

# S M L O U V A   O   D Í L O

číslo SOD16/2025b

číslo objednatele SOD 06/2016

o dodávce stavebních a montážních prací dle § 2586 a dalších, zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) na stavbu

## Sazovice VO lokalita Bědachov – zemní práce

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel** : **Obec Sazovice**  
 Se sídlem : 76301 Sazovice 180  
 Zastoupená : Editou Hrbáčkovou, starostkou obce  
 IČ : 00568716  
 Zástupce ve věcech technických :
- 2. Zhotovitel** : **PERFECT, spol.s r.o.**  
 Se sídlem : Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice  
 Zapsaná v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, složka 1457  
 Zastoupená : Ing. Jiřím Š t ě r b o u - jednatel společnosti  
 IČ : 18826873  
 DIČ : CZ18826873  
 Bankovní spojení : Komerční banka – č.ú. 2400921/0100  
 Zástupci pro jednání ve věcech technických: Jaroslav K a r l í k, vedoucí výrobního úseku  
 tel. 577 934 980, fax. 577 623 612 Michal Tichý, technik montáží, tel. 739 291 418

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dodat a objednateli předat a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit stavební objekty „Sazovice VO lokalita Bědachov – zemní práce“. Práce budou provedeny v rozsahu dle nabídky zhotovitele z 10.10.2016 upřesněné touto smlouvou, a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou Aditis. Práce budou provedeny odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými a bezpečnostními předpisy.

### III. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: 20. 10. 2016

Termín dokončení : do 31. 12. 2016

Termín dokončení bude přiměřeně upraven o dobu prodlení s potvrzením smlouvy, předáním staveniště, dobu přerušení stavby z důvodů na straně objednatele nebo z jiných závažných důvodů stanovených touto smlouvou, a dobu nesplnění ostatních závazků z této smlouvy vyplývajících pro objednatele, které mají vliv na termín dokončení stavby. Připouští se i dřívější plnění.

#### IV. CENA

<b>1) Celková smluvní cena bez DPH činí :</b>	<b>265.446,-Kč</b>
(slovy dvěšestšedesátpěttisícčtyřistakorunčeských)	
Cena vč. DPH	321.190,-Kč
DPH bude stanovena dle platné legislativy v době vyúčtování.	

2) Smluvní cena dle čl. IV bod 1 je stanovena jako pevná. Nebude se měnit vlivem změn vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti odsouhlasenému soupisu prací v příloze č.1, nebo v případě změny podmínek realizace, t.j. podstatná změna termínu realizace, změna technologie, změna způsobu financování atd.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Financování stavby ze strany objednatele bude provedeno formou konečné faktury. Konečná faktura bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude v ní vyúčtováno DPH. Splatnost konečných faktur bude nejpozději 14 dnů od doručení objednateli.

V případě nutnosti přerušení prací z důvodů nikoliv na straně zhotovitele bude cena díla hrazena postupně na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na vrub objednatel vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to na částku odpovídající pracím a dodávkám provedeným a vykonaným na předmětném díle v předešlém kalendářním měsíci.

#### VI. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na práce po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí. Záruka se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem.

3) Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy vysloveně stanoveno jinak, ustanoveními § 2113 a následujícími občanského zákoníku.

#### VII. MAJETKOVÉ SANKCE

1) V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení. Objednatel smluvní pokutu vyúčtuje a započte na cenu díla. Smluvní pokuta se neuplatní, pokud ji objednatel nevyúčtuje.

2) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se neuplatní, pokud ji zhotovitel nevyúčtuje.

## VIII. SPOLUPŮSOBENÍ

1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 30.10.2016 včetně všech potřebných povolení a souhlasů, umožní plynulou realizaci díla a vyvine při ní, v případě potřeby, účinnou spolupráci. Dále k předání staveniště předá objednatel 2 x projektovou dokumentaci a podklady pro vytyčení trasy (tj. souřadnice lomových bodů nebo situační plán digitálně ve vektorovém tvaru - v souřadnicích) a stávajících inženýrských sítí (tj. vyjádření správců sítí vč. jejich zákresu do mapy). 1 x projektová dokumentace bude opravena a předána jako dokumentace skutečného provedení.

2) Zhotovitel povede montážní deník, bude dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi a vybaví své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1) Dílo se považuje za ukončené podepsáním zápisu o předání a převzetí. Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele dílo neodkladně převzít. Převzetí může odmítnout pouze v případě, že dílo není dokončeno, vykazuje hrubé závady nebo není provedeno podle smlouvy nebo platných českých norem. Případné skutečnosti bránící převzetí je objednatel povinen uvést písemně do zápisu o předání nebo do montážního deníku. V opačném případě se stavba i bez podpisu zápisu o předání objednatelem považuje za dokončenou.

2) K předání je zhotovitel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení, revizních zpráv a geodetické zaměření stavby.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně potvrzenými, chronologicky číslovanými, písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

2) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Datum : 20. 10. 2016



Ing. Jiří Štěrbá  
jedenatel společnosti

za zhotovitele

Datum : 20. 10. 2016



Edita Hrbáčková  
starostka obce

za objednatele

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu -soupis prací

Stavba: **Sazovice VO-PERFECT spol. s r.o. Otrokovice**

vypracoval: Michal Tichý

Číslo stavby:

Pol.	Zemní práce	Materiál		Montáž		Součet	
		MJ	počet MJ	cena / MJ	celkem		cena / MJ
1.	zemní práce pro stožár + beton a betonáž	kpl	14		2 500	35 000	35 000
2.	zemní práce pro protlak (výkop, zához jám, pažení a hutnění)	ks	9		1 500	13 500	13 500
3.	zemní práce pro pilíř rozvaděče RVO	kpl	3		800	2 400	2 400
4.	protlak neřízený vč. trubky DN 75mm	m	42		700	29 400	29 400
5.	zatahování kabelů do chrániček	m	650		8	5 200	5 200
6.	protlak řízený vč. Trubky DN 110mm	m	36		1 300	46 800	46 800
8.	výkop rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3 (rozšíření)	m	225,0		100	22 500	22 500
9.	zához rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3 (rozšíření)	m	225,0		30	6 750	6 750
12.	provizorní úprava terénu, zem.tř.2	m2	225,0		5	1 125	1 125
13.	oseť povrchu travou, osivo travní (5kg)	m2	225,0		2	450	450
14.	výkop rýhy 35x50 v dlažbě a kostkách, ručně, zem.tř.3 (rozšíření)	m	197,0		90	17 730	17 730
15.	zához rýhy 35x50 v dlažbě a kostkách, ručně, zem.tř.3 (rozšíření)	m	197,0		20	3 940	3 940
18.	hutnění zeminy strojně	m3	70,0		30	2 100	2 100
19.	kabelové lože pískové do šířky 35 cm	m	532,0		20	10 640	10 640
23.	naložení a odvoz zeminy	m3	26,0		150	3 900	3 900
24.	naložení a odvoz sutě	t	2,0		100	201	201
26.	rozbourání betonového základu	m3	0,70		2 000	1 400	1 400
29.	uložení betonu na skládku	t	2,00		500	1 000	1 000
31.	řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	48,0		70	3 360	3 360
34.	základňa komunikace, beton	m2	12,0		300	3 600	3 600
35.	základňa chodník, zámková dlažba	m2	67,0		250	16 750	16 750
37.	rozebrání zámkové dlažby, kostek	m2	67,0		100	6 700	6 700
<b>Cena celkem za zemní práce bez DPH</b>			<b>0</b>			<b>234 446</b>	<b>234 446</b>

DPH = 21%

0

49 234

49 234

Cena celkem za zemní práce vč. DPH 21%

0

283 680

283 680

### Ostatní náklady

Pol.	Popis položky	MJ	počet MJ	cena / MJ	Součet
1.	projektová dokumentace	kč	1		0
2.	správní poplatky (ÚS + ZUK)	kč	1	5 000	5 000
3.	revize	kč	1	2 000	2 000
4.	vytyčení stávajících sítí	kč	1	18 000	18 000
5.	geodetické zaměření	kč	1	5 000	5 000
6.	dopravní značení	kč	1		0
7.	věcné břemena	kč	1	1 000	1 000
8.	doprava materiálu	kč	1		

Cena celkem za ostatní náklady bez DPH

31 000

DPH = 21%

6 510

Cena celkem za zemní práce vč. DPH 21%

37 510

CENA CELKEM ZA STAVBU bez DPH

265 446

DPH = 21%

49 885

CENA CELKEM ZA STAVBU vč. DPH 21%

321 190