



6984/SBE/2019-SBEM

Č.j.: UZSVM/SBE/6058/2019-SBEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov

který zastupuje MVDr. Josef Řihák, radní Středočeského kraje

na základě Pověření ze dne 12. 7. 2018

IČO: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/SBE/6058/2019-SBEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo: 330/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku 728.370,-- Kč
- **pozemková parcela číslo: 332/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku 896.850,-- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Popovice u Králova Dvora, obec Králův Dvůr, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení k provedení změn záznamem v katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBE/1302/2011-SBEM dle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9) zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Pozemek p.p.č. 330/1 k.ú. Popovice u Králova Dvora je zastavěn stavbou silnice III/11547, pozemek p.p.č. 332/3 k.ú. Popovice u Králova Dvora je zastavěn stavbou silnice III/11546, které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku uvedenému v Čl. I této smlouvy byla zřízena tato věcná břemena:
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 764-106/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence kabelového vedení NN, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)
 - umístění a provozování elektrické přípojky, spočívající v umístění a uložení kabelového vedení NN vymezené v GP č. 758-108/2011 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, ve prospěch Ing. Jaroslava Januše, Křížatky 33, 26701 Králův Dvůr. (Parcela: 332/3)
 - zřízení a provozování distribuční soustavy, vč. práva jeho umístění vymezené v GP 768-12/2012. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence kabelového vedení NN, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 330/1)
 - umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – umístění kabelové skříně a uložení kabelového vedení NN vymezené v GP 812-25/2013. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence kabelového vedení NN, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)
 - umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Věcné břemeno je vymezené v GP 825-110/2013 a zřizuje se na dobu existence plynárenského zařízení, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. (Parcela: 330/1)
 - umístění a provozování elektrické distribuční soustavy, spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit soustavu elektrického vedení, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrické distribuční soustavy dle GP č. 870-132/2016. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence elektrického zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 4729035. (Parcela: 330/1)
 - a) zřízení umístění a provozování el. distribuční soustavy (č. UZSVM/SBE/287/2017-SBEM), spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit soustavu el. vedení, vymezené v rozsahu dle GP 936-16140/2016
b) právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a), zřizuje se na dobu existence el. zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 330/1)

- umístění a provozování inženýrské sítě vodovodní přípojky v rozsahu dle GP 898-150038/2015, zřizuje se na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch oprávněných: Rada Pavel, Radová Jaroslava. (Parcela: 330/1)
- umístění a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky k RD, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit nebo přes služební pozemek vést, provozovat a udržovat vodovodní a kanalizační přípojku vymezeném v GP 985-93/2017 pro vyznačení rozsahu inženýrské sítě, na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch oprávněných: Macháč Karel, Pajdišová Nikola. (Parcela: 330/1)
- zřídit, udržovat, provozovat a odstranit soustavu elektrického vedení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrické distribuční soustavy vymezené v GP 978-210/2017, věcné břemeno se zřizuje na dobu existence elektrického zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)
- umístění a provozování elektrické distribuční soustavy spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit soustavu elektrického vedení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrické distribuční soustavy vymezeném v GP 1012-8752/2017, na dobu existence elektrického zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)
- zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit soustavu elektrického vedení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrické distribuční soustavy vymezeném v GP 957-18/2017, věcné břemeno se zřizuje na dobu existence elektrického zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)
- zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit soustavu elektrického vedení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrické distribuční soustavy v rozsahu dle GP 1045-190185/2019, na dobu existence elektrického zařízení, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČO: 24729035. (Parcela: 332/3)

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Hampel
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje
na základě Pověření
ze dne 12.7.2018

Příloha: Doložka dle zákona č.129/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 13-5/2013/ZK ze dne 24. 6. 2013 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., bezúplatné nabytí pozemků:

- **pozemková parcela č. 330/1, o výměře 8093 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **pozemková parcela č. 332/3, o výměře 9965 m² ostatní plocha, ostatní komunikace**

v k.ú. Popovice u Králova Dvora, obci Králův Dvůr, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SBE/6058/2019-SBEM, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČO: 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje
na základě Pověření
ze dne 12. 7. 2018

V Praze dne