

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdější předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Žďár nad Sázavou

Adresa : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Zastoupený : Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta města

V technických záležitostech oprávněn jednat: [redacted] odbor RÚP

Bankovní spojení: [redacted]

IČO/DIČ:00295841/CZ00295841

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Adresa : Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno-Lesná

Zastoupený : Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem společnosti

K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat : [redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

IČO / DIČ : 41601483 / CZ41601483

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2171.

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace „**Rekonstrukce rybníka Velký Posměch, Žďár nad Sázavou - PD**“.

1. Projektová dokumentace bude zpracovávána, projednávána a odevzdána jako jednostupňová. Stupněm dokumentace se rozumí dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby dle přílohy č.12 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb a č.405/2017 Sb.
2. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se

zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.

4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců. Součástí díla bude i případná kategorizace vodního díla (pokud bude pro stavební řízení potřeba).
5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Veškeré zásahy budou v rozsahu pozemku stavby.

Součástí díla část budou tyto dílčí úkony a práce:

- obstarání potřebných podkladů (kat. mapy, vodohosp. mapy, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, vyjádření správce toku apod.),
- podrobné výškopisné a polohopisné doměření území a stávajících konstrukcí v systému JTSK a BPV,
- průzkumové práce – inventarizace stávajících dřevin v rozsahu nutném pro případný návrh opatření na těchto dřevinách,
- projednání návrhu řešení s příslušnými dotčenými institucemi včetně svolání výrobních výborů za účasti investora a dotčených institucí,
- vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a provedení stavby autorizovaným inženýrem v oboru vodních staveb,
- projednání hotové dokumentace s dotčenými institucemi státní správy
- vypracování položkového rozpočtu

Dílo nezahrnuje:

- zajištění vlastnických práv k jiným pozemkům než ve vlastnictví obce Valtrovice, vypracování smluv o získání vlastnictví pozemků pro stavbu a ostatní práce v souvislosti s vlastnictvím pozemků na kterých bude stavba umístěna,
 - projektová dokumentace případných přeložek inženýrských sítí,
 - vypracování hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA), pokud bude orgány ŽP požadováno,
 - zajištění biologického průzkumu ani vypracování biologického hodnocení lokality autorizovanou osobou, pokud bude orgány ŽP požadováno,
 - zajištění společného povolení - územní rozhodnutí a stavební povolení
 - autorský dozor stavby,
 - zajištění dotace.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl.V. této smlouvy.
 7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu na straně objednatele, je tento povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo, která odpovídá rozsahu rozpracovanosti.

III. Čas a místo a předání

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:
 - a) Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP)
do 28.2.2021,
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
do 28.2.2021.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele.

IV. Zadávací podklady

1. Zadávací podklady objednatele uvedené ve výzvě.

V. Cena prací

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon všech činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Cena je dohodnuta jako cena pevná v celkové výši: 280 000,- Kč (slovy: dvěsetosmdesát tisíc korun českých) bez DPH, 338 000,- Kč vč. DPH (21%).
2. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli vyplacena na základě faktury vystavené po protokolárním předání projektové dokumentace v potřebném počtu výtisků.
3. V ceně je zahrnuto:
 - Vyhotovení dokumentace 3x DUSP, 6xDPS v klasické papírové formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu na CD,
 - V ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky související s plněním díla.
4. Cena za případné výtisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
5. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.
6. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu.

4. Splatnost faktury je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne vystavení.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
 - Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání projektové dokumentace objednateli.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. V protokolu o převzetí díla sepíší smluvní strany tyto vady a nedodělky a objednatel uvede jim zvolený nárok z vad díla a v případě, že požaduje odstranění takových vad a nedodělků určí zároveň i lhůty pro jejich odstranění.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje.
5. Předáním projektové dokumentace zůstává autorské právo k projektu zachováno zhotoviteli.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Na dílo podle této smlouvy poskytuje tímto ujednáním zhotovitel objednateli záruku v tomto sjednaném rozsahu: po dobu 36 měsíců.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

IX. Záruky, sankce

1. Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny podle článku V této smlouvy. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo, nejvýše však 20%. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, za které odpovídá ve lhůtách smluvených s objednatelem, je povinen zaplatit smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
2. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny, nejvýše však 20%.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody podle podmínek občanského zákoníku.

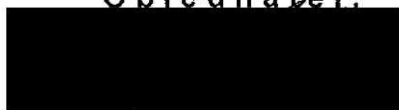
X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna dodatkem, který bude označen pořadovým číslem a tento bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
4. Zhotovitel není oprávněn seznamovat třetí strany s obsahem a průběhem zhotovení díla bez vědomí objednatele.
5. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
6. Oboustranně podepsaná smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí zhotovitelem.
7. Smlouva je ve dvou vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.

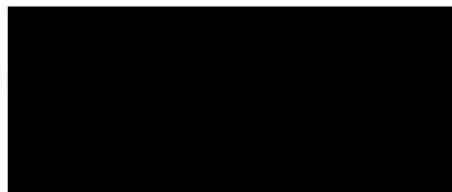
Ve Žďáru nad Sázavou dne 9. 06. 2020 V Brně dne 11.5.2020

Objednatel:



Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města

Zhotovitel



Ing. Zdeněk Střítecký
jednatel společnosti

