




Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00 1 2 6 / 2 0 2 0	
Související se smlouvou reg. č.	



Smluvní strany:

SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s

se sídlem: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava

IČ: 68145209

DIČ: CZ68145209

Zapsaná u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1228

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 19-1662520309/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Státní zdravotní ústav

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10, Vinohrady, IČO 75010330

zastoupený MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem

č. účtu: 1730101/0710

(dále jen nájemce)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ ŠKOLÍCÍ MÍSTNOSTI

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem nebytových prostor o výměře 847,9m² domu č. p. 515, na ulici U Tiskárny č. o. 25 v Ostravě-Přívoze, který stojí na parcele č. 437/1, katastrální území Ostrava-Přívoz, zapsané na LV 798 na KÚ pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava (dále jen „budova“) a z tohoto titulu je oprávněn k pronájmu nebytových prostor ve výše uvedené budově.

Čl. 2

1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání školící místnost č. 104 a sociální zařízení nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy. V případě většího počtu cvičenců může nájemce využít též přilehlou místnost č. 105 na tomtéž podlaží.

2/ Nájemce bude předmět užívání užívat, dle předcházející dohody, vždy jeden pracovní den v týdnu na dobu 60 minut, a to výhradně k dohodnuté **sportovní činnosti** v souladu s podmínkami užívání najímaných prostor v budově.

3/ Nájemce uvedené prostory bude užívat v rámci projektu Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením (reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/ 0009439).

4/ Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. června 2020 na dobu určitou do 31. prosince 2020.**

Čl. 4

1/ Cena za užívání předmětu nájmu včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí 250,- Kč/hod, což činí celkem za sjednanou dobu užívání 7.500,- Kč za 30 hodin.

2/ Celková cena za užívání bude nájemcem uhrazena jednorázově bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad je pronajímatel oprávněn vystavit před ukončením platnosti této smlouvy, nejdříve však 30. 12. 2020. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů.

Daňový doklad bude obsahovat označení projektu „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/0009439.

3/ Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud nájemce neuhradí cenu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o závadách zjištěných před zahájením cvičební hodiny i o závadách způsobených nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.



3/ Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výluku v provozu předmětu nájmu. V případě, že nájemci nebude umožněno užívání předmětu nájmu v dohodnutém termínu z důvodu na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen částku sjednané ceny za užívání předmětu nájmu ponížít o dobu, kdy nájemce nemůže předmět nájmu užívat.

4/ Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5/ Nájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami užívání školící místnosti a zavazuje se je dodržovat.

6/ Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní nářadí a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne školící místnost.

7/ Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče pronajímateli.

Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 2, 5, 7 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



4/ Smluvní pokutu a úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení náleží pronajímateli a 2 vyhotovení nájemci.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.


7/Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Praze dne: 20.5.2020

V Ostravě dne: 20.5.2020



Nájemce
MUDr. Pavel Březovský, MBA
ředitel

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
 Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 75010330, tel.: +420267082295



Pronajímatel



SPolečné - JEKHEtANE, o.p.s.
U Tiskárny 515/3, 702 00 OSTRAVA
tel.: 596 136 609, IČ: 68145209

-1-