

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA – předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Security management s.r.o.**

Černokostecká 1367/29, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110817

zastoupený: Lubomírem Halamíčkem, jednatelem společnosti

IČ: 27433773

DIČ: CZ27433773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6501760267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „Ochrana měkkého cíle – středisko **OSTRAVAR ARÉNA**“ (dále jen „Dílo“) spočívající ve zpracování těchto dílčích částí:

- a) Zpracování analýzy rizik a návrhu zabezpečení objektu,
- b) Organizace a realizace cvičení k řešení mimořádné události, včetně vyzoomění Policie ČR a projednání scénáře cvičení.

Bližší specifikace, rozsah a forma díla, které jsou předmětem této smlouvy, jsou obsaženy v příloze č. 1 (Technická specifikace předmětu plnění), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Při realizaci činností dle čl. II. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, metodických pokynů Ministerstva vnitra

k ochraně měkkých cílů, metodiky Ministerstva kultury k dotačnímu programu pro ochranu měkkých cílů, a dále v souladu s touto smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel provede Dílo za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy splňuje všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy ČR pro to, aby mohl řádně realizovat činnosti podle této smlouvy, zejména že disponuje dostatečným technickým a personálním vybavením pro realizaci všech činností pro řádnou realizaci díla. Dodavatel rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, pro které by nemohl tyto činnosti realizovat.
5. Dílo musí být provedeno tak, aby mělo veškeré sjednané parametry a funkce, a nejsou-li některé z nich sjednány, pak obvyklé, zejména aby mělo jakost v daném oboru nejvyšší.
6. O předání díla, resp. jeho části ve smyslu čl. II odst. 1 písm. a) a písm. b), bude vždy sepsán samostatný písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

### III. Cena díla

1. Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy byla sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Ceny jsou sjednány následovně:

Specifikace	Cena bez DPH
Analýza rizik a návrhu zabezpečení objektu (čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy)	239.000,- Kč
Organizace a realizace cvičení k řešení mimořádné události (čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy)	126.000,- Kč
<b>Celková cena</b>	<b>365.000,- Kč</b>

2. V této Ceně je zahrnuta cena za veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu Díla, kdy tedy tato Cena je pevná a neměnná, přičemž byla určena v souladu s nabídkovými cenami zhotovitele uvedenými ve výběrovém řízení.
3. K Ceně díla bude připočtena sazba DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
4. Objednatel zaplatí Cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen jako „faktura“) bankovním převodem. Po předání a bezvýhradném převzetí Díla objednatel Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, jejíž lhůta splatnosti bude 30 dní od data doručení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) Označení smluvních stran,
  - b) Přesné označení poskytnutého plnění včetně dílčí části dle čl. II této smlouvy,
  - c) Fakturovanou částku bez DPH a s DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH),

- d) Datum vystavení faktury,
  - e) Datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) Sjednanou lhůtu splatnosti,
  - g) Razítko a podpis Zhotovitele,
  - h) Označení bankovního ústavu a číslo bankovního účtu, na který má být cena Díla zaplacená,
  - i) Příloha: kopie Předávacího protokolu.
5. Vystavenou fakturu zhotovitel doručí na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na adresy: [ova@arena-vitkovice.cz](mailto:ova@arena-vitkovice.cz). Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku bude splněna odesláním této částky z jeho účtu ve prospěch Zhotovitele.
6. Pokud faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu, která bude splňovat výše uvedené požadavky. V takovémto případě není objednatel v prodlení s úhradou původní faktury. Lhůta splatnosti počíná opětovně plynout od počátku dnem, kdy bude objednateli doručen nový, řádně vystavený daňový doklad/faktura.

#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou:
  - a) do 31.08.2020 pro Zpracování analýzy rizik a návrhu zabezpečení objektu
  - b) do 30.11.2020 pro Organizaci a realizaci cvičení k řešení mimořádné události
2. Místem plnění je společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., středisko OSTRAVAR ARÉNA.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost za účelem naplnění předmětu této smlouvy, zejména umožnit prohlídku objektu objednatele a podat zhotoviteli potřebná vysvětlení, včetně požadovaných podkladových materiálů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
2. Objednatel je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny příslušné právní předpisy. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady a na nevhodnost pokynů a neúplnost či jinou vadnost poskytnutých podkladů objednatele předem upozornil.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a zavazuje se zajistit, aby se dokumenty předané mu objednatelům nedostaly do dispozice třetích osob. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti také členy realizačního týmu, kteří se budou osobně podílet na plnění předmětu smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně na jeho žádost jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky realizace předmětu smlouvy. Toto oznámení nezbujuje zhotovitele povinností splnit podmínky dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v nabídce uvedení členové realizačního týmu osobně podíleli na plnění předmětu smlouvy. Změna realizačního týmu je možná pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele a podléhá schválení kontaktní osobou objednavatele jako zadavatele. Pokud zhotovitel v průběhu realizace předmětu smlouvy provede změnu členů týmu, podílejících se na realizaci předmětu smlouvy, je povinen zajistit, aby noví členové splňovali kvalifikaci v souladu se zadávacími podmínkami a zavázat tyto povinnosti mlčenlivostí v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
8. Každá ze smluvních stran jmenuje kontaktní osobu, která ji bude zastupovat v záležitostech souvisejících s realizací předmětu smlouvy bez práva měnit tuto smlouvu:
  - za objednatele: Ing. Pavel Sikora, vedoucí střediska  
email: Sikora@arena-vitkovice.cz , tel.: 596 707 177  
Ing. Jan Kostecký, obchodní ředitel  
email: Kostecky@arena-vitkovice.cz , tel.: 596 707 303
  - za zhotovitele: Ing. Radim Faldyna, projektový manažer  
email: [r.faldyna@security-management.cz](mailto:r.faldyna@security-management.cz), tel. 777 494 213
9. Zhotovitel je povinen mít na vlastní náklady sjednáno po celou dobu trvání svých závazků z této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, jeho zaměstnancům nebo jakékoliv třetí osobě nacházející se v objektech objednatele, k nimž se váže plnění dle této smlouvy, která vznikne v souvislosti s plněním poskytovaným podle této smlouvy, a to s finančním limitem tohoto pojištění minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jedné škodné události. Pojištění podle tohoto odstavce musí krýt škodu na majetku a újmu na životě či zdraví fyzických osob. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách pojištění odpovědnosti za škodu podle tohoto odstavce, které mají vliv na trvání, obsah či rozsah tohoto pojištění, a to do pěti (5) dnů před datem účinnosti příslušné změny. Zhotovitel je povinen současně s podáním této informace předložit objednateli kopii dodatku pojistné smlouvy, případně kopii nové pojistné smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je v případě prodlení s předáním díla objednateli oproti smluvenému termínu povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

3. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla více než 30 dní.
  - 1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurs nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.
  - 1.3. Dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností vyplývajících pro něho z této smlouvy a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel v písemném upozornění. Za přiměřenou se považuje lhůta pěti (5) pracovních dnů.
2. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
4. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, či jiných ustanovení smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné podobě a podepsanými oběma smluvními stranami. Elektronická komunikace není pro tyto účely považována za písemnou formu.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude svým obsahem nejbližší nahrazovanému ustanovení.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, načež níže k této smlouvě připojují svůj podpis.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Závazné podmínky

Za zhotovitele:

V Praze dne: 8. 6. 2020

.....  
Lubomír Halamíček  
jednatel společnosti

**Security management s.r.o.**  
Černokostecká 1367/29  
100 00 Praha 10  
IČ: 274 33 773, DIČ: CZ27433773  
www.security-management.cz

Za objednatele:

V Ostravě dne:

10. 06. 2020

.....  
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

## Technická specifikace předmětu plnění

### 1. Analýza rizik a zabezpečení objektu OSTRAVAR ARÉNA

Analýza rizik a zabezpečení objektu OSTRAVAR ARÉNA bude zpracována v následujícím rozsahu:

- Vstupní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektu a jeho okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle,
- Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu OSTRAVAR ARÉNA,
- Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle pro objekt OSTRAVAR ARÉNA,
- Návrh na ošetření bezpečnostních rizik.

#### 1.1. Vstupní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektu a jeho okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle.

Bezpečnostní charakteristika objektu bude obsahovat základní zhodnocení objektu z hlediska způsobu jeho užívání, vlastnické struktury objektu, externích subjektů v objektu, provozní doby, charakteru a rozsahu pořádaných veřejných akcí a také zhodnocení okolní lokality z hlediska výskytu dalších měkkých cílů v okolí, nápadu trestné činnosti a celkovému výskytu osob a způsobu užívání okolní lokality včetně dopravní situace, apod. Bezpečnostní diagnostika měkkého cíle bude zahrnovat vyhodnocení jednotlivých diagnostických faktorů dle metodiky Ministerstva vnitra Základy ochrany měkkých cílů: z hlediska atraktivity měkkého cíle z pohledu útočníka, reálných možností zabezpečení objektu a z hlediska schopnosti sebe-ochrany měkkého cíle.

#### 1.2. Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu OSTRAVAR ARÉNA

Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu spočívá ve zhodnocení stávajícího stavu zabezpečení objektu měkkého cíle v oblastech:

##### a) Systémů technické ochrany

Zhodnocení rozsahu instalace a reálné možnosti využití instalovaných systémů technické ochrany (poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém, elektrická požární signalizace, systém kontroly vstupu, nouzový zvukový systém, nouzové osvětlení, mechanické zábranné prostředky, mechanická ochrana před objektem, další speciální systémy jako detektory poštovních zásilek, apod.) v rámci ochrany měkkého cíle.

##### b) Organizačních a režimových opatření

Zhodnocení aplikovaných opatření organizační a režimové povahy, vč. míry jejich dodržování zaměstnanci/návštěvníky (režim vstupu a pohybu osob, režim vjezdu vozidel, provozní řád objektu, návštěvní řád, příjem poštovních zásilek, provádění kontrol vstupujících osob, zakázané předměty, apod.).

##### c) Výkonu fyzické ostrahy

Zhodnocení úrovně výkonu a kvality fyzické ostrahy (způsob výkonu ostrahy, počet pracovníků, počet stanovišť, zhodnocení způsobu výkonu v závislosti na typu objektu a lokalitě, připravenost bezpečnostních pracovníků k řešení mimořádných událostí, odborné a fyzické předpoklady pracovníků, napojení objektu na dohledové poplachové a přijímací centrum, realizace zákroků mobilní výjezdovou skupinou).

Bezpečnostní posouzení bude zahrnovat také penetrační testy menšího rozsahu zaměřené na možnosti nekontrolovaného vniknutí do neveřejných částí objektu v provozní době.

Penetračními testy bude ověřeno zejména dodržování stanovených režimových a organizačních opatření ze strany zaměstnanců žadatele.

Výstupem bezpečnostního posouzení zabezpečení objektu bude také popis rizikových míst z hlediska zabezpečení objektu, a z hlediska provozního užívání objektu. Popis rizikových míst bude doplněn fotodokumentací.

### **1.3. Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle pro objekt OSTRAVAR ARÉNA**

Vyhodnocení ohroženosti bude zpracováno v souladu s Metodickým materiálem Ministerstva vnitra – Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle (CTHH, 2019), a to v rozsahu:

- Identifikace zdrojů hrozeb – rizikových osob, skupin či organizací od kterých hrozí potenciální útok.
- Definice předpokládaných způsobů útoku jednotlivých zdrojů hrozeb.
- Stanovení jednotlivých variant způsobů útoků na základě lokalizace a načasování.
- Určení pravděpodobnosti jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dostupnost prostředků potřebných k provedení útoku, frekvence výskytu způsobu útoku, složitost provedení daného způsobu útoku.
- Určení dopadu jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dopad na životy a zdraví osob, dopad na objekt, finanční dopad, dopad na fungování zasaženého společenství.
- Stanovení celkové míry ohroženosti objektu definovanými způsoby útoku.
- Vyhodnocení nejzávažnějších variant způsobů útoku, nejrizikovějších lokací objektu a nejrizikovějšího načasování potenciálního útoku.

### **1.4. Návrh na ošetření bezpečnostních rizik**

Výstupem projektu bude návrh na ošetření zjištěných nedostatků v rámci fyzické bezpečnosti objektu, návrh zabezpečení rizikových míst, a návrh způsobu minimalizace bezpečnostních rizik vyplývajících z potenciálního útoku na objekt měkkého cíle, tedy na prevenci těchto útoků a omezení jejich dopadů. Nedílnou přílohou objektu bude rozpočet pro navrhovaná opatření systémů technické ochrany, který bude následně sloužit jako podklad pro budoucí investice k zabezpečení objektu.

Na závěr bude zpracována souhrnná zpráva obsahující závěry dílčích částí projektu. Souhrnná zpráva bude osobně prezentována zástupcům objednatele.



## **2. Organizace a realizace cvičení k řešení mimořádné události**

Cílem realizace cvičení bude především osvojení bezpečnostních návyků a postupů při řešení mimořádné události v souvislosti s ochranou měkkého cíle. Do realizace cvičení budou zapojeni zaměstnanci objednatele a bezpečnostní personál.

Cvičení bude zahrnovat:

- Teoretická příprava personálu:
  - Základy ochrany měkkých cílů,
  - Chování personálu před, při a po bezpečnostním incidentu,
  - Bezpečnostní postupy a procedury,
  - Využití prvků ochrany,
  - Krizová komunikace a koordinace s IZS.
- Praktické nácviky personálu:
  - Charakteristické projevy pachatele před incidentem a při útoku,
  - Chování zaměstnanců při zákroku Policie ČR,
  - Využívání úkrytů v podmínkách objektu, nácvik procedury „LOCK DOWN“,
  - Modelové nácviky jednotlivých útoků za účasti zaměstnanců a figurantů.
- Zpracování operativních karet pro případný zásah složek IZS, které budou obsahovat:
  - Základní popis objektu včetně počtu vstupů a vjezdů,
  - Evakuační trasy, možnosti invakuace,
  - Situování hlavních uzávěrů vody, el. energie, plynu, tepla, vč. umístění případných nebezpečných chemických látek a přípravků,
  - Veškeré výše zmíněné prvky budou graficky znázorněny v půdorysech a mapových podkladech,
  - Bude provedeno seznámení Policie ČR s objektem přímo na místě (prohlídka objektu). Následně budou operativní karty s Policií ČR projednány a upraveny na základě jejich požadavků.