



MULNX0100UYI

Město Louny

číslo jednací: MULN/5292/2020/SM/4/RK

Smlouva o kauci

Níže uvedené smluvní strany:

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 00265209

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

a

nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

Zastoupená na základě plné moci ze dne 27.11.2017 společností:

Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka, IČ 25788680

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

Zastoupená na základě plné moci ze dne 24.04.2019 panem Josefem Tobolkou, nar. [REDACTED]

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P1/2017, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje složit pronajímateli kauci ve výši **58.275,- Kč**, převodem na účet MÚ Louny č: [REDACTED] v.s. [REDACTED] 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění budoucích závazků budoucího nájemce pozemků p. č. 4932, ostatní plocha, výměra 1014 m², p. č. 4933, ostatní plocha, výměra 776 m², p. č. 4935, ostatní plocha, výměra 2040 m², p. č. 4934, ostatní plocha, výměra 2872 m², p. č. 4936, ostatní plocha, výměra 1097 m² a p. č. 4937, ostatní plocha, výměra 3603 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny blíže specifikovaných Smlouvou o nájmu nemovitostí.
2. Doklad o složení kauce bude předložen pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1., 2 věta.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kauce nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků nájemce vůči pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou informovat nájemce o čerpání prostředků z kauce.
3. Kauce bude nájemci vrácena v plné výši, snížená o případné čerpání kauce v souladu s odst. 1 v termínu do 15 dnů po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti na účet č.ú.: [REDACTED] v.s. [REDACTED]

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 27.11.2017, udělená zmocnitelem T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, zmocněnci Vegacom a.s., IČ 25788680 a plná moc ze dne 24.04.2019, udělená zmocnitelem Vegacom a.s., IČ 25788680, zmocněnci Josefovi Tobolkovi, nar. [REDACTED]

V Lounech dne 01.06.2020

V Lounech dne 27.05.2020

.....

Město Louny

Mgr. Pavel Janda, starosta v. r.

.....

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená

Vegacom a.s.

Josef Tobolka, zmocněnec v. r.