

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
zastoupeno: [redacted] primátorem města
bankovní spojení: [redacted] Boleslav
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

FIBERNET, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661
se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01
IČO: 271 96 763
DIČ: CZ27196763
jejímž jménem jedná: [redacted] místopředseda představenstva
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 127067000/20/006
(dále také „Smlouva“)**

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **571/26, 587/1, 586/4, 586/10, 586/5, 586/11, 586/6, 590/1, 586/3, 571/9, 422/1, 423/1, 553/1 a 740/1** v katastrálním území **Čejtice u Mladé Boleslavi**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebné pozemky“).
- 1.2 Oprávněný, který je obchodní společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“), umístěného na služebném pozemku, uvedeném v čl. I., odst. 1.1 této Smlouvy.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného umístění podzemního komunikačního vedení na zatížených pozemcích vč. jeho provozování a udržování.

II. Věcné břemeno

- 2.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na služebných pozemcích pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejíž podstatou je právo zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný dále umožní oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na služebné pozemky za účelem pravidelných prohlídek, zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně úprav za účelem případné modernizace, zlepšení výkonnosti, rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona. Vše výše uvedené dále jako „věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě“.
- 2.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu ověřeném Ing. Jiřím Loulou, č. 1845-106/2019 dne 30.1.2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 7.2.2020 pod PGP-256/2020-207, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení.
- 2.4 Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný musí tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.5 Smluvní strany zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy na dobu neurčitou, a to jako právo zcizitelné a dědičné.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **204 673,92 Kč**, včetně 21% DPH (slovy: dvě stě čtyři tisíce šest set sedmdesát tři české koruny a devadesát dva haléřů), při délce vedení na služebném pozemku 1300,9 metrů. Základ daně činí 169 152,-- Kč, daň 35 521,92 Kč. Jednorázové finanční vyrovnání bude uhrazeno oprávněným povinnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na účet povinného vedený u České spořitelny a.s. pobočka Mladá Boleslav, č. ú. [REDAKCE] Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen do 30 dnů od úplného zaplacení jednorázové úhrady.
- 3.2 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV. Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této Smlouvy k okamžiku jeho vkladu do veřejného seznamu.
- 4.2 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je oprávněn a touto Smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh

na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad Smlouvy anebo podání, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu vloženo.

V. Zveřejnění smlouvy

- 5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění..
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný z věcného břemene.
- 5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 6.2 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 6.3 Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činnostmi oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1.,2. Zákona a omezení z něj vyplývající.
- 6.5 Nésnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 6.7 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této Smlouvy je:
- povinný: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
 - oprávněný: Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

VII. Prohlášení

- 7.1 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou služebné pozemky zatíženy žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové právo zakládat.
- 7.2 Povinný dále prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu, a že je mu dobře znám faktický i právní stav služebných pozemků.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží oprávněný, jeden (1) výtisk povinný a jeden (1) výtisk bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
- 8.2 Jakákoli právní jednání podle této Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 8.4 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě.
- 8.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha: geometrický plán č. 1845-106/2019

Za povinného:
Statutární město Mladá Boleslav

- 5. 05. 2020

V Mladé Boleslavi dne

primátor města

Za oprávněného:
FIBERNET, a.s.

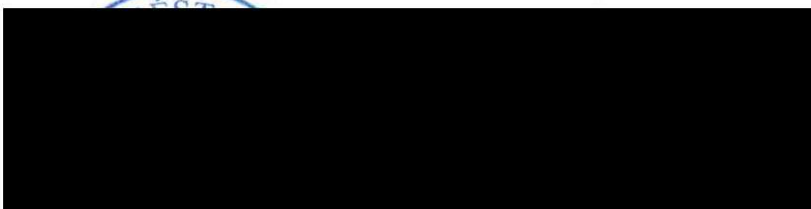
V Mladé Boleslavi dne 02. 05. 2020

mí

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 24. 10. 2017, dle usnesení Rady města č. 3793 ze dne 24. 8. 2017.

V Mladé Boleslavi dne.....-5. 05. 2020



Magistrát města Mladá Boleslav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
st. 57/1										st. 57/1		90		
st. 89										st. 89		1715		
366/1										366/1		1516		
366/6										366/6		1925		
366/7										366/7		1516		
422/1										422/1		10001		
423/1										423/1		10001		
553/1										553/1		10001		
571/9										571/9		10001		
571/26										571/26		10001		
571/48										571/48		1715		
586/2										586/2		1629		
586/3										586/3		10001		
586/4										586/4		10001		
586/5										586/5		10001		
586/6										586/6		10001		
586/10										586/10		10001		
586/11										586/11		10001		
587/1										587/1		10001		
590/1										590/1		10001		
740/1										740/1		10001		

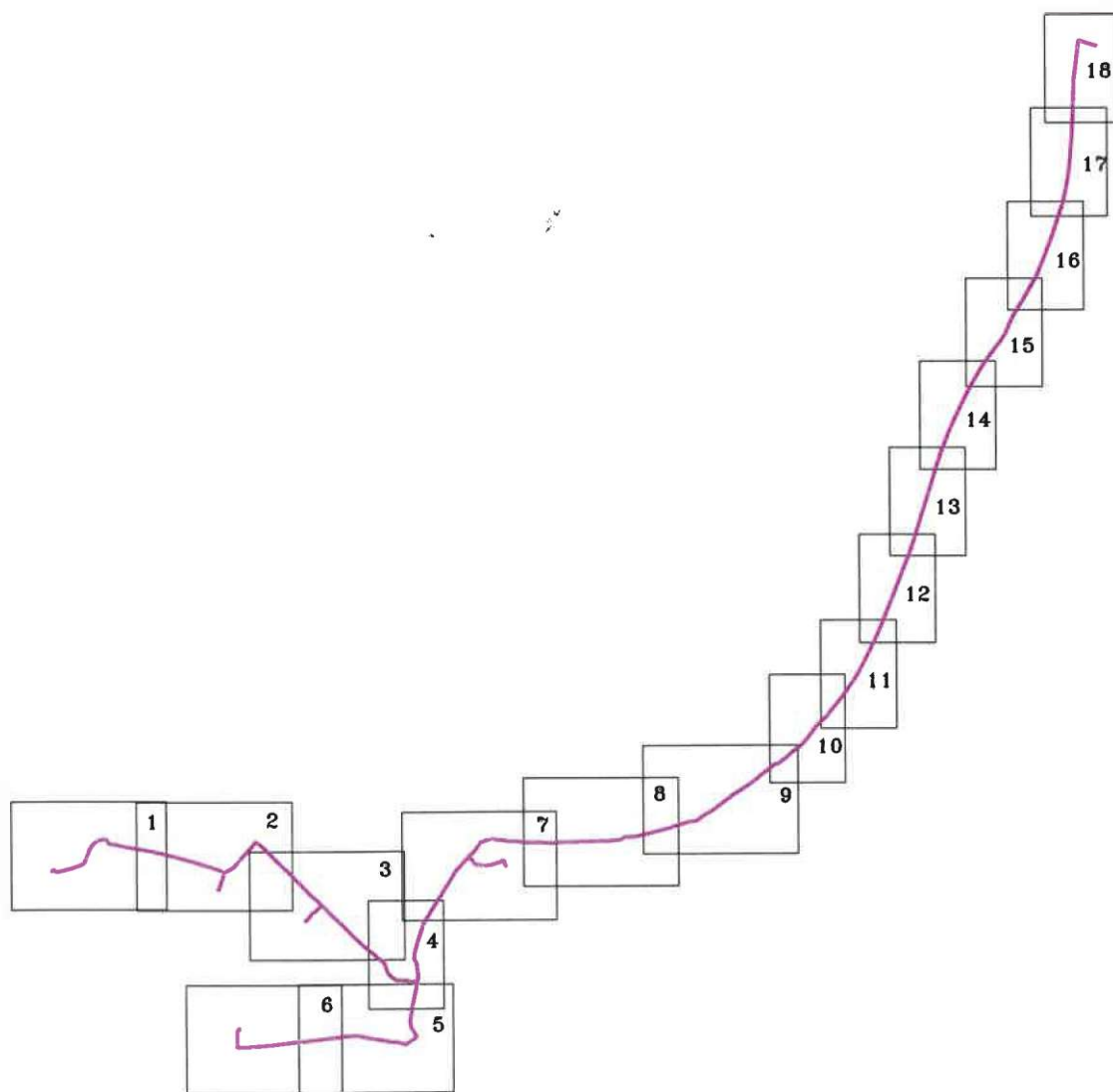
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

*) Mladá Boleslav 1-6/11, 2-6/22, 1-5/33, 1-5/34

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: Ir [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1911/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1911/2000
	Dne: 30.1.2020 Číslo: 15/2020	Dne: 7.2.2020 Číslo: 9/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Loula Jákubská 387/11 Cheb IČO : 124 81 831	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1845-106/2019	K K V P Z <div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Mladá Boleslav		
Kat. území: Čejetice u Mladé Boleslavi		
Mapový list: *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

KLAD LISTŮ



571/26

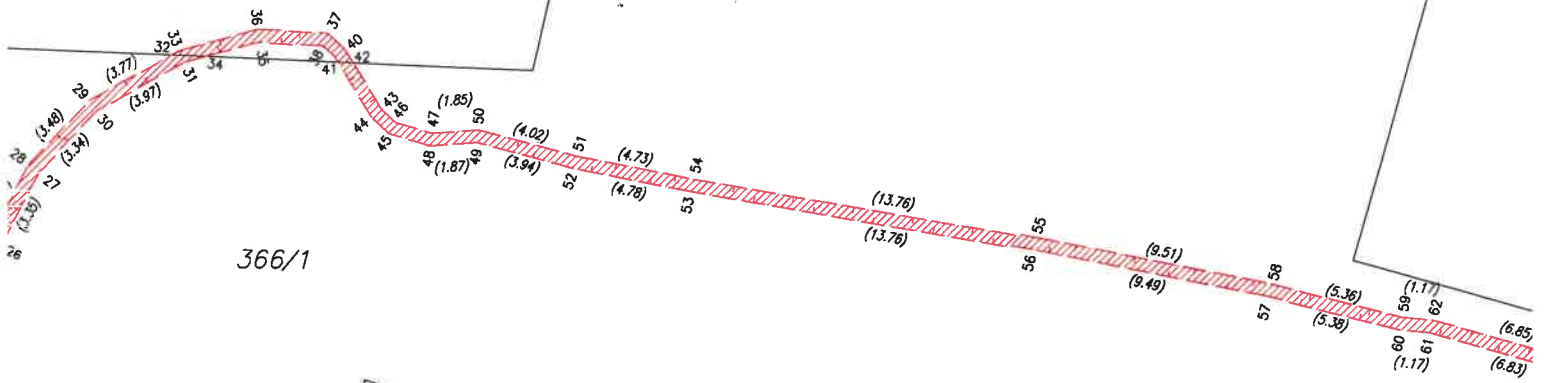
1

688

det "B"

366/1

101



571/9

det "D"

366/12

366/13

366/1

det "C"



3

⊕
402

38/1

388/2

587/1

590/4

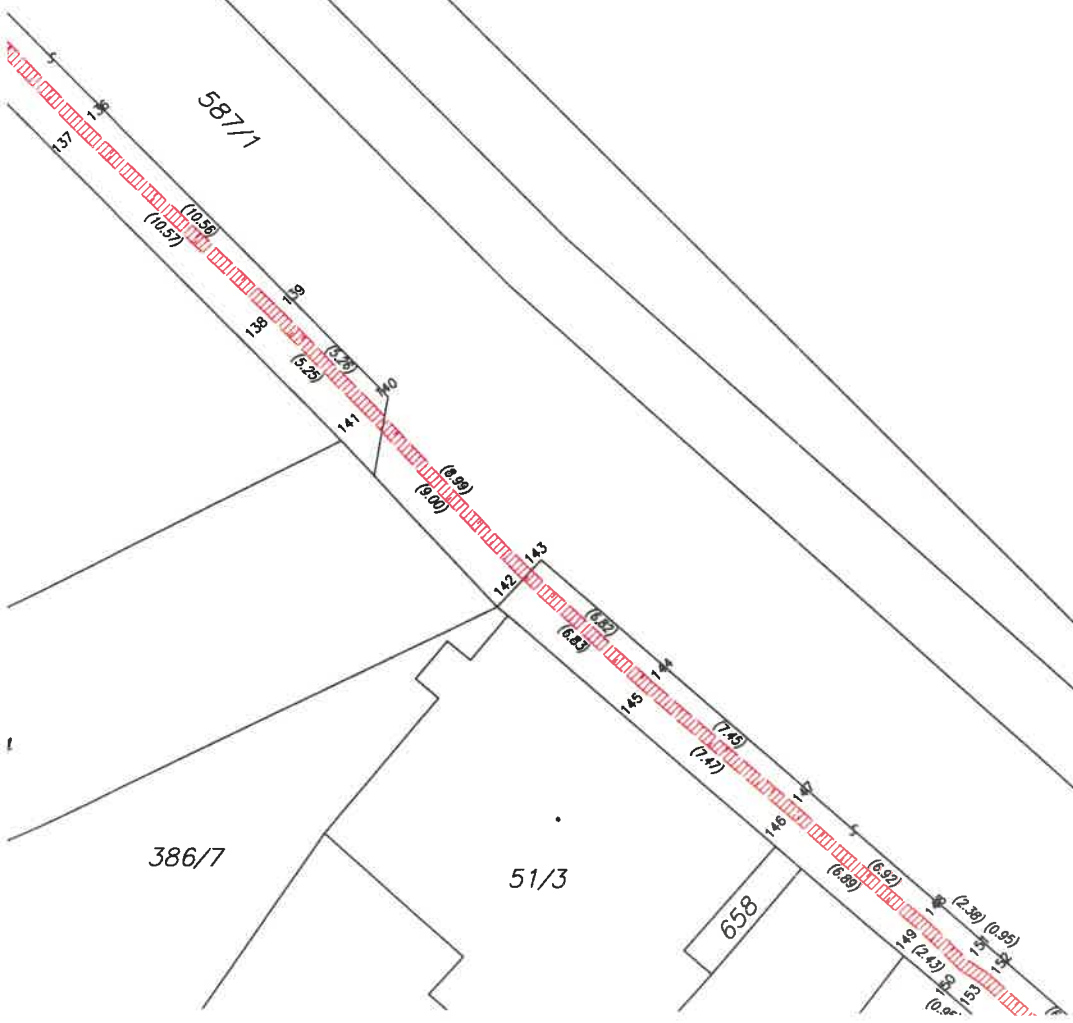
h

586/9

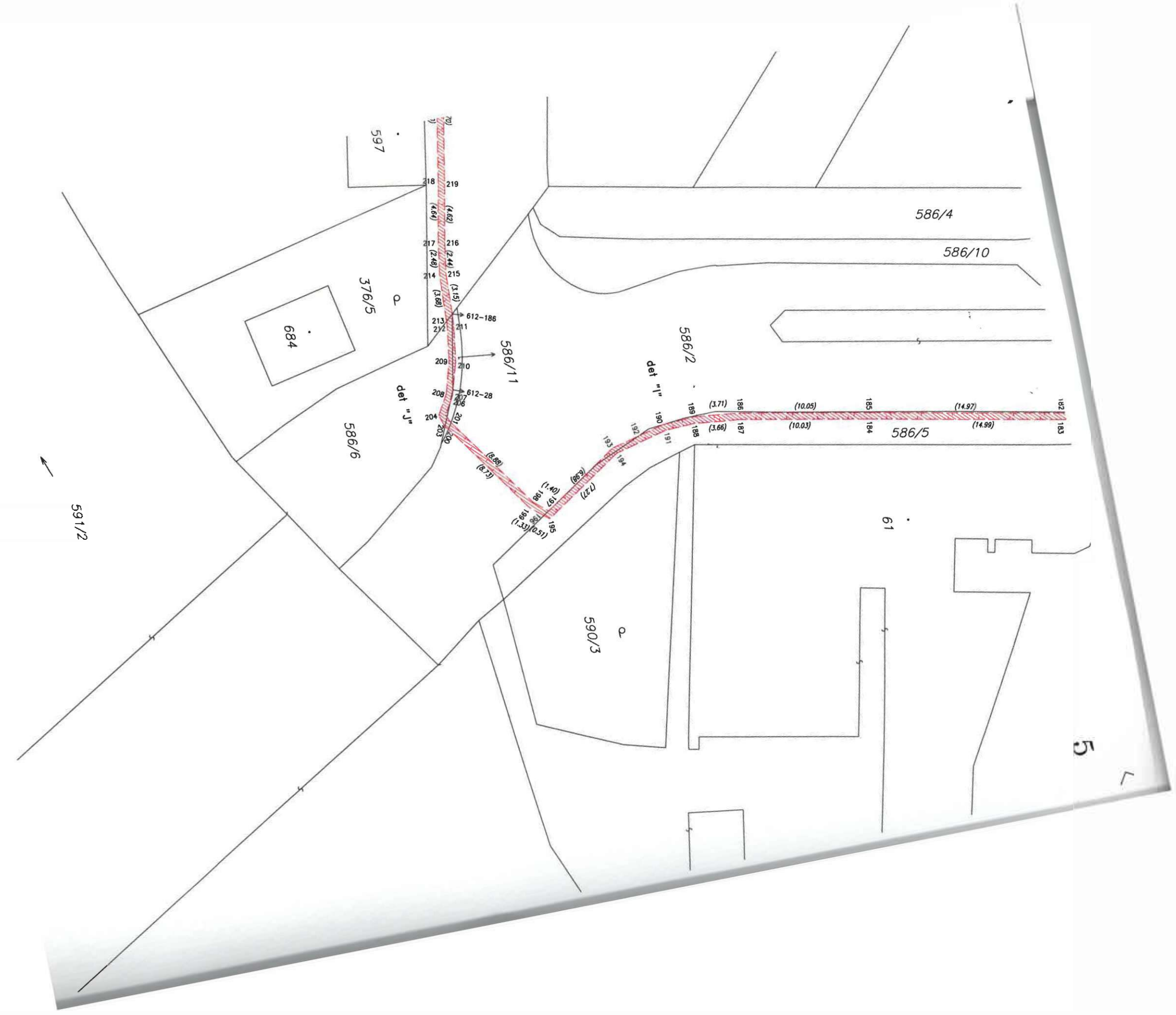
386/7

51/3

658







586/4

586/10

586/5

586/11

586/12

586/6

590/3

376/5

591/2

597

684

61

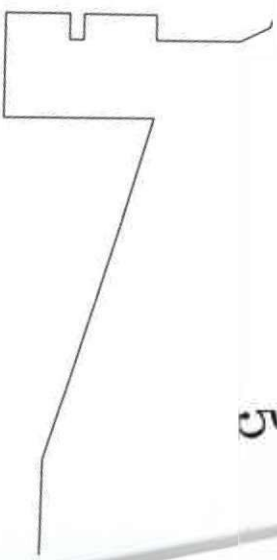
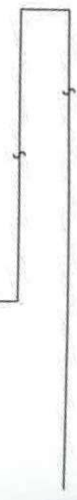
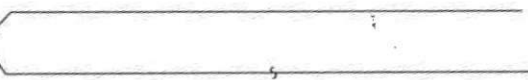
5



201
(4.62)
219
(4.64)
217
(2.44)
216
(2.44)
215
(3.68)
214
(3.68)
213
(3.15)
211
(3.15)
612-186
210
612-28
209
208
207
206
205
204
203
202

det "i"
190
189
188
187
186
185
184
183

195
(15.03)
194
(13.33)
193
(11.40)
192
(9.88)
191
(8.27)
190
(6.88)
189
(5.72)
188
(4.88)

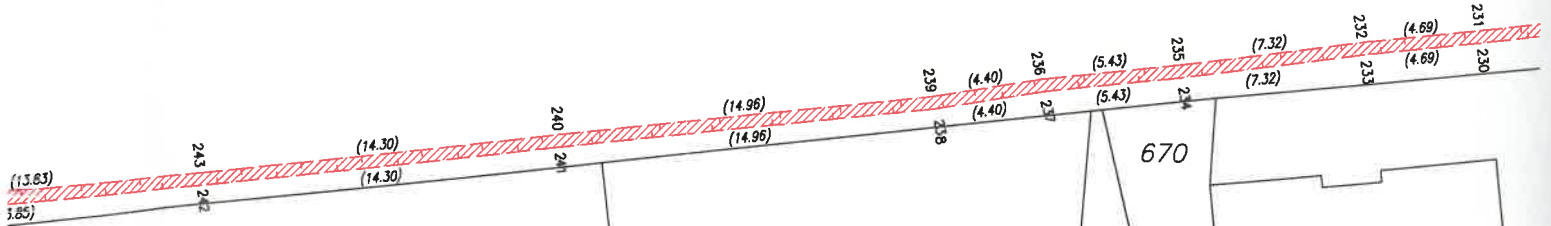


46/2

47

48/1

590/12



374

1300

376/3

65/2

670

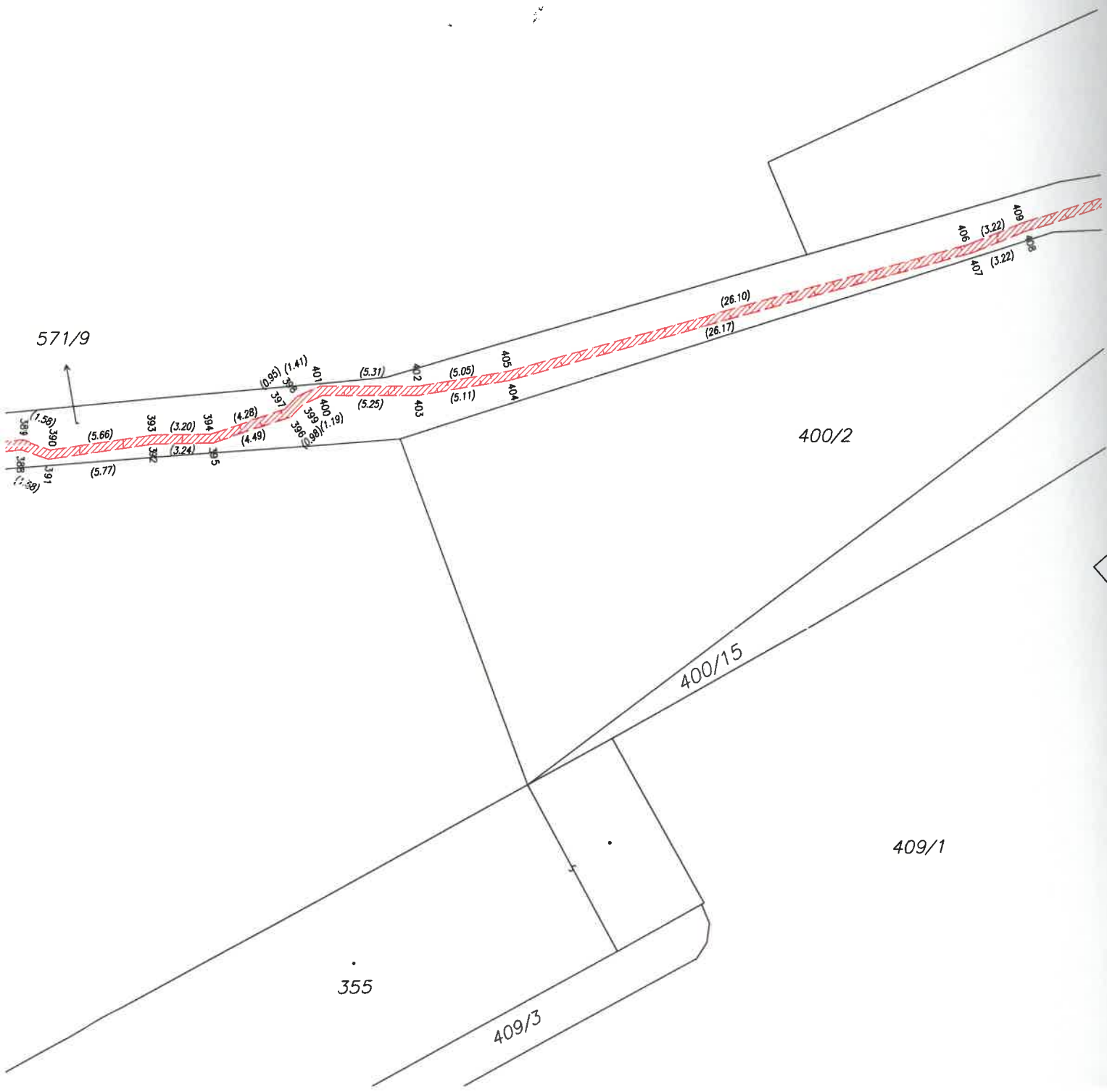
1840

376/4



147/2

571/9



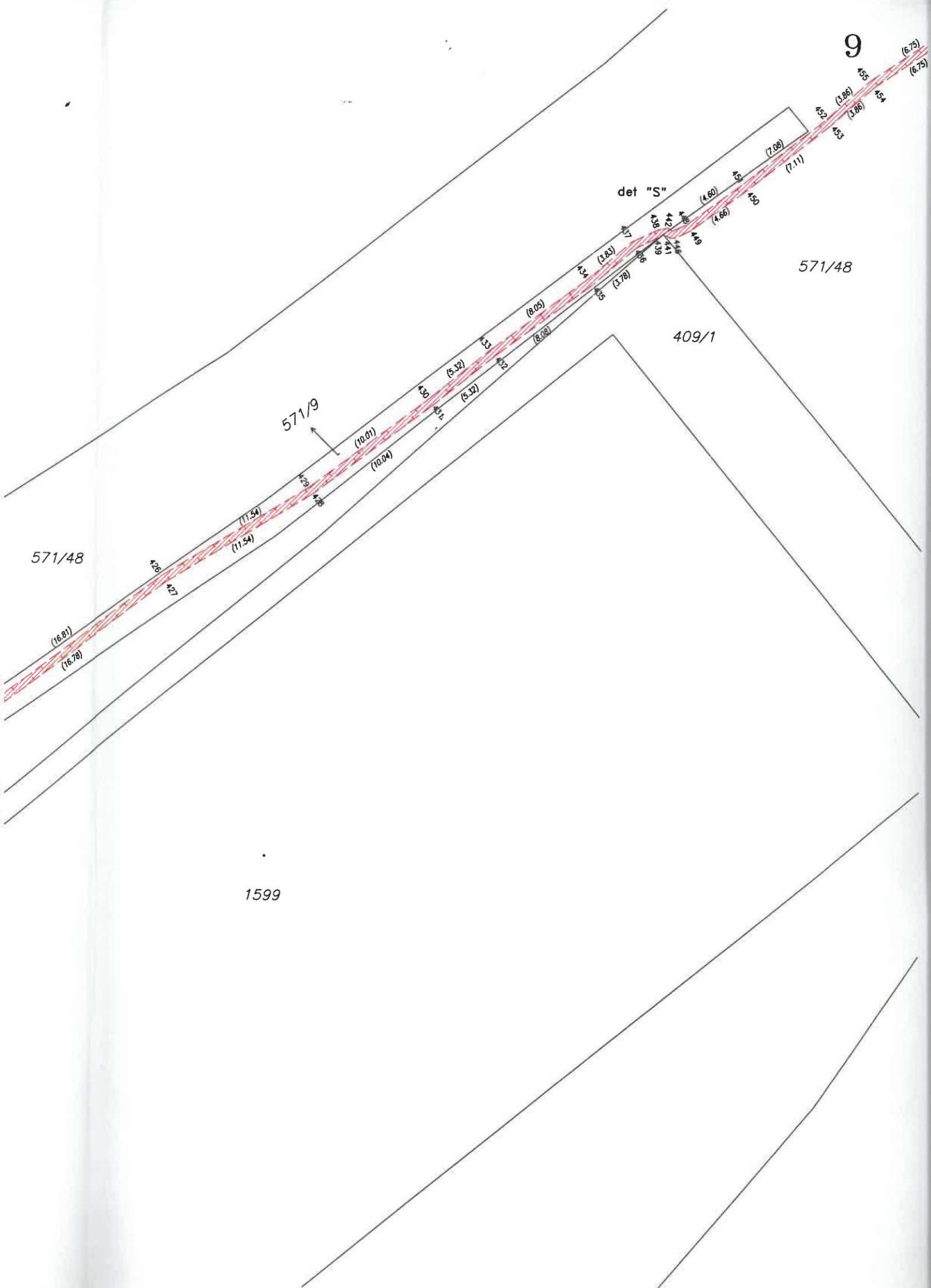
400/2

400/15

409/1

355

409/3



10

571/38

571/5

553/1

571/48

665

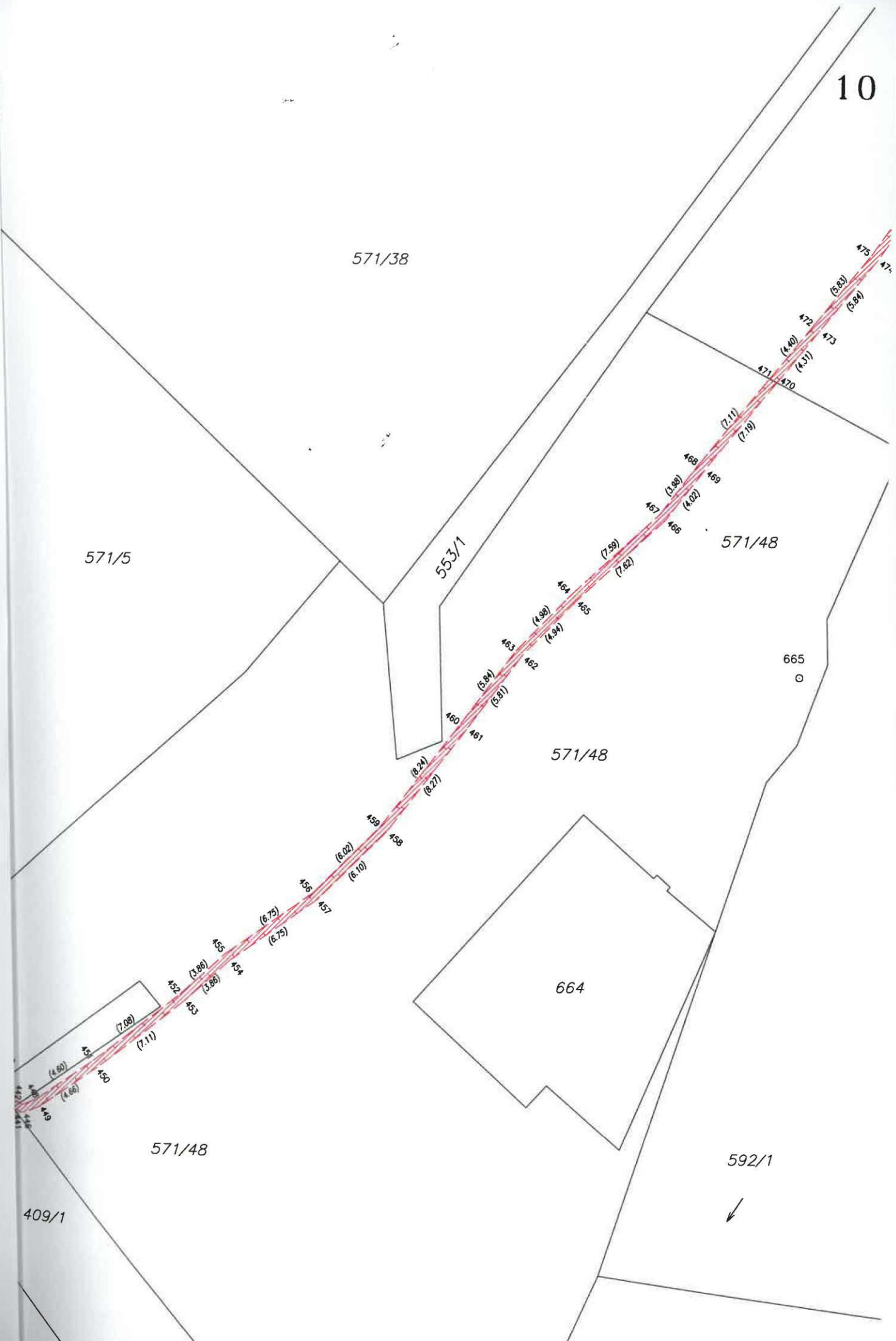
571/48

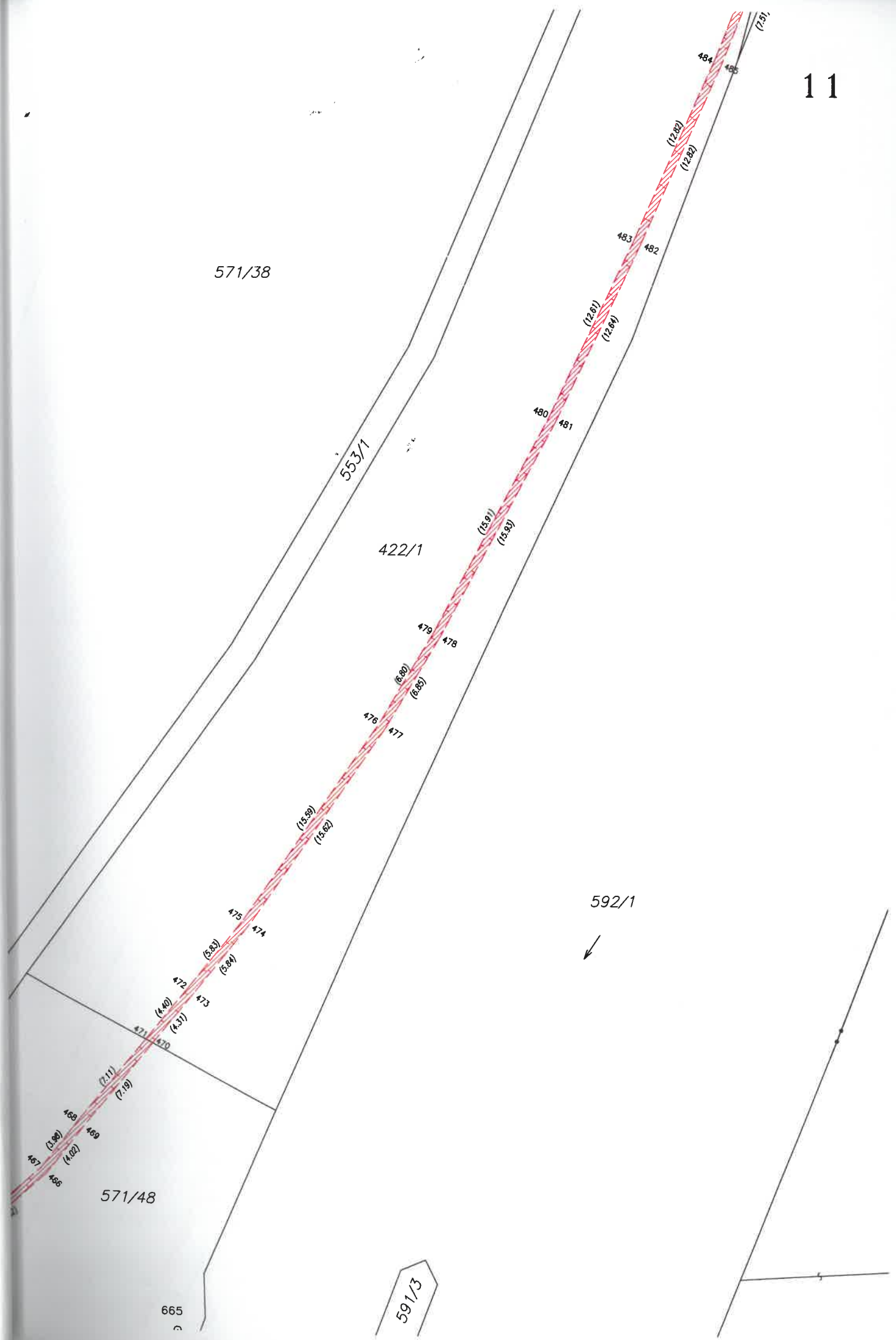
664

571/48

592/1

409/1





571/38

553/1

422/1

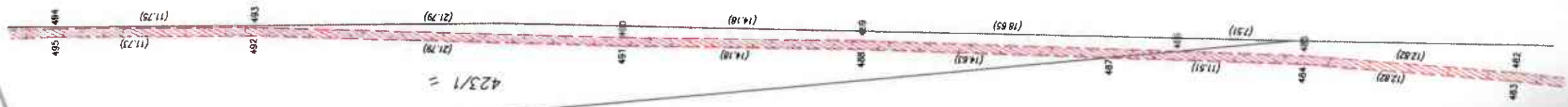
592/1

571/48

591/3

665

12



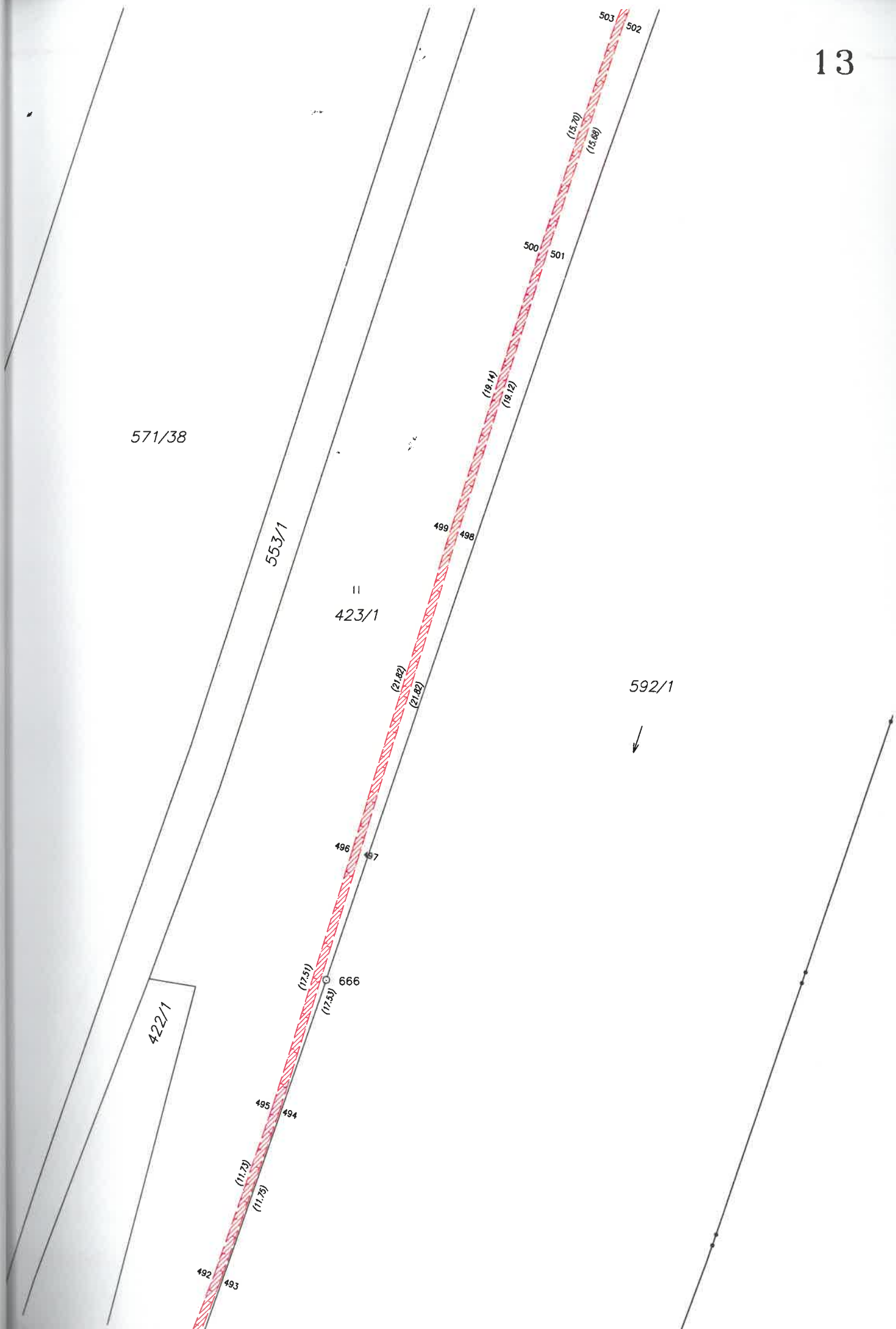
423/1 =

592/1 ↙

422/1

553/1

571/38

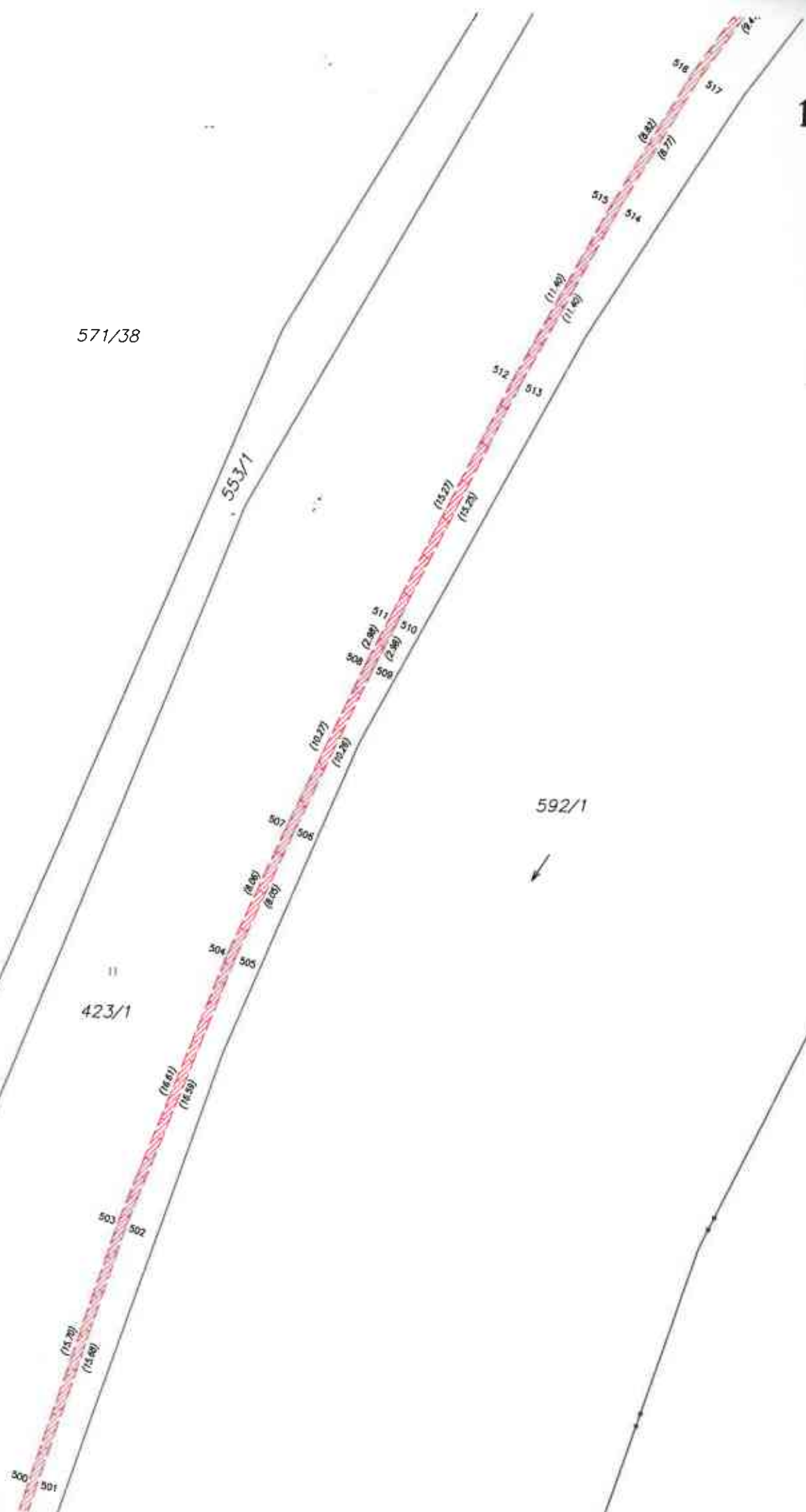


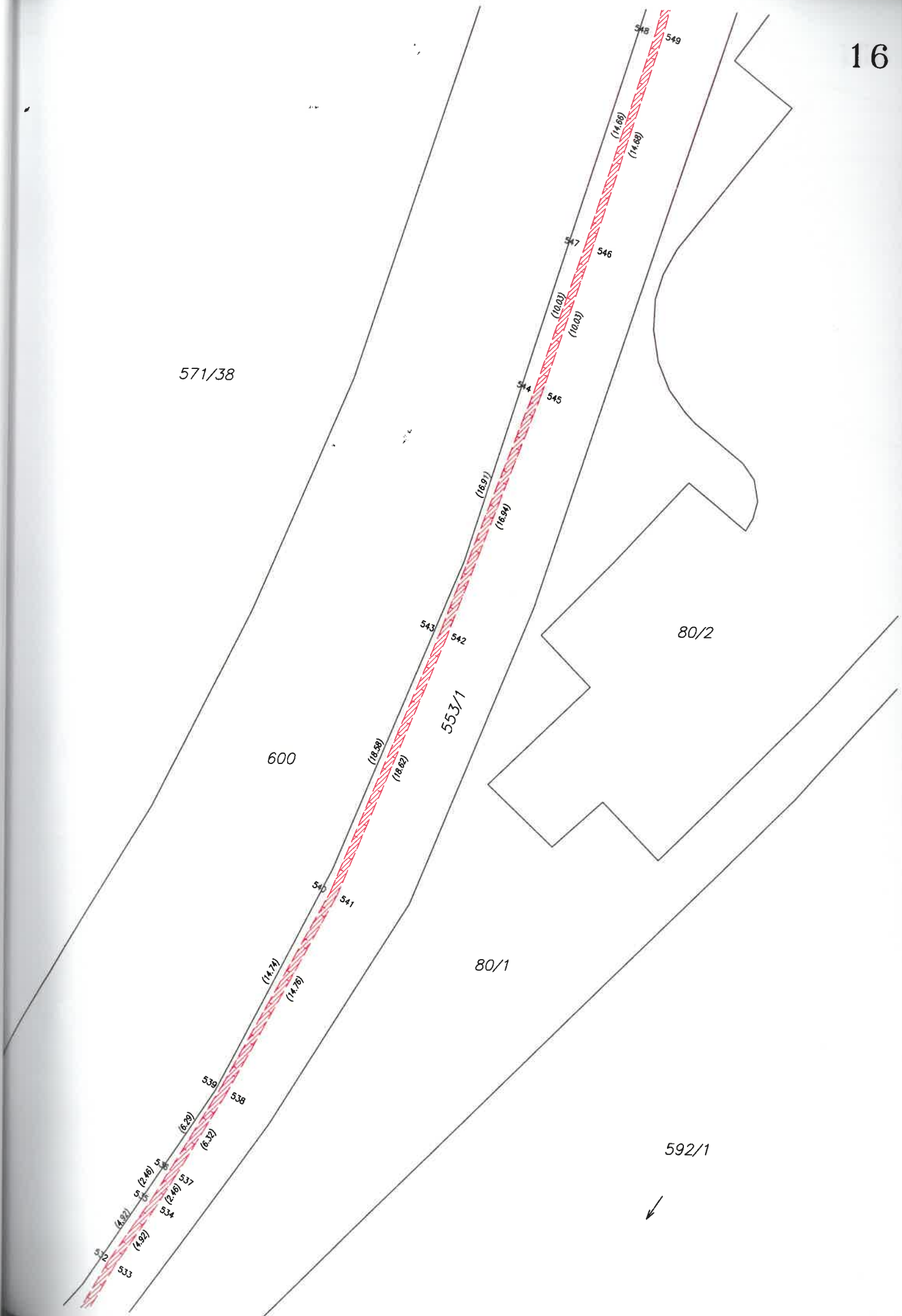
571/38

553/1

592/1

423/1





78/3

17

78/8

571/38

600

553/1

80/2

80/1



553/4

933

931

553/5

925/1

571/38

(0.86)

(4.17)

(9.84)

567

(3.92)

(9.86)

895

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

(0.39)

740/1

740/2

564

565

(14.10)

(14.08)

563

562

(8.30)

(8.28)

560

561

(17.29)

(17.29)

559

558

553/1

80/1

600

739/1

739/2

739/3

78/6

78/3

29