



Ev. č.: 963/20-CSMV  
Č. j.: TS-892/2020

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

- Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č. j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září  
2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009  
Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7  
Sídlo: 75151898  
IČO: 75151898  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupená: Ing. Jiří Beran, ředitel OLYMP CENTRUM SPORTU MV  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
Fax:   
E-mail: 

dále jako „půjčitel“ nebo rovněž „OLYMP CS MV“ na straně jedné

a

- ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub policie RAPID Plzeň**  
Sídlo: Lobzy 1109, 312 00 Plzeň  
IČO: 45335419  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupená: Mgr. Vlastislav Fiala, předseda  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail:   
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka  
L48774,

dále jako „vypůjčitel“ nebo rovněž „Sportovně střelecký klub“ na straně druhé,

společně rovněž označování jako „smluvní strany“.



**Článek I.**  
**Předmět a účel výpůjčky**

1. Česká republika je vlastníkem a **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je příslušný hospodařit** dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s nemovitým majetkem, který je předmětem této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“).
2. Půjčitel je jediným oprávněným k hospodaření s majetkem státu, který je předmětem této smlouvy.
3. Předmětem výpůjčky jsou **nebytové prostory v provozní budově OLYMP CS MV na adrese Lobzy č. p. 1109 v Plzni**. Konkrétně se jedná o tyto prostory:
  - místnost č. 137 o výměře 21,31 m<sup>2</sup> (šatna pistolových disciplín),
  - místnost č. 138 o výměře 21,02 m<sup>2</sup> (šatna puškových disciplín),
  - místnost č. 140 o výměře 13,68 m<sup>2</sup> (šatna pistolových disciplín),
  - místnost č. 109 o výměře 14,11 m<sup>2</sup> (sklad zbrojního materiálu).

Výše uvedené prostory jsou umístěny na pozemku parc. č. 161/3, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 492 pro katastrální území Lobzy (dále rovněž „**předmět výpůjčky**“). Výpůjčka bude sjednána v rozsahu určeném v článku II. této smlouvy. **Specifikace** předmětu výpůjčky je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy. **Výpis z katastru nemovitostí** tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

4. **Celková hodnota předmětu výpůjčky** je stanovena v souladu s účetní hodnotou, a to v celkové výši **437.540,- Kč** po zaokrouhlení.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě, a také za dodržení zákona č. 219/2000 Sb. s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje, a rovněž je půjčitel přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených částí pozemků při zachování hlavního účelu. Půjčitel tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem této výpůjčky. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti je vedeno pod č. j. TS-849/2020 ze dne 6. 3. 2020.
6. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem využíván **ke sportovní činnosti a zabezpečení sociálního zázemí členů klubu, a současně k uložení zbraní pro střeleckou přípravu**. Sportovně střelecký klub se dlouhodobě zaměřuje zejména na výchovu a výcvik dětí a mládeže ve sportovní střelbě a je „dodavatelem“ talentů pro OLYMP CS MV.
7. Za výše specifikovaným účelem je v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. sjednáno **bezúplatné užívání**. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat za výše uvedeným účelem a po splnění účelu jej bez zbytečného odkladu vrátí v souladu s touto smlouvou.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že případné veškeré náklady, které vynaloží vypůjčitel na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, si vypůjčitel hradí sám a nebude žádat žádnou náhradu těchto nákladů výše uvedených po půjčiteli. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na náhradu



veškerých případných nákladů vynaložených na případné zhodnocení předmětu výpůjčky vůči půjčitel, včetně nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky.

9. Po celou dobu trvání této smlouvy výlučným a **neomezeným vlastníkem předmětu výpůjčky zůstává stát** (viz článek I. odst. 1 této smlouvy).

## **Článek II. Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka předmětu výpůjčky se sjednává **na dobu určitou, a to na dobu pěti (5) let s platností ode dne podpisu této smlouvy druhé ze smluvních stran a s účinností ode dne 1. dubna 2020.**
2. **Místnosti č. 137, 138 a 140** dle čl. I odst. 3 (označeny jako šatny) budou vypůjčitelem **užívány 5x týdně a to od pondělí do pátku v době od 14 do 19 hod. a v případě závodů dle potřeby i o sobotách a nedělích** (závody jsou uvedeny v kalendáři závodů Českého střeleckého svazu), **místnost č. 109** dle čl. I odst. 3 (označená jako sklad) bude vypůjčitelem **užívána dle potřeby výdeje a příjmu zbrojního materiálu.**
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Cenová ujednání**

1. **Užívání předmětu výpůjčky se sjednává bezúplatně**, plně v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za podmínek dále uvedených v této smlouvě, a to **s úhradou provozních nákladů.**
2. **Úhrada provozních nákladů** bude vyčíslena následujícím způsobem – pro účely vyčíslení náhrady provozních nákladů se smluvní strany dohodly na užívání termínů **letní období (od 1. května do 31. října)** a **zimní období (od 1. listopadu do 30. dubna)**. V letním období nebudou náhrady provozních nákladů za elektrickou energii a teplo půjčitelem požadovány.
3. Za užívání **místností č. 137, 138 a 140** (dle čl. I odst. 3) bude výše provozních nákladů vyčíslena paušální částkou **522,- Kč za měsíc** (v zimním období). Za užívání **místnosti č. 109** (dle čl. I odst. 3) bude výše provozních nákladů činit **174,- Kč za měsíc** (v zimním i letním období).
4. Platby za úhradu provozních nákladů budou probíhat ve dvou obdobích, a to následovně:
  - a) za letní období bude faktura půjčitelem vystavena nejpozději do 31. října se splatností 14 dnů,
  - b) za zimní období bude faktura půjčitelem vystavena nejpozději do 30. dubna se splatností 14 dnů,přičemž první platba provozních nákladů za zimní období bude zahrnovat pouze měsíc duben roku 2020, následující platby již budou probíhat standardně dle výše uvedeného.
5. Smluvní strany touto smlouvou současně potvrzují skutečnost, že **za období bezesmluvního užívání**, počínaje dnem 1. 1. 2020 do data účinnosti této smlouvy, **náleží půjčiteli úplata za toto období.** Tato úplata bude stanovena ve výši skutečné platby za úhradu provozních nákladů dle odst. 3 za období bezesmluvního užívání. Půjčitel úplatu



zahrne do první platby dle odst. 4. Smluvní strany tímto zároveň potvrzují, že stvrzením bezesmluvního užívání je zajištěna ochrana třetích osob.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **ve stavu způsobilém k užívání**. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky s tím, že byl půjčitelem poučen o tom, jak předmět výpůjčky užívat, a současně byl půjčitelem seznámen se stavem a provozem předmětu výpůjčky a způsobilostí k jeho užívání. Vypůjčitel je povinen provádět kontroly předmětu výpůjčky vyplývající z platných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen zabezpečit dodržování těchto předpisů ze strany jeho zaměstnanců a třetích osob.
2. Vypůjčitel se zavazuje **užívat předmět výpůjčky pouze za účelem stanoveným v článku I. odst. 5 této smlouvy, a dále způsobem neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům**. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese vypůjčitel. Vypůjčitel je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky, a nebyl narušen následný běžný provoz půjčitele po ukončení doby trvání výpůjčky dle článku II. této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jiným osobám ve smyslu § 2194 občanského zákoníku a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb.. Pokud vypůjčitel toto ustanovení poruší, považuje se toto za podstatné porušení této smlouvy a je současně dán důvod k okamžitému písemnému odstoupení půjčitele od této smlouvy ve smyslu článku VI. této smlouvy.
3. Vypůjčitel je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, zejména udržovat předmět výpůjčky po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byl vypůjčen. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větších oprav a vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní vypůjčitel, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je vždy oprávněn posoudit potřebu opravy.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit po skončení doby výpůjčky (viz článek II. této smlouvy). Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně – pokud by však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit vypůjčitel bez souhlasu půjčitele. Půjčitel má právo se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (tj. vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání jiné osobě). V takovém případě se zakládá právo půjčitele písemně odstoupit od smlouvy (viz článek VI. této smlouvy). Dále má půjčitel právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že jej bude potřebovat pro plnění vlastních úkolů či úkolů státu (ve smyslu § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb.) a současně to zakládá právo půjčitele písemně odstoupit od smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen po skončení doby trvání výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky ve smyslu článku I. odst. 7 této smlouvy a předat předmět výpůjčky půjčiteli ve smyslu článku VI. odst. 5 této smlouvy, pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému



užívání.

2. Půjčitel je povinen informovat vypůjčitele o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití předmětu výpůjčky, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je půjčitel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou.
3. Půjčitel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen tyto výše uvedené kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

## Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, zánikem předmětu výpůjčky, a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této smlouvě, a rovněž výpovědí ve smyslu této smlouvy každé ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna s ohledem na § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel může před skončením doby trvání výpůjčky jednostranně ukončit tento smluvní vztah písemnou výpovědí sjednanou ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn se stanovením lhůty k nápravě minimálně 10 dnů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může jednostranně okamžitě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že předmět výpůjčky bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným svým úkolům v rámci své působnosti nebo rovněž stanoveného předmětu činnosti a předmět výpůjčky se tak opět stane pro potřeby půjčitele potřebný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., tzn., že v tomto případě přestane být plněna podmínka uvedená v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Vypůjčitel je rovněž oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li půjčitel i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn se stanovením minimálně 10-ti denní lhůty k nápravě, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nebude-li ze strany příslušných orgánů státní správy dále prodloužen souhlas provozování činnosti vypůjčitele či nemůže-li vypůjčitel předmět výpůjčky plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou.
4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Nejpozději v den skončení tohoto smluvního vztahu sjednaného na základě této smlouvy o výpůjčce, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky ve smyslu článku I. odst. 7 této smlouvy a předat předmět výpůjčky půjčiteli, pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak. O předání bude vyhotoven zápis o předání předmětu výpůjčky a stvrzen oběma smluvními stranami.

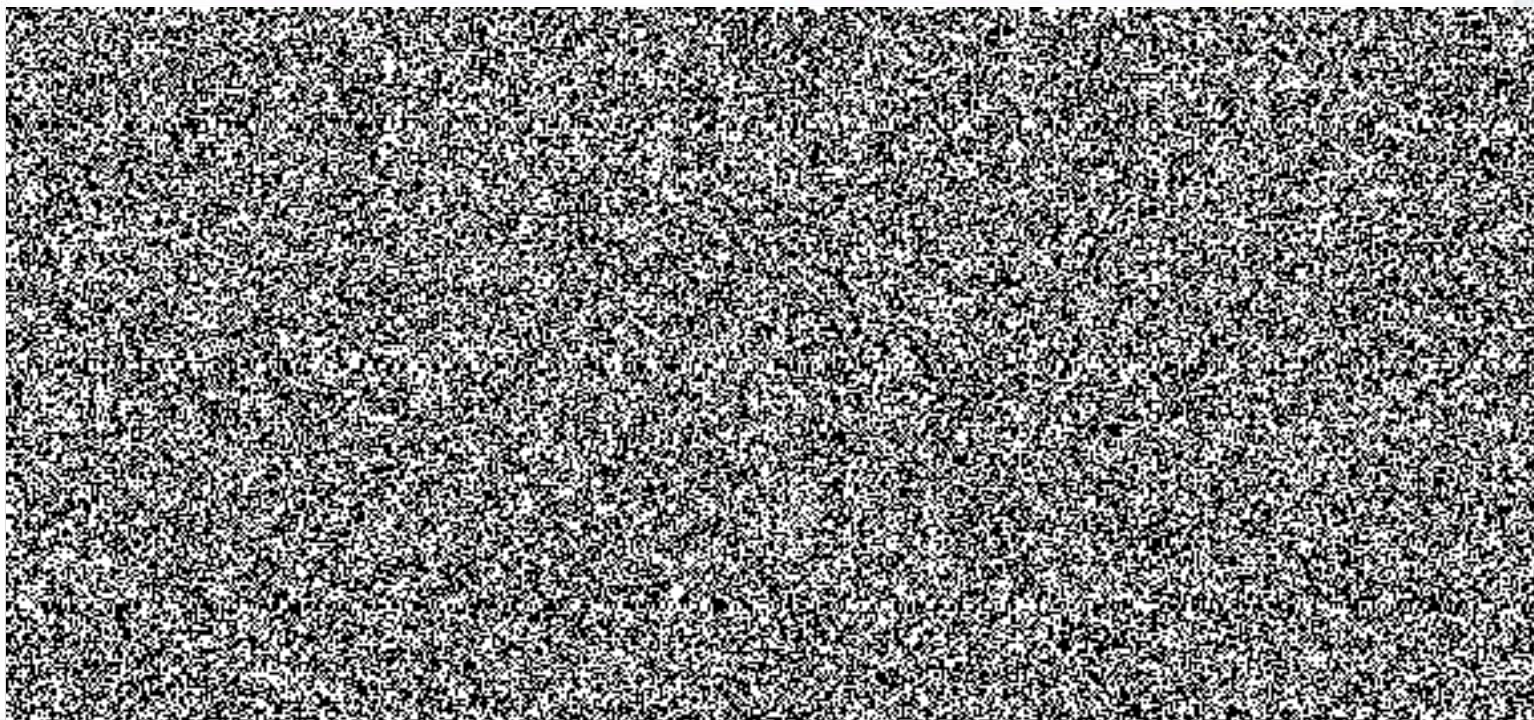


**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy osob k tomu oprávněných.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý z nich má platnost originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel rovněž dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CS MV uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CS MV.
7. Tato smlouva je **platná dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. dubna 2020.**
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
**Příloha č. 1** – Výpis z katastru nemovitostí (1 strana),  
**Příloha č. 2** – Specifikace předmětu nájmu (1 strana).

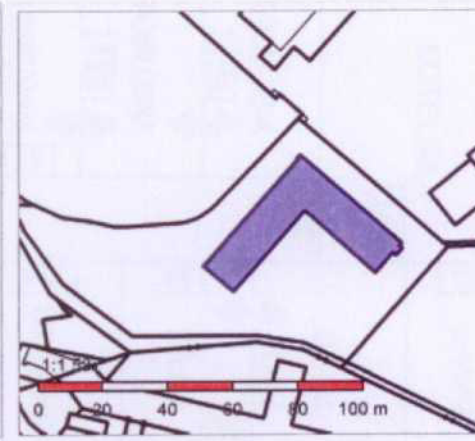
V Praze dne 30. 03. 2020

V Přelbítově dne 25. 3. 2020



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>161/3</u>
Obec:	<u>Plzeň [554791]</u>
Katastrální území:	<u>Lobzy [722618]</u>
Číslo LV:	<u>492</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	900
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Lobzy [490300]</u> ; č. p. 1109; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>161/3</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 1109</u>
Adresní místa:	<u>č. p. 1109</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2020 08:00:00.



