

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatel: PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu ŘA č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel státního podniku Lesy České republiky, s.p.

Zastoupený na základě Pověření ze dne 21.2.2019 Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu****č. 1001H20/68****č.: AD 529/19****I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	118	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	119/3	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	121	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	122	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	142	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	143	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Litvínov	Šumná u Litvínova	148/1	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Most.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že předmětné pozemky jsou celé nebo z části zarostlé vzrostlým lesním porostem, proto budou využívány jako pozemky určené k plnění funkci lesa. Pozemky budou využívány přímo jako porostní půda nebo jako manipulační a skladovací plocha pro lesní hospodaření. Ve většině případů požadované pozemky sousedí s pozemky s právem hospodařit LČR a tvoří s nimi jeden funkční celek. Jejich získáním do práva hospodařit LČR dojde k arondaci hranic komplexu lesa případně k získání přístupu k pozemkům LČR.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Šumná u Litvínova	118	10 946,52 Kč
Šumná u Litvínova	119/3	29 588,90 Kč
Šumná u Litvínova	121	35 978,80 Kč
Šumná u Litvínova	122	691,90 Kč
Šumná u Litvínova	142	1 535,04 Kč
Šumná u Litvínova	143	847,08 Kč
Šumná u Litvínova	148/1	6 425,64 Kč
<b>Celkem</b>		<b>86 013,88 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Šumná u Litvínova p.č. 148/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 82N08/68, uzavřenou s Petrem Fiedlerem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Uživací vztah k předávaným nemovitostem v k.ú. Šumná u Litvínova p.č. 118, 119/3, 122 je řešen: nájemní smlouvou č. 8N08/68, uzavřenou s Adolfem Lossem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Šumná u Litvínova p.č. 121 je řešen: nájemní smlouvou č. 16N16/68, uzavřenou s ZO ČSOP 39/02 Klíny, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

5. Pozemky v k.ú. Šumná u Litvínova p.č. 148/1, 118, 121 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 8M04/68, jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s.p. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

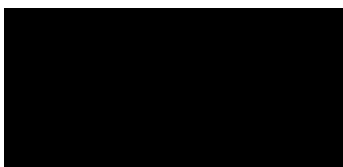
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27-05-2020

V Teplicích

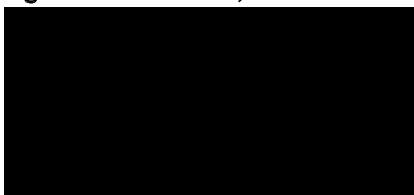
25-05-2020

V ..... dne .....



**Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**

předávající



**Lesy České republiky, s.p.**  
ředitel Krajského ředitelství Teplice  
**Ing. Pavel Rus**

prejímající



Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) / § 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 13-05-2020

Příkazce operace  
jméno, příjmení

Po právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) / § 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 01-06-2020

(Podpis)

Příkazce operace  
jméno, příjmení