

Kupní smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B I á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Pan
Ing. Pavel Dvořák, nar. 1970, r.č.
bytem , Kunratice, Praha 4,

a

pan
Ing. Petr Dvořák, nar. 1975, r.č.
bytem , Kunratice, Praha 4,

dále oba jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění.*

I. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. **1688/10** – orná půda o výměře 59 m² a pozemku parc. č. **1688/11** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m², zapsaných pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. **1688/10** – orná půda o výměře 59 m² a pozemek parc. č. **1688/11** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m², označené v článku I. odst. 1. této smlouvy, dále jen „předmět převodu“.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, a to pozemek parc. č. **1688/10** – orná půda o výměře 59 m² a pozemek parc. č. **1688/11** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m², označené v článku I. odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným nemovitým věcem váží, kupujícím za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jejich spoluvlastnictví, přičemž výše spoluvlastnického podílu každého z kupujících na předmětných pozemcích činí ideální jednu polovinu.

2.

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu dobře znám, a v tomto stavu také každý z kupujících podíl ideální jedné poloviny na předmětných pozemcích za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětu převodu řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s těmito nemovitými věcmi;
- b) jeho vlastnické právo k předmětu převodu není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady; vyjma věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 1688/10, spočívajícího ve strpění stavby protihlukové stěny a v právu chůze a jízdy pro provozování, údržbu a opravy stavby, zřízeného pro Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ 70890650, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.02.2014, právní účinky zápisu k 28.02.2014, zápis proveden dne 07.04.2014, a věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 1688/11, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 2199-81/2008, zřízeného pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.09.2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 19.09.2008 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, právní účinky zápisu k 16.06.2015, zápis proveden dne 05.08.2015;
- d) předmět převodu není předmětem žádných nájemních, pachtovních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmět převodu užívat či jakkoliv s předmětem převodu nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětu převodu či jeho částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětu převodu;
- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej předmětu převodu podle této smlouvy, na své schůzi dne 24.3.2020 usnesením č. 6/094/2020;
- g) prodej předmětu převodu podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 9/066/2020 ze dne 6.5.2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- h) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 20.4.2020 do 5.5.2020. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětu převodu byla smluvními stranami sjednána na částku **70.950,- Kč**, tj. za cenu 550,- Kč/m² za nemovité věci, označené v článku I. odst. 1 této smlouvy. Celková výměra pozemků, označených v čl. I. odst. 1 shora, činí 129 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 70.950,- Kč prodávajícím kupujícím, a to každým z kupujících ve výši 35.475,- Kč, zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2131.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 70.950,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujících k předmětu převodu vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujících nezřídí k tíži předmětu převodu žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, nepropachtuje ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující rovným dílem.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 700,- Kč uhradí kupující rovným dílem. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka v celkové výši 2.700,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům na vypracování znaleckého posudku prodávajícímu kupujícími zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne 28.5.2020

V Soběslavi dne 28.5.2020

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Ing. Pavel Dvořák

.....
Ing. Petr Dvořák