6.1 Úhrada stanovená v článku 5.1 výše je uvedena bez DPH a bude k ní připočítána DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pro

účely správného uplatnění DPH Budoucí pronajímatel poskytuje Budoucímu nájemci užívání Předmětu užívání formou dílčích zdanitelných plnění. Dílčím obdobím je období jednoho kalendářního měsíce. V případě posledního dílčího období je dílčím obdobím odpovídající část kalendářního měsíce. Poskytnutí Předmětu užívání v dílčích obdobích je považováno za dílčí zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 6.2** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí první den daného kalendářního měsíce.

7 Podmínky uzavření Nájemní smlouvy

- 7.1** Touto Smlouvou se Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce vzájemně zavazují spolu uzavřít Nájemní smlouvu za níže uvedených podmínek, a to zejména za podmínek uvedených v článcích 7.2 až 7.4 níže.

- 7.2** Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „**Výzva**“) poté, co budou splněny všechny níže uvedené podmínky:

7.2.1 Budoucí nájemce řádně provede Dokončovací práce v souladu s touto Smlouvou; a

7.2.2 Budoucí nájemce splní svou povinnost dle článku 4.2 této Smlouvy; a

7.2.3 Budoucí nájemce zabezpečil Dopravní napojení a Zásobovací vjezd z veřejné komunikace, který bude umožňovat zásobování OD PRIOR a KD REPŘE dle potřeb Budoucího pronajímatele a Budoucího nájemce; a

7.2.4 Budoucí pronajímatel pojistil Prostor v souladu s článkem 4.6.1 výše; a

7.2.5 byl vydán Kolaudační souhlas.

- 7.3** Smluvní strany uzavřou Nájemní smlouvu v sídle Budoucího pronajímatele nebo na jiném dohodnutém místě a v den a hodinu, na které se dohodnou. Pokud se Smluvní strany nebudou moci dohodnout na čase přijatelném pro obě Smluvní strany, jsou Smluvní strany povinny podepsat Nájemní smlouvu desátý (10.) pracovní den po obdržení písemné Výzvy jednou ze Smluvních stran.

- 7.4** Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že údaje v Nájemní smlouvě, budou před podpisem Nájemní smlouvy upřesněny, zejména bude

doplněna přesná výměra podlahové plochy Prostor. Nájemní smlouva bude dále doplněna přílohami a plány Předmětu užívání, jež budou odpovídat skutečnému provedení Předmětu užívání a jež musí odpovídat definici Předmětu užívání uvedené v této Smlouvě. Výše uvedené skutečnosti nemají vliv na povinnost Smluvních stran Nájemní smlouvu uzavřít v souladu s touto Smlouvou.

8 Porušení Smlouvy

8.1 Porušení Smlouvy Budoucím pronajímatelem

8.1.1 V případě, že Budoucí pronajímatel: (i) poruší svoji povinnost a neuzavře s Budoucím nájemcem Nájemní smlouvu dle článků 7.1 až 7.4 výše a/nebo nesplní některou z povinností, stanovené touto smlouvou, jejíž splnění je nutné pro uzavření Nájemní smlouvy; je Budoucí nájemce oprávněn:

- (i) odstoupit od této Smlouvy, a
- (ii) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Budoucí pronajímatel je povinen zaplatit Budoucímu nájemci smluvní pokutu do třiceti (30) dnů poté, co mu bude doručena výzva Budoucího nájemce k jejímu uhrazení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na úhradu vzniklé škody, který může být vymáhán samostatně a ve výši převyšující smluvní pokutu.

8.2 Porušení Smlouvy Budoucím nájemcem

8.2.1. V případě, že Budoucí nájemce poruší svoji povinnost a neuzavře s Budoucím pronajímatelem Nájemní smlouvu dle článků 7.1 až 7.4 výše, je Budoucí pronajímatel oprávněn:

- (i) odstoupit od této Smlouvy, a
- (ii) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Budoucí nájemce je povinen zaplatit Budoucímu pronajímátele smluvní pokutu do třiceti (30) dnů poté, co mu bude doručena výzva Budoucího pronajímatele k jejímu uhrazení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na úhradu vzniklé škody, který může být vymáhán samostatně a ve výši převyšující smluvní pokutu.

8.2.2 V případě, že Budoucí nájemce poruší jakoukoli jinou povinnosti dle této Smlouvy, než jsou povinnosti uvedené v článku 4.4 a 8.2 výše

a nesplní příslušnou povinnost ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva Budoucího pronajímatele, aby tak učinil, je Budoucí pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti po uplynutí uvedené dodatečné lhůty. Budoucí nájemce je povinen zaplatit Budoucímu pronajímateli smluvní pokutu do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude doručena výzva Budoucího pronajímatele k jejímu uhrazení.

8.2.3 Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud došlo k porušení povinnosti Budoucím nájemcem z důvodu Vyšší moci.

9 Platnost Smlouvy a její ukončení

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 26 měsíců ode dne jejího uzavření. Nároky na náhradu škody a úhradu smluvních pokut uplatněné v uvedené době zůstávají mezi Smluvními stranami závazné a účinné i po tomto datu, a to až do úplného splnění všech práv a povinností z nich vyplývajících.

9.2 Pokud jedna ze Smluvních stran platně odstoupí od této Smlouvy nebo pokud Smluvní strany neuzavřou Nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, je Budoucí nájemce povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy nebo marného uplynutí lhůty pro uzavření Nájemní smlouvy případně předat Prostory zpět Budoucímu pronajímateli s odstraněním všech zařízení, která zůstala ve vlastnictví Budoucího nájemce.

10 Obsah Nájemní smlouvy

10.1 Budoucí nájemce a Budoucí pronajímatel sjednávají, že Nájemní smlouva bude obsahovat následující ujednání:

10.1.1 Předmětem nájemního vztahu bude Předmět nájmu

10.1.2 Předmět nájmu bude v nevýlučném spoluužívání Nájemce s vlastníkem či spoluvlastníky a nájemci OD PRIOR.

10.1.3 Nájemné bude činit 9.000,- Kč, měsíčně a za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu bude účtována paušální částka ve výši 3.000,- Kč měsíčně, vše bude hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem

- 10.1.4** Nájemce se zaváže k součinnosti na údržbě a opravě příjezdové komunikace, jejího odvodnění, včetně povrchu manipulačních ploch pro pojezd a oprav nových částí kolektorů pro inženýrské sítě. Dále se nájemce zaváže k bezvýhradnému zaplacení jedné třetiny doložených nákladů na tuto údržbu a opravy.
- 10.1.5** Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 49 let.
- 10.1.6** Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této Nájemní smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Nová výše nájemného dle míry inflace bude vyměřena vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Pokud úhrnný index spotřebitelských cen po dobu tří let trvání této smlouvy nevzroste o 2 %, pak se zvýší nájemné od 1 dubna následujícího kalendářního roku o kumulaci nárůstu indexu spotřebitelských cen za celé tříleté období. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu.
- 10.2** Neuzavře-li kterákoliv ze stran této Smlouvy poté, co dojde ke splnění podmínek pro uzavření Nájemní smlouvy, ve lhůtě stanovené výzvou jedné ze stran, předvídanou Nájemní smlouvu, je strana, která má na uzavření Nájemní smlouvy zájem, oprávněna domáhat se v rozsahu podle čl. 10.1 této Smlouvy nahrazení projevu vůle druhé strany soudní cestou.

11 Postoupení

Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce tímto souhlasí s tím, že jsou oprávněni postoupit všechna svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě ze skupiny Budoucího pronajímatele a Budoucího nájemce, zejména pak právo na uzavření Nájemní smlouvy. Zavazují se uzavřít trojstrannou dohodu o postoupení práv a povinností na základě žádosti Budoucího pronajímatele nebo Budoucího nájemce nejpozději do třiceti (30) dnů po doručení žádosti druhé smluvní straně obsahující návrh takové dohody.

12 Oznámení

- 12.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem nebo emailem či telefonem. Je-li sdělení nebo oznámení zasláno emailem nebo oznámeno telefonem, musí být ihned

potvrzeno doporučeným dopisem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15.) den po jejím uložení, a to uplynutím patnáctého (15.) dne od uložení.

- 12.2** Dokud Budoucí nájemce neoznámí Budoucímu pronajímateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Budoucímu nájemci zasílána a oznamována na:

adresu: Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most

email: epodatelna@mesto-most.cz

telefon: 

- 12.3** Pokud Budoucí pronajímatel neoznámí Budoucímu nájemci jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Budoucímu pronajímateli zasílána a oznamována na:

adresu: Závišova 66/13, 140 00 Praha 4

email: info@cygne.cz

telefon: 221 598 111

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Tato Smlouva je platná a účinná podpisem oběma Smluvními stranami.

13.2 Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné nebo ústní dohody a ujednání mezi Smluvními stranami týkající se uzavření této Smlouvy.

13.3 Dojde-li ke zrušení projektu rekonstrukce KD REPRES ze strany Budoucího nájemce, bez ohledu na důvod, je oprávněn Budoucí nájemce ukončit tuto smlouvu výpovědí bez jakékoliv sankce.

13.4 Veškeré finanční částky, které mají být zaplacený dle této Smlouvy, se považují za splatné a budou zaplacený pouze na základě příslušných daňových dokladů vystavených Budoucím pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou a českými právními předpisy a doručených Budoucímu nájemci na adresu, kterou Budoucí nájemce za tímto účelem oznámí Budoucímu pronajímateli.

13.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.

13.6 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Pozbude-li část této

Smlouvy v důsledku změny právních předpisů nebo nové interpretace zákona svou platnost, Smluvní strany se zavazují tuto část neprodleně doplnit v souladu s principy a smyslem této Smlouvy.

- 13.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 13.8 Poté, co si tuto Smlouvu přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravé a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Seznam příloh:

Příloha 1 – Plán projektu

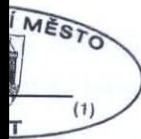
Příloha 2 – Dokončovací práce

Příloha 3 – Režim zásobovacího dvora

Příloha 4 – Výpis z usnesení

V Praze

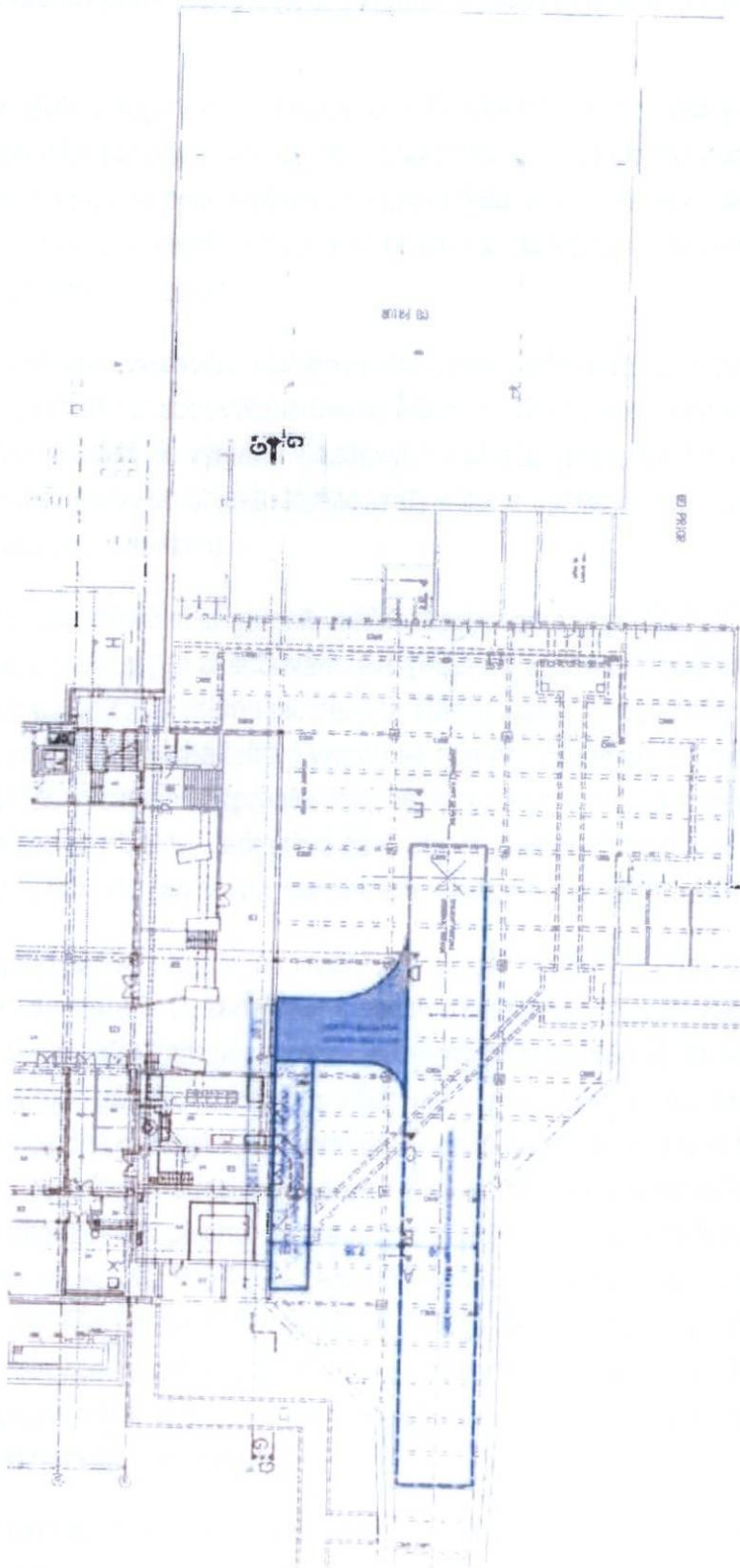
dne 9.6.20



primátor města

Plan projektu

Príloha 0.1



OD PRIOR / KD REPPE
prvotní uspořádání zásobovacího dvora v suterénu objektu
M 1:200

Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Upřesnění technických podmínek pro využití zásobovacího dvora OD PRIOR a specifikace „dokončovacích prací“ dle návrhu nájemní smlouvy na užívání zásobovacího dvora.

1. Zásobovací dvůr v suterénních prostorách OD PRIOR byl již od doby výstavby koncipován a zkolaudován jako společný pro objekt obchodního domu i kulturního domu. Zásobovací dvůr byl k tomuto společnému účelu využíván po celou dobu existence obou staveb. Kulturní dům nemá jiný přístup z hlediska zásobování a s ohledem na uspořádání území není ani možné jiné dopravní napojení realizovat.
2. K účelu společného využívání zásobovacího dvora bude upraven režim provozu vjezdových vrat a monitoring prostor zásobovacího dvora. Nároky s tím spojené budou zahrnuty do rekonstrukce REPRES. Předpokládá se výměna vjezdových vrat a úprava případně doplnění techniky pro zabezpečení přístupu do objektu těmito vraty – bude upřesněno po vzájemné dohodě (EVS, kamerový systém, interkom).
3. Ze zásobovacího dvora je přístupná vnitřní zásobovací rampa REPRES, do které je třeba umožnit vjezd a výjezd vozidel pro zásobování. Pro příjezd k vnitřní rampě REPRES ze zásobovacího dvora je nutné ponechat volnou plochu cca 60m² (běžné manipulační rozměry pro zacouvání nákladního vozidla). Poloha tohoto vjezdu se nemění. Manipulační prostor vyznačen v příloze. Provoz REPRES vyžaduje bezproblémový běžný provozní příjezd k vnitřní zásobovací rampě dle provozních potřeb objektu. Jednotlivé části objektu budou mít tyto nároky z hlediska frekvence a denní doby různorodé (knihovna, restaurace, provoz na společenském sále).
4. Prostor zásobovacího dvora je od vnitřních prostor KD REPRES oddělen vnitřní suterénní zdí tl. cca 300mm, do které je vložena nosná ocelová konstrukce zásobovacího dvora tvořená kruhovými sloupy $\varnothing 237$ mm nesoucími svařovaný průvlak 1800 do kterého je uložena jak nosná konstrukce stropu zásobovacího dvora (stropní nosníky I540 s betonovou deskou do trapézových plechů celkové tl. 200mm) tak i nosná konstrukce stropu suterénních prostor KD REPRES pod pochůznou střechou (v prostoru dieselagregátu ocelová konstrukce s betonovou deskou do trapézového plechu, v ostatních částech monolitická betonová deska spojená s nosnou konstrukcí KD REPRES a zároveň z jedné strany podepřená společným ocelovým průvlakem. Součástí projektu úprav KD REPRES je sanace této dělicí stěny včetně vložené ocelové konstrukce (výměna a zesílení zkorodovaných prvků). Dělicí konstrukce bude upravena dle schváleného požárně bezpečnostního řešení navrženého v rámci projektu rekonstrukce KD REPRES s požární odolností REI 60DP1.
5. Při rekonstrukci dojde k výměně vstupních vrat pro příjezd k vnitřní rampě, kdy stávající kovová dvoukřídlá vrata budou nahrazena roletovými vraty s motorickým pohonem. Vrata šířky 4,0m a výšky 4,0m budou provedena s požární odolností EW30DP1. Vrata na vstupu do KD REPRES budou vybavena panelem EVS a dalšími prvky přístupového systému (interkom, kamera).
6. Ze zásobovacího dvora jsou přímo přístupny stávající technické prostory, jedná se zejména o trafostanici, dieselagregát, spojovací chodbu mezi trafostanicí a dieselagregátem a místnost pro

doplňování PHM dieselagregátu. Účel těchto místností se proti stávajícímu stavu nemění! Do těchto místností musí být umožněn přístup ze zásobovacího dvora v případě servisního zásahu, údržby a oprav zařízení též příjezd k těmto místnostem. Při rekonstrukci objektu REPRES bude zachována poloha a rozměry těchto vrat, případně budou zmenšeny k úpravě (zmenšení vstupních vrat do těchto prostor). Běžná kontrola těchto zařízení bude prováděna přístupem z objektu REPRES. Pro přístup ze zásobovacího dvora je navrženo volný manipulační pás podél dělicí stěny objektů šířky cca 3m tj. s plochou cca 54m². Manipulační pás vyznačen v příloze. Vrata do trafostanice a do místností dieselagregátu budou v provedení EW 60C3DP1. Vrata do chodby a dveře do místnosti plnění PHM budou v provedení EW30DP1.

7. V dělicí suterénní stěně bude vyměněna deflagrační pojistka větracího potrubí plnění PHM. Prostup bude požárně těsněn ucpávkou.
8. V dělicí stěně bude vyměněn ventilátor pro odvětrání trafostanice. Další odvětrávací prvky budou vymístěny. Odvětrání dieselagregátu bude provedeno objektem KD REPRES.
9. Stávající stav konstrukcí střešního pláště zásobovacího dvora a přilehlých prostor REPRES (dieselagregát, trafostanice, vnitřní zásobovací rampa REPRES a navazující sklady) jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Střešním pláštěm, který tvoří venkovní veřejně přístupnou plochu, do objektu výrazně zatéká a dochází k degradaci nosných konstrukcí zásobovacího dvora. Vlastníka obchodního domu PRIOR provádí dílčí opravy střechy v nejvíce poškozených částech s úpravou dešťových vtoků do kanalizace. Stav konstrukcí vyžaduje ucelené řešení opravy střešního pláště zásobovacího dvora.
10. Oprava střešního pláště nad vnitřními prostory REPRES bude součástí rekonstrukce REPRES. Tato oprava zahrnuje i opravu střechy nad prostory dieselagregátu, které se nacházejí na části část pozemku p.č. 6372/3 o výměře cca 71m² zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 6367/98 o výměře 32m². Tyto pozemky by měli být součástí směny pozemků.
11. Projektant i vlastníci obou souvisejících staveb považují za vhodné provést souběžně s opravou střešního pláště nad suterénními prostory REPRES též opravu navazujícího střešního pláště nad dalším suterénními prostory obchodního domu PRIOR. Jednalo by se o část střechy tak jak je vyznačena na Koordinační situaci C3 dokumentace pro územní řízení stavby „Rekonstrukce kulturně – vzdělávacího centra REPRES v Mostě (ARTECH spol. s r.o., 09/2018), tj. k „druhému odvodňovacím žlabu (počítáno od objektu REPRES). Tím by bylo eliminováno další zatékání do významné části suterénních prostor obchodního domu PRIOR. Koncepční návrh opravy je uveden v příloze. Z architektonického hlediska je vhodné obvit na části střechy zelené plochy nad novou hydroizolací.
12. Oprava dalších částí střechy přiléhajících k nadzemní části obchodního domu PRIOR a oprava dalších nosných konstrukcí suterénních částí objektu PRIOR budou v gesci vlastníka budovy.

Z dostupných informací je zřejmé, že nosné konstrukce suterénních prostor OD PRIOR jsou vážně narušeny.

13. Pro provádění stavby rekonstrukce REPRES jsou v projektové dokumentaci stanoveny závazné podmínky organizace a provádění stavby a uspořádání staveniště tak, aby minimalizovaly rizika pro objekt obchodního domu PRIOR:
- zejména bude vyloučen provoz těžké mechanizace a staveništní skladování materiálu na střeše suterénních prostor,
 - příjezd na staveniště a zásobování materiálem bude mimo pozemky a stavby obchodního domu PRIOR,
 - přístup na staveniště přes zásobovací dvůr bude minimalizován a budou sloužit zejména pro úpravu navazujících suterénních prostor,
 - z pozemku PRIORu budou kromě oprav střešního pláště suterénních prostor prováděny nezbytné opravy a úpravy fasády (vč. umístění potřebného lešení a manipulace s materiálem).
14. V prostorách zásobovacího dvora je instalováno zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce tj. VN rozvody v kabelovém kanále pod zásobovacím dvorem, na které jsou napojeny a prosmyčkovány trafostanice PRIOR i REPRES. Podmínky provozování zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a činnosti na tomto zařízení nejsou součástí právních vztahů mezi vlastníky objektů, ale jsou vztahem vlastníků objektů s provozovatelem distribuční soustavy dle podmínek zákona 458/200 Sb. (energetický zákon).
15. V prostorách zásobovacího dvora se nachází stávající síť elektronických komunikací (SEK) ve správě CETIN. Jedná se o původní funkční metalický sdělovací kabel, kterým je napojen objekt REPRES na SEK. Podmínky provozování této sítě el. komunikací nejsou součástí právních vztahů mezi vlastníky objektů ale jsou vztahem vlastníků objektů s provozovatelem SEK dle podmínek zákona 127/2005 Sb. (o el. komunikacích). Vlastník objektu REPRES deklaruje budoucí zájem o případné posílení této sítě (např. umístění optického kabelu v souběhu s tímto metalickým kabelem, nebo jeho náhradou). Bude předmětem dalšího jednání s provozovatelem sítě el. komunikací a s vlastníkem objektu obchodního domu PRIOR.

Přílohy:

- OD PRIOR / KD REPRES – provozní uspořádání zásobovacího dvora v suterénu objektu M 1:200
- OD PRIOR / KD REPRES – úpravy zásobovacího dvora v suterénu objektu M 1:200
- OD PRIOR / KD REPRES – úpravy parteru M 1:200
- OD PRIOR / KD REPRES – detaily střechy M 1:5

Vypracoval

v Litvínově dne 3.9.2019


ARTECH[®] spol s r. o.

Režim zásobovacího dvora

Jak funguje provoz v suterénu OD PRIOR:

Pondělí – Pátek

6.00 hod. – 16.00 hod. - Rolovací vrata jsou otevřena.

16.00 hod. - 6.00 hod. - Rolovací vrata jsou uzavřena a jsou nastavena na automatický provoz. Otevírání se provádí dálkovým ovladačem, uzavírají se automaticky.

Sobota

6.00 hod. - 12.00 hodin - Rolovací vrata jsou otevřena.

Neděle

Rolovací vrata jsou uzavřena a jsou nastavena na automatický provoz. Otevírání se provádí dálkovým ovladačem, uzavírají se automaticky.

Vjezd v mimopracovní době objektu a v nočních hodinách

Rolovací vrata jsou nastavena na automatický provoz. Otevírání se provádí dálkovým ovladačem, uzavírají se automaticky.

V této době je povinností každého při vjezdu i výjezdu dohlédnout, aby se rolovací vrata vždy uzavřela. Pokud se vrata neuzavřou, je to možné provést dálkovým ovladačem.

V případě nefunkčnosti rolovacích vrat volejte na tel.č. [REDAKCE]

V objektu OD Prior není v nočních hodinách přítomna strážní služba. V prostorách nákladové rampy se nacházejí strojovna VZT, výměňiková stanice, rozvodna NN, trafostanice a sklady zboží. **K zamezení pohybu nežádoucích osob je nutné dodržovat povinnost vždy zkontrolovat uzavření rolovacích vrat!**

Monitoring suterénních prostor

Suterénní prostory jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem. Kamery monitorují venkovní prostor před rolovacími vraty, prostor vjezdu a nákladové rampy objektu PRIOR.

Před uzavřením smlouvy bude v prostoru vrat instalováno zvukové výstražné zařízení (siréna). Pokud se rolovací vrata neuzavřou do 3-5 minut, bude zvuková signalizace spuštěna. Signál zařízení bude vyveden na obslužný pult vrátnice nebo PCO.

Pro plynulé zásobování objektu PRIOR a REPRES je nutné zabezpečit volnou venkovní komunikaci před vjezdem a zásobovací koridor v suterénu.

Výpis z usnesení

Z 23. zasedání Rady města Mostu konaného dne 12. 3. 2020 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1426/23/2020

Rada města

Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s., IČO: 61860042 (jakožto budoucím pronajímatelem), kterou bude sjednán nájem části tzv. podzemního zásobovacího dvoru, který je součástí části pozemků parc. č. 6367/97 a parc. č. 6372/3, k. ú. Most II, ve prospěch budoucího nájemce - tedy statutárního města Most, IČO: 00266094, za nájemné ve výši 9.000 Kč bez DPH/měsíc + paušální částka 3.000 Kč bez DPH/měsíc za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 49 let s tím, že k upřesnění podlahové plochy podzemního zásobovacího dvoru dojde před podpisem předpokládané nájemní smlouvy. K uzavření nájemní smlouvy dojde ve chvíli, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:

- budoucí nájemce řádně provede dokončovací práce související s rekonstrukcí KD REPRES,
- budoucí nájemce zabezpečí dopravní napojení z veřejné komunikace, které bude umožňovat zásobování OD PRIOR a KD REPRES dle potřeb budoucího pronajímatele a budoucího nájemce,
- budoucí pronajímatel pojistí předmět nájmu na celou dobu trvání předpokládané smlouvy, a to proti pojistným rizikům, které jsou obvyklé na pojistném trhu pro nemovitosti. Pojistným rizikem se rozumí zejména: požár, blesk, výbuch, bouře, povodeň, voda z prasklých a přeteklých nádrží či potrubí, vandalizmus a rovněž taková další rizika nebo nepředvídatelné okolnosti, jejichž pojištění může budoucí pronajímatel s péčí řádného hospodáře považovat za rozumné,
- bude vydán kolaudační souhlas mající vztah k dokončovacím pracím souvisejícím s rekonstrukcí KD REPRES.



Hlasování č.: 30 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Výpis z usnesení

Z 27. zasedání Rady města Mostu konaného dne 14. 5. 2020 ve 4. patře velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1733/27/2020

Rada města

schvaluje doplnění usnesení RmM č.

RmM/1426/23/2020 ze dne 12. 3. 2020 v části:

za text: „...rekonstrukcí KD Repre.“

doplnění usnesení:

„Nájemce se dále zavazuje k součinnosti na údržbě a opravě příjezdové komunikace, jejího odvodnění, včetně povrchu manipulačních ploch pro pojezd a oprav nových částí kolektorů pro inženýrské sítě. Dále se nájemce zavazuje k bezvýhradnému zaplacení jedné třetiny doložených nákladů na tuto údržbu a opravy.“



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. *30/20/2020*

	I
Zpracoval/a/i/y:	
Vedoucí odboru:	- 8
Správce rozpočtu:	- 8
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input checked="" type="checkbox"/> podmíněně	
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřej	
Za OF posoudil/a:	8
AK – právně posoudil/a:	U A
Za VM:	- 9
Schváleno v:	
Datum uveřejnění smlouvy:	
ID smlouvy z registru smluv:	