

14/000018

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě "Přeložení nadzemních tras: TRASA A -
komunikačního vedení Provozní x točna Martinov"
č. 2020/17/0185**

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČ: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500134
specifický symbol: 0185
/dále jako povinný/

Oprávněný: OVANET a.s.
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2335
/ dále jako oprávněný/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.
2. Na částech pozemků p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 3. část: úsek – Provozní x točna Martinov“ ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2953-166a/2019 ze dne 27. 8. 2019, který byl ověřen Katastrálním

II.

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo vlastním nákladem zřídit stavbu s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 3. část: úsek – Provozní x točna Martinov“ na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy a vymezených geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení (dále jen „služebnost“).
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo vymezené v odst. 1 tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost specifikovanou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 213.000,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc korun českých), přičemž k této úhradě bude připočítáno DPH. Úhradu za zřízení služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnost dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku ve výši 2.000,- Kč spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.
7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsané na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1303/RMOB1822/32 ze dne 27.3.2020.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný.

VII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

za oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Ing. Michal Hrotík
člen představenstva



R&M GEODATA s.r.o.

Vítkovická 3276/2a

70200 Ostrava

IČ 27794962

Výkaz výměr a délek věcného břemene

k.ú. Poruba-sever

Číslo geometrického plánu : 2953-166a/2019

Parcelní číslo	LV	délka sítě (m)	výměra (m ²)
2395	3612	3,72	2
2396/3	13470	53,1	27
3563/11	4127	66,87	33
3609/7	4127	11,21	6
3609/8	4127	316,07	158
3609/77	4127	3,12	2
3609/78	4127	27,86	16
4426/1	4226	8,5	4
4426/16	3612	21,9	11
4427/6	4226	10,6	5
4428/7	3651	10,82	6
4430/1	3612	6,58	3

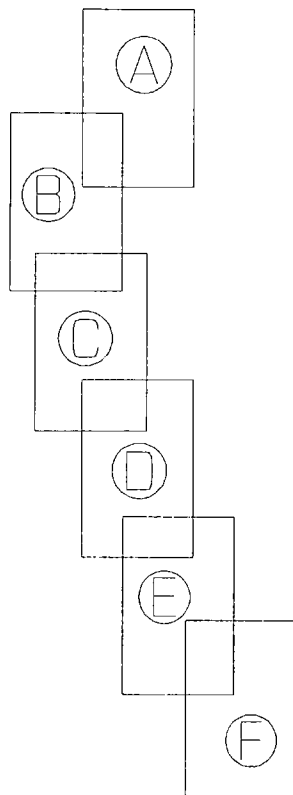
R&M GEODATA s.r.o.
Vítkovická 3276/2a
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ 27794962, DIČ CZ27794962
Tel: 596618931, 732429382

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku parc. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2395										2395		3612			
2395/3										2395/3		13470			
3563/11										3563/11		4127			
3609/7										3609/7		4127			
3609/8										3609/8		4127			
3609/77										3609/77		4127			
3609/78										3609/78		4127			
4426/1										4426/1		4226			
4426/16										4426/16		3612			
4427/6										4427/6		4226			
4428/7										4428/7		3651			
4430/1										4430/1		3612			

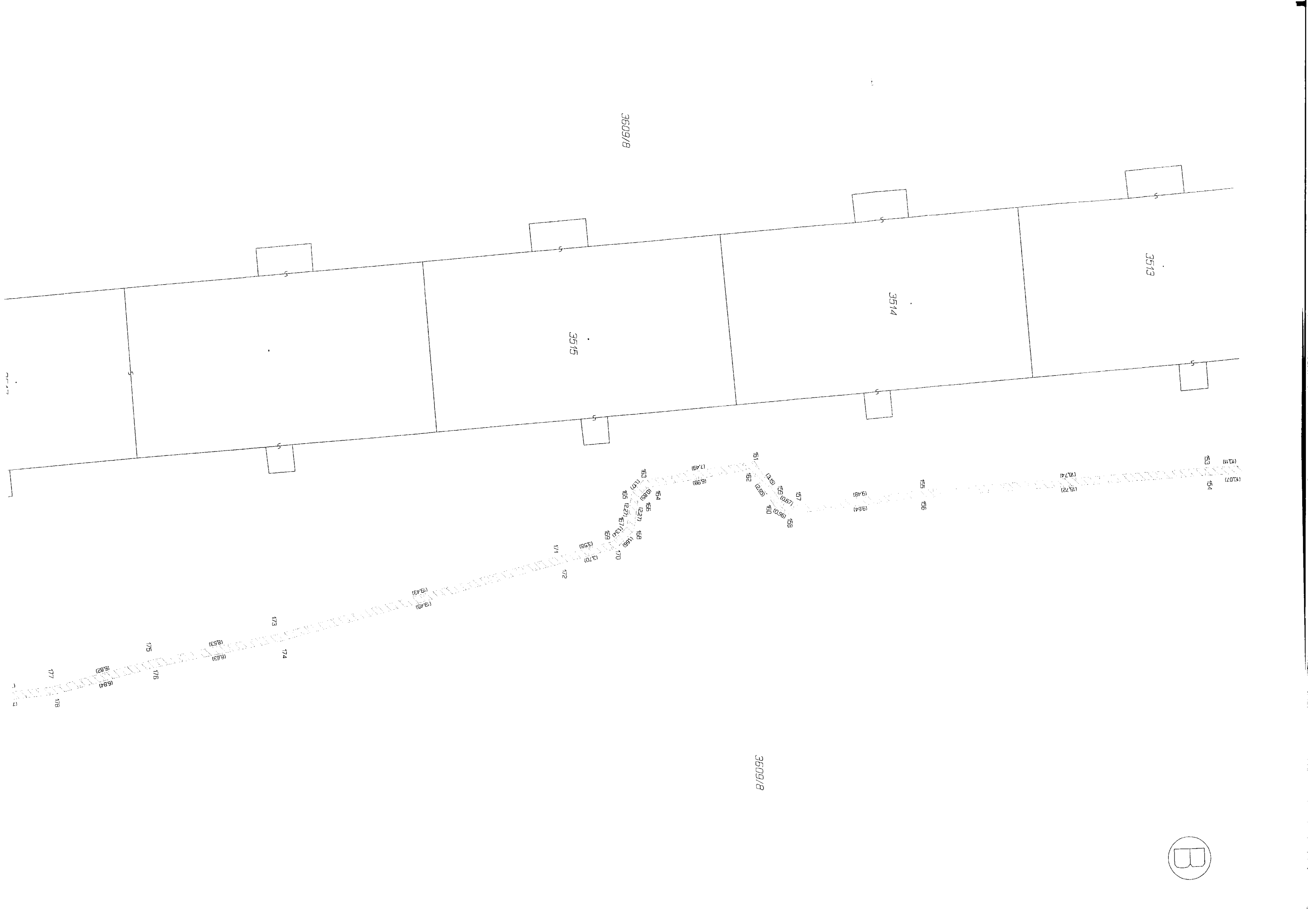
Druh věcného břemene, dle listiny

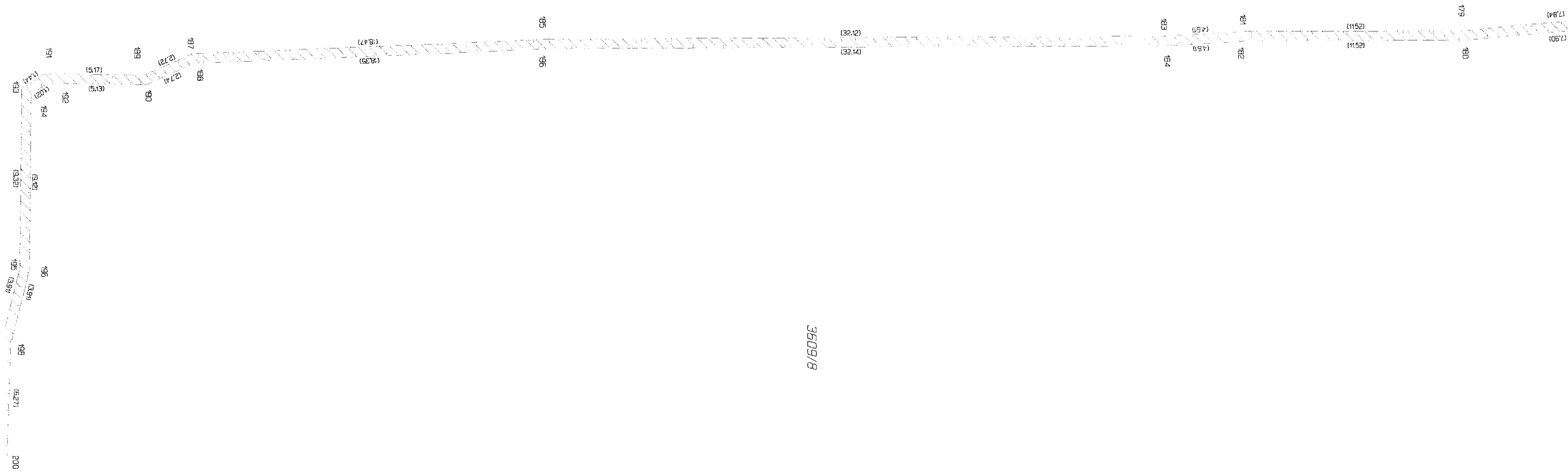
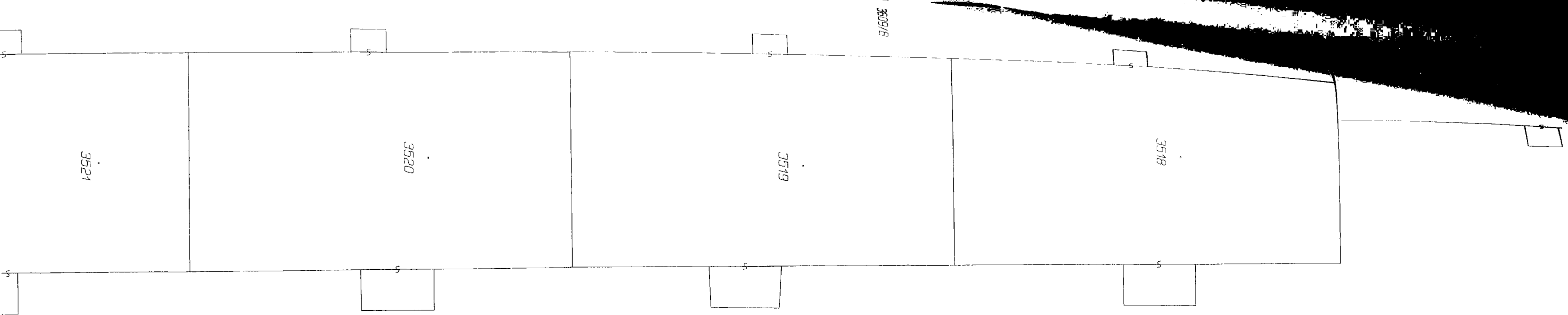
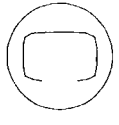
Oprávněný, dle listiny

Přehled kladu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnýpis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98						
	Dne: 14. srpna 2019 Číslo: 245/2019		Dne: 10.9.2019 Číslo: 314/2019						
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vrtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.							
Číslo plánu: 2953-166a/2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-2110/2019-807 2019.08.22 06:39:14 CEST							
Okres: Ostrava-město									
Obec: Ostrava									
Kat. území: Poruba-sever									
Mapový list: Opava 1-9/44, Bílovec 1-0/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic									





10

189 190
191 192
193 194
195 196
197 198
199 200

(1.46)
(1.02)
(1.17)
(1.19)
(1.32)
(1.39)
(1.46)
(1.52)
(1.57)
(1.62)

201 202
203 204
205 206
207 208
209 210
211 212

(12.50)
(12.54)
(12.58)
(12.63)
(12.68)
(12.73)
(12.78)
(12.83)
(12.88)
(12.93)

213 214
215 216
217 218
219 220
221 222
223 224

(10.17)
(10.30)
(10.43)
(10.56)
(10.69)
(10.82)
(10.95)
(11.08)
(11.21)
(11.34)

225 226
227 228
229 230
231 232
233 234
235 236

(11.47)
(11.60)
(11.73)
(11.86)
(11.99)
(12.12)
(12.25)
(12.38)
(12.51)
(12.64)

237 238
239 240
241 242
243 244
245 246
247 248

(12.77)
(12.90)
(13.03)
(13.16)
(13.29)
(13.42)
(13.55)
(13.68)
(13.81)
(13.94)

249 250
251 252
253 254
255 256
257 258
259 260

(14.07)
(14.20)
(14.33)
(14.46)
(14.59)
(14.72)
(14.85)
(14.98)
(15.11)
(15.24)

261 262
263 264
265 266
267 268
269 270
271 272

(15.37)
(15.50)
(15.63)
(15.76)
(15.89)
(16.02)
(16.15)
(16.28)
(16.41)
(16.54)

3609/8

3609/77

3609/78

3609/7

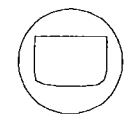
3609/1

01/E99E

11/E99E

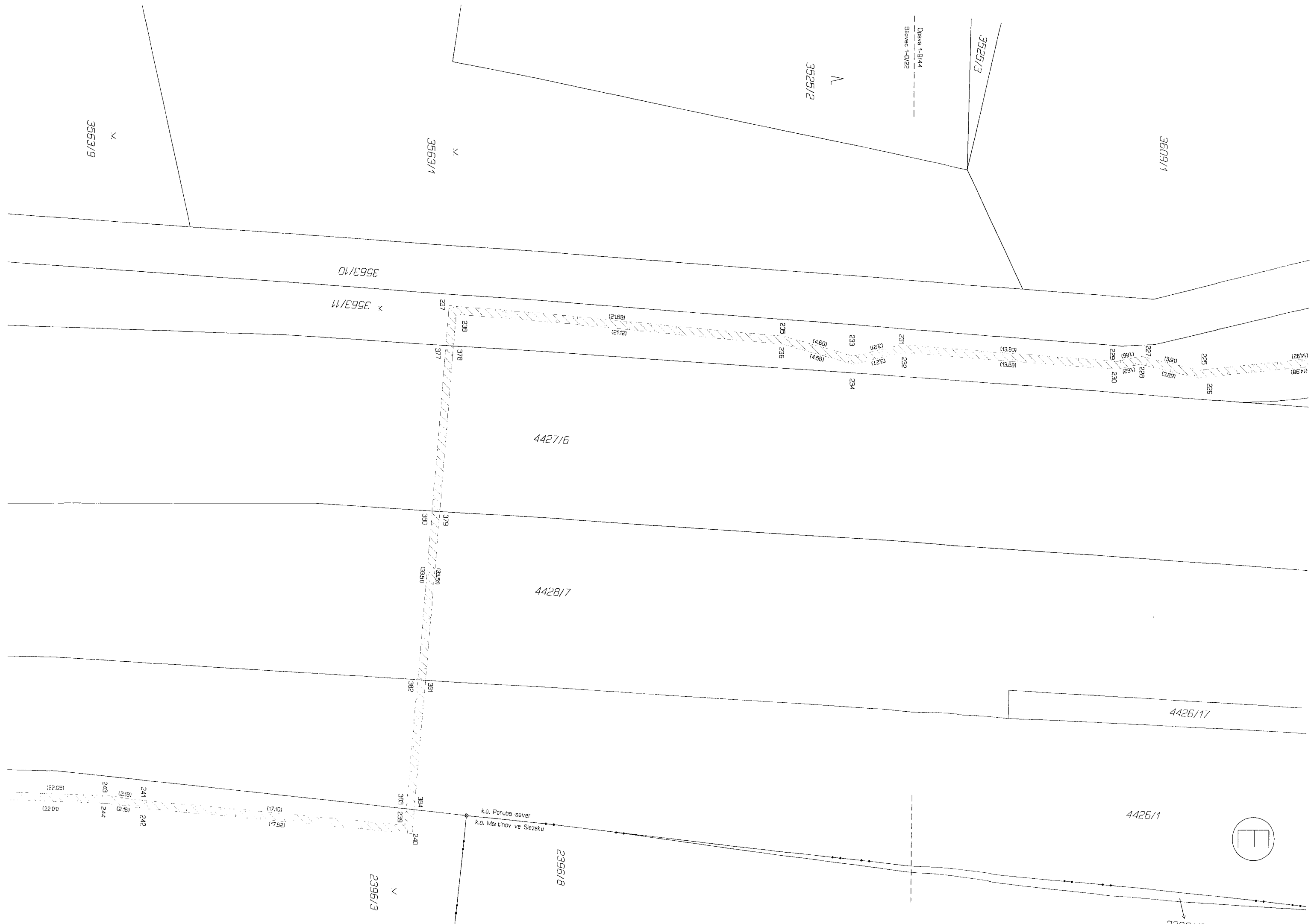
4427/6

4428/7



4426/1

4426/17



①

N.
2396/3

11
2396/2

2395

2393/2

2394

(29.42) 17.40
241 242
(18.2) (19.2)
243 244

(50.22) 10.22

245 246

(12.92) (12.92)

385 385

247 248

(15.20) (6.18)

249 250

4426/16

(15.69) (15.03)

388 387

252 254 13.49 389 391
(10.25) (10.25) (10.25) (10.25)
251 253 390 392
(10.69) (10.69) (10.69) (10.69)

4430/1

258 260
(1.62) (1.62) (1.62) (1.62)
259 261
(10.39) (10.39) (10.39) (10.39)
2922-233 2922-234
(0.57) (0.57) (0.57) (0.57)

4428/7

4427/6