

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi

ÚAMK a.s.

se sídlem

Praha 4, Krč, Na Strži 1837/9, PSČ 140 00

IČ:

601 92 798

zapsána

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2275

jednající

členkou představenstva a [obrazek] členem představenstva

č.úctu:

524487008/2700

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika– Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle,

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupená plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8 pobočka 701

číslo účtu: 3509881/0710

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)(společně dále jen „**smluvní strany**“)podle zákona č.40/1964, Sb. občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu o nájmu, jejíž jednotlivá ustanovení sjednávají smluvní strany takto (dále jen „**smlouva**“):**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek p.č. 2458/60,
- pozemek p.č. 2458/61,
- pozemek p.č. 2458/62,
- pozemek p.č. 2458/63,
- pozemek p.č. 2458/64,
- pozemek p.č. 2458/65,
- pozemek p.č. 2458/66,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, pod listem vlastnictví č. 2084.
(dále jen „**pozemky**“).

Pronajímatel nabyl vlastnické právo k pozemkům na základě níže uvedených nabývacích titulů:

- Prohlášení vkladatele V5 43/1993 pod č.j. Z-13800346/1993-101;
- Usnesení soudu o zápisu sloučení obchodních společností nebo družstev do obchodního rejstříku č.j. F 105224-107123/2002 ze dne 4.9.2002 s právní mocí ke dni 16.9.2002 pod č.j. Z-46006/2002-101.

2. Celková rozloha pozemků činí 1412 m².**Článek II.****Předmět nájmu**

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za úhradu pozemky, aby jej po dohodnutou dobu užíval.

**Článek III.
Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je úprava užívání pozemků nájemcem z titulu budov nájemce umístěných na pozemcích.

**Článek IV.
Nájemné a úhrada za energie a služby**

1. Nájemné za užívání pozemků se sjednává vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši 120 Kč za m² za rok, tj. v celkové výši 169.440,- Kč za rok. K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

**Článek V.
Platební a fakturační podmínky**

1. Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně vždy k patnáctému dni prvního měsíce aktuálního čtvrtletí, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem formou faktur, které musejí mít předepsané náležitosti.

**Článek VI.
Doba nájmu, výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou .
2. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně. Pro tento účel se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu prodloužení nájmu s kteroukoliv platbou dle této smlouvy o více jak deset (10) dnů, nebo z důvodu podstatného porušení smlouvy.

**Článek VII.
Užívání pozemků před uzavřením smlouvy**

1. Nájemce se zavazuje uhradit do 14-ti dnů po jejím obdržení fakturu vystavenou pronajímatelem na částku ve výši 434.190,- Kč, která pronajímateli přísluší za období od 1.7.2010 do 30.6.2013, v němž nájemce užíval předmět nájmu bez právního důvodu. Její výši byla stanovena v souladu s Výměry MFČR č. 01/2010, č. 01/2011 a č. 01/2012 pro nájemné z pozemků nesloužících pro podnikání nájemce.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že na všech ustanoveních této smlouvy se vzájemně shodly, že její obsah je vážným, určitým a srozumitelným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne : 1. července 2013

ÚAMK a.s.

