

ZMĚNOVÝ LIST

Šternberské hradní návrší "čas proměn hradního parku a podhradí"																																	
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0009209		číslo ZL: 1																														
smlouva:	NPÚ-450/75963/2019																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	Archatt, s.r.o., IČO 46960180																																
název ZL:	Sanace základů a stávajícího zdiva I. PP, kleneb nad I. PP, související práce a ostatní práce na SO 01																																
dotčené st. objekty:	SO 01 Strážní domek																																
podklady pro ZL:	Zápisy z KD, zápisy ze SD Projektční návrhy a řešení vydaná rozhodnutí správního orgánu památkové péče																																
předmět změny: Předmětem změny je postupné provádění podchycení dvou nosných středových stávajících zdí v I.PP, dále pak obvodového zdiva, a to formou postupného podbetonování na dané výškové úrovni na celou šíři stěn a rozšíření základu. Následně dílčí přezdivání stávajícího zvětralého a degradovaného zdiva nad úrovní nově vytvořených základů, prokotvení a statické zajištění zdiva mezi sebou, a to příčným spřažením objektu v úrovni stropu nad I. PP ocelovými táhly. Aktivování základové spáry i ostatních přiléhajících stavebních konstrukcí a vyrovnaní povrchů pod úrovní podlahy pro možnost aplikace svislých hydroizolací. Lokální částečné rozebrání stávajících kleneb, jejich plošné i bodové podepření a zpětné dozděnění do požadovaného původního tvaru. Konzervace nalezených dvou zazděných okenních kovaných mříží, jejich stabilizace a zpětná zazdívka včetně tepelných izolací. Celková repase dalších, nově objevených tří okenních kovaných mříží a obnovení jejich funkčnosti.																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Stávající obvodové zdivo a nosné příčky nemají soudržné základové zdivo, proto je nezbytné nutné jeji plně vytvořit nebo doplnit, aby zajistily jejich stabilitu a dostatečnou nosnost. Nesoudržné zdivo, místy smíšené cihelné s kamenným, které vykazuje značnou nesoudržnost díky statickým poruchám i degradovaným pojivům dřívějších malt, je nutné po částech rozebrat a následně vyzdít do původních tvarů. Stejně tak staticky narušená klenba v místě odbouraného komínu, některé vynášecí klenbové pasy a ostatní stávající prvky, které vykazují značnou nestabilitu suterénních prostor objektu. Celý půdorysný tvar objektu je nutné stabilizovat spřažením i v příčném směru ocelovými táhly. Bez těchto nezbytně nutných statických zásahů, úprav a oprav není možné pokračovat v celkové rekonstrukci objektu, ani jej jinak zatěžovat. Nalezené historické prvky mříží je nutné ošetřit, aby mohly být následně zpětně zazděny ve dvou případech a zbylé tři okenní mříže ponechat v rámci zajištění stavby proti případnému vniknutí při provozování objektu.																																	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Chybějící a zcela destruované základové zdivo bylo zjištěno až při plošných odkopech v celém půdorysném rozsahu I. NP, kdy před těmito odkopy byla sejmuta stávající skladba podlahy. Nesoudržné stávající zdivo bylo zhotovitelem zjištěno po odstranění stávajících omítek, kdy zhotovitel zároveň konstatoval vážné statické poruchy, zapříčiněné předchozími stavebními úpravami ve formě průrazů a přezdivání, vkládání dřevěných překladů a vynášecích prvků, které byly skryty pod starými omítkami. Po odbourání a rozebrání komínu se ukázalo, že tento dříve dodatečně vytvořený průlom klenbou byl proveden neodborně a bez dalšího zajištění, tudíž je nyní potřeba sanovat klenbu přezděním ve větším rozsahu a za jiných bezpečnostních opatření, než předpokládala PD. Stávající spřažení objektu v podélném směru budovy je nedostačující, proto se musí stejné zajištění provést i ve směru příčném. To se projevilo při dalším prozkoumání objektu ze strany doposud nepřístupné části severní fasády. Stávající okenní mříže byly schovány pod nesoudržnými plentami z předchozích staveních úprav a jejich existence nebyla známa. Další kovářské prvky v oknech - mříže, byly nalezeny po odstranění "nelegálních" přístaveb na severní fasádě. Vyrovnaní podkladu pod novými omítkami, provázání stávajícího zdiva stykových konstrukcí, tzv. "sešívání", pak s těmito pracemi úzce souvisí.																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Tyto práce jsou neoddělitelné od ostatních prováděných prací na objektu, jelikož jejich povaha přímo souvisí s návazností na práce následné. Neprovedení těchto prací by zmařilo celou investici. Bez provedení tohoto statického zajištění by nebylo možné dokončit obnovu strážního domku.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6																																	
<table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">záporná hodnota změny</td> <td>bez DPH</td> <td>9 051,60</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>1 900,84</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>10 952,44</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">kladná hodnota změny</td> <td>bez DPH</td> <td>869 650,31</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>182 626,57</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>1 052 276,88</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</td> <td>bez DPH</td> <td>860 598,71</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>180 725,73</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>1 041 324,44</td> <td>Kč</td> </tr> </tbody> </table>				záporná hodnota změny	bez DPH	9 051,60	Kč	21%DPH	1 900,84	Kč	celkem	10 952,44	Kč	kladná hodnota změny	bez DPH	869 650,31	Kč	21%DPH	182 626,57	Kč	celkem	1 052 276,88	Kč	celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	860 598,71	Kč	21%DPH	180 725,73	Kč	celkem	1 041 324,44	Kč
záporná hodnota změny	bez DPH	9 051,60	Kč																														
	21%DPH	1 900,84	Kč																														
	celkem	10 952,44	Kč																														
kladná hodnota změny	bez DPH	869 650,31	Kč																														
	21%DPH	182 626,57	Kč																														
	celkem	1 052 276,88	Kč																														
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	860 598,71	Kč																														
	21%DPH	180 725,73	Kč																														
	celkem	1 041 324,44	Kč																														
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.																																	

vyjádření AD: Provedení sanačních opatření je nutné pro konsolidaci objektu. Rozsah poruch odkrytých při odstranění omítek a podlah nebyl v době zpracování projektu patrný a nebylo jej možno předpokládat
vyjádření TDS: Provedení všech prací a dodávek, které jsou součástí tohoto ZL je nezbytně nutné. Návrh řešení doporučuji k realizaci.
vyjádření objednatele: Změnu nešlo předvídat v rámci zpraování projektové dokumentace, neboť projektant by musel provést kompletní odstranění konstrukcí. Změna je věcně způsobilý výdaj z pohledu poskytovatele dotace.
vyjádření orgánu památkové péče: Viz vydané nové Závazné stanovisko č.j. KUOK 25265/2020 z 17.2.2020 a Rozhodnutí č.j. KUOK 35463/2020 z 11.3.2020
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	rozpočet méněpráce
příloha č. 2	rozpočet vícepráce
podklad č. 1	Projekční návrhy a řešení
podklad č. 2	Zápisy z KD, zápisy ze SD
podklad č. 3	Závazné stanovisko
podklad č. 4	Rozhodnutí

za zhotovitele:	xxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	
za AD:	xxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	
za TDS:	xxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	
za objednatele:	xxxxxxxxxx	Datum	
	xxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	