STEJNOPIS 1

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/054/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
Sídlo:	Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ:	049 58 268
Jednající:	RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení:	[redacted]
Tel:	

Zhotovitel:	**PROFITHERM CZ s.r.o.**
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387
Sídlo:	Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200
IČ:	28422406
DIČ:	CZ28422406
Jednající:	Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	[redacted]
Tel.,email:	

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník"), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Václavská 14 – rekonstrukce kotelny"

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě

je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ033/JN **„Václavská 14 – rekonstrukce kotelny“** včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TH projekt s.r.o.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
   b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
   c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
   d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
   e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
   f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
   g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení montáže technologie a rozvodů před začátkem následující topné sezony, s uvedením do provozu k 30. 9. 2019.
4. Ukončení stavebních prací: **max. do 5 měsíců od započetí prací.**
5. Zkušební provoz: **3 měsíce po ukončení stavebních prací.**
6. Předání a převzetí díla: *dle čl. XI odst. 5,6 této smlouvy.*
7. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
8. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 14 – rekonstrukce kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	4 723 694,00	708 554,10	5 432 248,10
Oprava kotelny – OPRAVA (DPH 15%)	806 606,00	120 990,90	927 596,90
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,00	12 600,00	72 600,00
Celková cena	**5 590 300,00**	**842 145,00**	**6 432 445,00**

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - **Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ").

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce

[redacted]

provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [redacted], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající

nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
   - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započetím provádění díla (jinak také „stavby") případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Po dobu zkušebního provozu má dodavatel povinnost zřídit dispečink s telefonickou službou určenou k hlášení poruch a závad dostupnou 24 hodin denně.
4. Zhotovitel zajistí nejpozději ke dni zprovoznění kotelny písemnou informovanost nájemců předmětného domu s kontaktním telefonním číslem na non stop dispečink.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
7. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

[redacted]

8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
9. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
10. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
11. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání, této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
13. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
15. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
16. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Zhotovitel od ukončení stavebních prací bude po dobu tří měsíců odpovídat za zkušební provoz kotelny.
2. Po dobu zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje odstranit veškeré havarijní situace a poruchy vzniklé při provozu kotelny, popřípadě je odstranit v součinnosti s jinými organizacemi; dodavatel zahájí odstraňování havárií nebo poruch do 1 hodiny od nahlášení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací

či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

[redacted]

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
   d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
   e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
   f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
   g) zmaření účelu smlouvy,
   h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
   i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
   j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

   V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která

nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XII. odst. 3, této smlouvy,

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XII. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě prodlení s výrobou a dodávkou tepla, po dobu delší než 24 hodin, prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin, které nastane v době od uvedení kotelny do provozu do ukončení zkušebního provozu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den. Pokud navíc dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
7. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je objednatel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeúčtovat k tíži zhotovitele.
8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. XI odst. 4 této smlouvy.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

[redacted]

10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
11. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
12. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [redacted]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. Oceněný výkaz výměr
    2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    3. Vzor změnového listu
    4. Harmonogram prací

V Praze dne 29 -05- 2020

Za objednatele:

[redacted]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:

[redacted]

PROFITHERM CZ s.r.o.
Ing. Radek Šimovský
jednatel společnosti

PROFI THERM CZ
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Host[redacted]
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

Příloha č. 1

ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město
Objekt:
Část: Modernizace kotelny

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.
"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS,ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS,podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 44/2019

Rozpočet zpracoval: [redacted]

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Projektant:	TH-Projekt s.r.o.,Alšovice 233,468 21		
Zhotovitel			

Datum: 03/2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/					

REKAPITULACE STAVBY :

Rekonstrukce kotelny a přípravy TUV					
investice - zařízení v kotelně	Kč			4 723 694,00	
DPH 15,0 %	%	15,00	4 723 694,00	708 554,10	
Celkové náklady - investice včetně DPH	**Kč**			**5 432 248,10**	
Oprava kotelny a přípravy TUV					
Oprava kotelny a přípravy TUV	Kč			806 606,00	
DPH 15,0 %	%	15,00	806 606,00	120 990,90	
Celkové náklady - investice včetně DPH	**Kč**			**927 596,90**	
Servis po dobu záruky	**Kč**			**60 000,00**	doplnit
DPH 21,0 %	%	21,00	60 000,00	12 600,00	
Celkové náklady - servis včetně DPH	**Kč**			**72 600,00**	
Celkové náklady stavby - bez DPH	**Kč**			**5 590 300,00**	
Celkové náklady stavby - s DPH	**Kč**			**6 432 445,00**	

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město
Objekt:
Část: Modernizace kotelny

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.
"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS,ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS,podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 44/2019

Rozpočet zpracoval: [redacted]

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Projektant:	TH-Projekt s.r.o.,Alšovice 233,468 21		
Zhotovitel			

Datum: 03/2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/					

Souhrnné náklady stavby:

C.	**Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)**	**Kč**			**5 530 300,00**
E2.	DPH 15,0 %	%	15,00	5 530 300	829 545,00
D.	**Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E2.)**	**Kč**			**6 359 845,00**

Krycí list rozpočtu

A.	**Základní rozpočtové náklady**		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	213 600,41
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	5 035 655,60
A.	**Základní rozpočtové náklady celkem**	**Kč**	**5 249 256,00**
B.	**Náklady na umístění stavby + ostatní náklady**		
3	Zařízení staveniště	Kč	122 688,00
4	Územní vlivy	Kč	80 014,00
5	Provozní vlivy	Kč	53 342,00
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč	25 000,00
B.	**Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem**	**Kč**	**281 044,00**
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)		
3	Svislé konstrukce	Kč	11 047,44
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	72 548,28
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	81 403,71
96	Bourání	Kč	42 138,59
99	Přesun hmot	Kč	6 462,38
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	**Kč**	**213 600,41**
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)		
721	Zdravotechnika - plynoinstalace	Kč	64 920,00
731	Ústřední vytápění	Kč	3 413 722,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč	586 427,00
751	Vzduchotechnika	Kč	658 625,00
766	Konstrukce truhlářské	Kč	67 296,10
767	Konstrukce zámečnické	Kč	74 630,16
783	Nátěry	Kč	136 626,58
784	Malby	Kč	33 408,76
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	**Kč**	**5 035 655,60**

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
3		**Svislé konstrukce**									
1	31794-4321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů do č. 12	t	0,01	66 800,00	668,00	1,0900	0,011			
2	34227-2225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,19	908,00	10 160,52	0,0698	0,781			
3	34624-4381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,26	842,00	218,92	0,1780	0,046			
3		**Svislé konstrukce**	**Kč**			**11 047,44**		**0,838**			
6		**Úpravy povrchů, podlahy, osazování**									
1	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 10 % štukových	m2	51,88	145,00	7 522,60	0,0057	0,296			
2	61213-1101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	24,58	90,00	2 212,20	0,0035	0,086			
3	61231-1141	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, štuková stěn	m2	24,58	345,00	8 480,10	0,0170	0,418			
4	61232-5302	Omítka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková (dvouvrstvá)	m2	8,80	861,00	7 576,80	0,0336	0,296			
5	61232-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu do 10 % štukových	m2	259,72	114,00	29 608,08	0,0057	1,480			
6	63131-1124	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm, C 16/20 - sokl	m3	0,09	5 715,00	514,35	2,2563	0,203			
7	63131-9012	Příplatek za úpravu povrchu přehlazením, mazanina tl. přes 80 mm do 120 mm	m3	0,09	579,00	52,11	0,0000	0,000			
8	63131-9173	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,09	187,00	16,83	0,0000	0,000			
9	63135-1101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	0,48	376,00	180,48	0,0135	0,006			
10	63135-1102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,48	95,49	45,84	0,0000	0,000			
11	63136-2021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí ocelových typu Kari	t	0,005	41 638,00	208,19	1,0590	0,005			
12	PC 006-001	Položení a dodávka folie PE	m2	1,06	95,95	101,71	0,0002	0,000			
13	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	kus	3,00	1 440,00	4 320,00	0,0494	0,148			
14	PC 006-003	Ocelová zárubeň rozměru 900x1970 mm s těsněním, protipožární	kus	3,00	3 903,00	11 709,00	0,0150	0,045			
6		**Úpravy povrchů, podlahy, osazování**	**Kč**			**72 548,28**		**2,984**			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
93		**Dokončující konstrukce a práce**									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	137,36	130,00	17 856,80	0,0004	0,055			
2	PC 093-001	Průběžný úklid komunikačních prostor užívaných stavbou včetně popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dní	90,00	547,00	49 230,00	0,0000				
3	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,88	57,00	2 957,16	0,0150	0,778			
4	94910-1112	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 m do 3,5 m	m2	54,13	75,00	4 059,75	0,0150	0,812			
5	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	20,00	365,00	7 300,00	0,0000				
93		**Dokončující konstrukce a práce**	**Kč**			**81 403,71**		**1,645**			
96		**Bourání**									
1	96504-2131	Bourání podkladů betonových tl. do 100 mm plochy do 4 m2	m3	0,46	4 031,00	1 854,26			2,200	1,012	
2	SP 96504-6111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm - resp. odstranění nesoudržných vrstev	m2	99,23	165,00	16 372,95					
3	96703-1132	Přisekání plošné nebo rovných ostění zdiva po hrubém vybourání otvoru na MVC	m2	1,60	170,00	272,00			0,055	0,088	
4	96807-2455	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,0 m2	m2	4,00	236,00	944,00			0,076	0,304	
5	97103-3631	Vybourání otvoru ve zdivu z CPP plochy do 4m2 tl. do 150 mm	m2	2,42	168,00	406,56			0,270	0,653	
6	97303-1812	Vysekání kapes pro zavázání nových příček tl. do 100 mm	m	9,80	165,00	1 617,00			0,007	0,069	
7	97403-1664	Vysekání rýh pro vtahování nosníků do zdi do hl. 150 mm a výšky 150 mm	m	1,40	273,00	382,20			0,042	0,059	
8	PC 096-006	Práce spojené s bouráním a demontážemi nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	15,00	328,00	4 920,00					
9	97607-1111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	3,93	209,00	821,37			0,037	0,145	
10	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 %	m2	51,88	12,00	622,56			0,004	0,208	
11	97801-3121	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 10,0 %	m2	259,72	12,00	3 116,64			0,004	1,039	
12	PC 096-001	Demontáž ocelových schodů 8x180/200 + podesty	soub	1,00	3 220,00	3 220,00			0,160	0,160	
13	99701-3111	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace výšky do 6 m	t	3,74	587,00	2 193,39					
14	99701-3501	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	3,74	292,00	1 091,09					
15	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	56,05	14,00	784,69					
16	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	3,74	942,00	3 519,89					
96		**Bourání**	**Kč**			**42 138,59**		**0,00**		**3,737**	
99		**Přesun hmot**									
1	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	5,47	389,00	2 126,79					
2	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	5,47	793,00	4 335,59					
99		**Přesun hmot**	**Kč**			**6 462,38**					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
721		**Zdravotechnika - plynoinstalace**									
1	PC 721 - 001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,00	122,00	244,00					
2	PC 721 - 002	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN15, ovl. páčkou	ks	2,00	96,00	192,00					
3	PC 721 - 003	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN20, ovl. páčkou	ks	2,00	126,00	252,00					
4	PC 721 - 004	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN50, ovl. páčkou	ks	2,00	696,00	1 392,00					
5	PC 721 - 005	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm +manometrický trojcestný kohout DN15	ks	3,00	2 471,00	7 413,00					
6	PC 721 - 006	Bezpečnostní uzávěr plynu přírubový DN100, 230 V - bez proudu zavřeno	ks	1,00	26 730,00	26 730,00					
7	PC 721 - 007	Potrubí plynoinstalace z trubek DN15, 3xnátěr, uchycení	m	2,00	108,00	216,00					
8	PC 721 - 008	Potrubí plynoinstalace z trubek DN20, 3xnátěr, uchycení	m	12,00	126,00	1 512,00					
9	PC 721 - 009	Potrubí plynoinstalace z trubek DN50, 3xnátěr, uchycení	m	12,00	237,00	2 844,00					
10	PC 721 - 010	Redukce ocelová DN 100/DN50	ks	2,00	182,00	364,00					
11	PC 721 - 011	Příruba krková DN50	ks	2,00	202,00	404,00					
12	PC 721 - 012	Příruba krková DN100	ks	2,00	334,00	668,00					
13	PC 721 - 013	Návarek do potrubí DN50, M20x1,5 + zátka	ks	1,00	340,00	340,00					
14	PC 721 - 014	Instalace nového rotačního plynoměru DN50	ks	1,00	1 507,00	1 507,00					
15	PC 721 - 015	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot - ÚT,ZTI	hod	20,00	547,00	10 940,00					
16	PC 721 - 016	Revize	soub	1,00	7 290,00	7 290,00					
17	PC 721 - 017	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	2 612,00	2 612,00					
721		**Zdravotechnika - plynoinstalace**	**Kč**			**64 920,00**					
731		**Ústřední vytápění**									
		Armatury a zařízení v kotelně									
1	PC 731-001	Kondenzační kotel stacionární zdvojený, výkon 94-700 kW (50/30 st.C), výkon 69-654kW (80/60 st.C) , spotřeba zemního plynu 6,94 - 70,4 m3/h,max, norm stupeň využití 109,5 %. Výměník ze slitiny prvků h94liníku/křemíku, vysoce odolný vůči korozi, se samočisticí schopností, vestavěný regulátor - viz část MaR, Emisní třída 5 podle EN656, max. přetlak topné vody 6bar, dodat s filtrem sání spalovacího vzduchu (2kpl) a kondenzátní sifon (2ks)	kpl	1,00	847 130,00	847 130,00					
2	PC 731-002	Stacioární zásobník teplé vody objem 1000 l, výkon výměníku 116 kW, výkon teplé vody z 10/45 st.C - 2860 l/h	kpl	2,00	75 100,00	150 200,00					
3	PC 731-003	Rozdělovač DN150, délka 5690 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 4xstojny, 2x nátěr základní + izolace tl.60mm - minerální vlna s Al fólií	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00					
4	PC 731-004	Sběrač DN150, délka 5690 mm, vývody dle výkresu č.D1.4.b.7, materiál ocel, 4xstojny, 2x nátěr základní + izolace tl.60mm - minerální vlna s Al fólií	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00					
5	PC 731-005	Kompaktní oddělovací člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr, uzavírací ventily,tlakoměry, systémový oddělovač , zpětný ventil, automatický dopouštěcí ventil	ks	1,00	22 150,00	22 150,00					
6	PC 731-006	Filtr DN25, vložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci,PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1,00	6 130,00	6 130,00					
7	PC 731-007	Demineralizační jednotka pro kotelny do 800 kW + řídící člen	ks	1,00	50 605,00	50 605,00					
8	PC 731-008	Testovací sada pro topné vody	ks	1,00	4 854,00	4 854,00					
9	PC 731-009	Neutralizační box pro kotle do výkonu 800 kW + náplň bez dopravního čerpadla dopravním čerpadlem	ks	1,00	10 874,00	10 874,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
10	PC 731-010	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x nátěr odstín šedý, 4x vývody DN15	ks	1,00	9 052,00	9 052,00					
11	PC 731-011	Magnetický separační filtr DN125. magnet 12 000 Gaus,	ks	1,00	92 530,00	92 530,00					
12	PC 731-012	HVDT - ocel typ 5 (průtok 30m3/h) + izolace typová PUR pěna + Alfólie , vývody DN125	ks	1,00	21 345,00	21 345,00					
13	PC 731-013	Expanzomat - objem 50 l, max. 6 bar, max. 120 st C.,	ks	1,00	2 034,00	2 034,00					
14	PC 731-014	Expanzomat - objem 800 l, max. 6 bar, max. 120 st C.,	ks	2,00	39 445,00	78 890,00					
15	PC 731-015	Expanzomat s atestem pro pitnou vodu objem 80l, max.10 bar, armatura s vypouštěním zajišťující průtok nádobou	kpl	1,00	18 191,00	18 191,00					
16	PC 731-016	Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	22,00	262,00	5 764,00					
17	PC 731-017	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	22,00	173,00	3 806,00					
18	PC 731-018	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4,00	179,00	716,00					
19	PC 731-019	Pojišťovací ventil 4,0 bar, DN32	ks	2,00	2 103,00	4 206,00					
20	PC 731-020	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	1,00	2 097,00	2 097,00					
21	PC 731-021	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN25	ks	2,00	2 097,00	4 194,00					
22	PC 731-022	Filtr teplovodní šikmý závitový DN32 , materiál mosaz, PN20	ks	1,00	579,00	579,00					
23	PC 731-023	Filtr teplovodní šikmý závitový DN50 , materiál mosaz, PN20	ks	8,00	1 592,00	12 736,00					
24	PC 731-024	Filtr teplovodní šikmý přírubový DN80 , materiál litina, PN16	ks	2,00	5 650,00	11 300,00					
25	PC 731-025	Filtr teplovodní šikmý přírubový DN125 , materiál litina, PN16	ks	2,00	8 803,00	17 606,00					
26	PC 731-026	Čerpadlo - parametry - 2,5 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	20 840,00	20 840,00					
27	PC 731-027	Čerpadlo - parametry - 3,5 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	20 840,00	20 840,00					
28	PC 731-028	Čerpadlo - parametry - 4,5 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	26 065,00	26 065,00					
29	PC 731-029	Čerpadlo - parametry - 5,0 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	26 065,00	26 065,00					
30	PC 731-030	Čerpadlo - parametry - 5,5 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	26 065,00	26 065,00					
31	PC 731-031	Čerpadlo - parametry - 6,0 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	2,00	28 195,00	56 390,00					
32	PC 731-032	Čerpadlo - parametry - 10,0 m3/h ,5m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	48 240,00	48 240,00					
33	PC 731-033	Čerpadlo - parametry - 30,0 m3/h , 7m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	101 720,00	101 720,00					
34	PC 731-034	Čerpadlo nerez - parametry - 5,0 m3/h , 6m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	55 390,00	55 390,00					
35	PC 731-035	Kalové čerpadlo s plovákovým spínačem , průtok 7,3/h, Hmax.11m , velikost nasávaných částic max. 35mm, 230V	ks	1,00	8 560,00	8 560,00					
36	PC 731-036	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	11,00	119,00	1 309,00					
37	PC 731-037	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	5,00	158,00	790,00					
38	PC 731-038	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	5,00	261,00	1 305,00					
39	PC 731-039	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	10,00	392,00	3 920,00					
40	PC 731-040	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	34,00	974,00	33 116,00					
41	PC 731-041	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 65, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	1,00	2 916,00	2 916,00					
42	PC 731-042	Mezipřírubová klapka s pákou DN 80, talíř - nerez	ks	4,00	5 849,00	23 396,00					
43	PC 731-043	Mezipřírubová klapka s pákou DN125, talíř - nerez	ks	7,00	9 628,00	67 396,00					
44	PC 731-044	Elektromagnetický ventil DN80 přírubový, pohon 230 V	ks	1,00	29 010,00	29 010,00					
45	PC 731-045	Zátka závitová mosaz DN50	ks	2,00	140,00	280,00					
46	PC 731-046	Zpětná ventil lehký závitový, mosaz DN32,materiál mosaz, PN16	ks	1,00	310,00	310,00					
47	PC 731-047	Zpětná ventil lehký závitový, mosaz DN50,materiál mosaz, PN16	ks	8,00	929,00	7 432,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
48	PC 731-048	Zpětná klapka lehká přírubová DN 80 , tělo - litina, PN16	ks	1,00	2 455,00	2 455,00					
49	PC 731-049	Zpětná klapka přírubová atest pitná voda DN 65 nerez	ks	1,00	5 025,00	5 025,00					
50	PC 731-050	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	20,00	139,00	2 780,00					
51	PC 731-051	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	4,00	253,00	1 012,00					
52	PC 731-052	Automatický odvzdušňovací ventil ½"	ks	6,00	1 522,00	9 132,00					
53	PC 731-053	Vodoměr DN15, Qn=1,5 m3/h	ks	1,00	365,00	365,00					
54	PC 731-054	Vodoměr DN32, Qn=5,0 m3/h	ks	1,00	1 519,00	1 519,00					
55	PC 731-055	Ultrazvukový měřič tepla DN25, Qnom. 6,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii	kpl	2,00	23 590,00	47 180,00					
56	PC 731-056	Ultrazvukový měřič tepla DN40, Qnom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii	ks	1,00	28 055,00	28 055,00					
57	PC 731-057	Ultrazvukový měřič tepla DN80, Qnom. 40,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii	ks	1,00	42 744,00	42 744,00					
58	PC 731-058	Příruba krková PN16, DN32	ks	2,00	162,00	324,00					
59	PC 731-059	Příruba krková PN16, DN50	ks	2,00	202,00	404,00					
60	PC 731-060	Příruba krková PN16, DN80	ks	10,00	303,00	3 030,00					
61	PC 731-061	Příruba krková PN16, DN125	ks	14,00	476,00	6 664,00					
62	PC 731-062	Redukce 25/20	ks	1,00	53,00	53,00					
63	PC 731-063	Redukce 32/25	ks	5,00	62,00	310,00					
64	PC 731-064	Redukce 50/20	ks	1,00	173,00	173,00					
65	PC 731-065	Redukce 50/25	ks	13,00	114,00	1 482,00					
66	PC 731-066	Redukce 50/32	ks	3,00	84,00	252,00					
67	PC 731-067	Redukce 80/32	ks	2,00	193,00	386,00					
68	PC 731-068	Redukce 80/40	ks	2,00	145,00	290,00					
69	PC 731-069	Redukce 125/50	ks	2,00	589,00	1 178,00					
70	PC 731-070	Redukce 125/80	ks	2,00	346,00	692,00					
71	PC 731-071	Návarky do potrubí pro MaR	ks	5,00	304,00	1 520,00					
72	PC 731-072	Tvarovky, šroubení, těsnění, pomocné materiály do DN100,technické plyny	kpl	1,00	20 048,00	20 048,00					
73	PC 731-073	Technické plyny	kpl	1,00	7 047,00	7 047,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		Potrubní rozvody ÚT a ZTI , zařizovací předměty									
74	PC 731-074	Umyvadlo šířka 550 mm-materiál jemná žárohlína , včetně upevňovací sady a sifonu DN40, páková baterie umyvadlová-chrom	ks	1,00	3 295,00	3 295,00					
75	PC 731-075	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +nátěr + izolace MV40mm s AL fólií, uchycení	m	6,00	213,00	1 278,00					
76	PC 731-076	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN32 +nátěr + izolace MV50mm s AL fólií, uchycení	m	3,00	244,00	732,00					
77	PC 731-077	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +nátěr + izolace MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	78,00	445,00	34 710,00					
78	PC 731-078	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	12,00	606,00	7 272,00					
79	PC 731-079	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN80 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	24,00	784,00	18 816,00					
80	PC 731-080	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN125 +nátěr + izolace MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	48,00	1 176,00	56 448,00					
81	PC 731-081	Tvarovky pro změnu směru ocel DN125(včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyny	kpl	1,00	29 396,00	29 396,00					
82	PC 731-082	Potrubí vodoinstalace PPR 20x2,0 + izolace 13mm,uchycení	m	6,00	114,00	684,00					
83	PC 731-083	Potrubí vodoinstalace PPR 20x2,0 + izolace 30mm,uchycení	m	12,00	202,00	2 424,00					
84	PC 731-084	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace 13mm,uchycení	m	18,00	358,00	6 444,00					
85	PC 731-085	Potrubí vodoinstalace PPR 63x10,5 + izolace 50mm,uchycení	m	18,00	476,00	8 568,00					
86	PC 731-086	Potrubí vodoinstalace PPR 75x12,5 + izolace 50mm,uchycení	m	36,00	649,00	23 364,00					
87	PC 731-087	Tvarovky PPR	kpl	1,00	8 201,00	8 201,00					
88	PC 731-088	Potrubí tlakové kanalizace PPR pr.32, PN10 + svislé kotvení	m	6,00	504,00	3 024,00					
89	PC 731-089	Tvarovky PPR32	ks	6,00	304,00	1 824,00					
90	PC 731-090	Potrubí PP32-0,25m	ks	7,00	34,00	238,00					
91	PC 731-091	Potrubí PP32-0,5m	ks	2,00	34,00	68,00					
92	PC 731-092	Potrubí PP32-1m	ks	8,00	56,00	448,00					
93	PC 731-093	Potrubí PP32-2m	ks	4,00	101,00	404,00					
94	PC 731-094	Potrubí PP32-3m	ks	2,00	149,00	298,00					
95	PC 731-095	Potrubí PP40-1m	ks	1,00	117,00	117,00					
96	PC 731-096	Potrubí PP50-0,5m	ks	2,00	34,00	68,00					
97	PC 731-097	Potrubí PP50-2m	ks	1,00	105,00	105,00					
98	PC 731-098	Potrubí PP50-3m	ks	2,00	220,00	440,00					
99	PC 731-099	Koleno PP32-45st	ks	28,00	18,00	504,00					
100	PC 731-100	Koleno PP40-45st	ks	2,00	28,00	56,00					
101	PC 731-101	Koleno PP40-87st	ks	1,00	28,00	28,00					
102	PC 731-102	Koleno PP50-45st	ks	6,00	30,00	180,00					
103	PC 731-103	Odbočka PP 32/32-45st	ks	4,00	41,00	164,00					
104	PC 731-104	Odbočka PP 32/32-87st	ks	1,00	40,00	40,00					
105	PC 731-105	Odbočka PP 50/40-45st	ks	1,00	78,00	78,00					
106	PC 731-106	Redukce PP 50/32	ks	2,00	43,00	86,00					
107	PC 731-107	Redukce PP 75/50	ks	1,00	69,00	69,00					
108	PC 731-108	Sifon kondenzátní DN32	ks	5,00	322,00	1 610,00					
109	PC 731-109	Kotvení potrubí PP do pr.110	kpl	1,00	6 014,00	6 014,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		Odvod spalin									
110	PC 731-110	Rovný díl 200mm EW/250	ks	2,00	450,00	900,00					
111	PC 731-111	Revizní koleno 85° EW/250	ks	2,00	1 737,00	3 474,00					
112	PC 731-112	Těsnění U pro revizní koleno 85° EW/250	ks	2,00	304,00	608,00					
113	PC 731-113	Centrická redukce EW/250/300	ks	2,00	1 191,00	2 382,00					
114	PC 731-114	Kondenzát. jímka s odtok. do boku EW/300	ks	1,00	972,00	972,00					
115	PC 731-115	Sopouch 85° EW/300	ks	2,00	2 248,00	4 496,00					
116	PC 731-116	Rovný díl 450mm EW/300	ks	3,00	954,00	2 862,00					
117	PC 731-117	Odváděč kondenzátu univ. EW/300	ks	1,00	2 442,00	2 442,00					
118	PC 731-118	Revizní rovný díl EW/300	ks	2,00	1 671,00	3 342,00					
119	PC 731-119	Těsnění U pro revizní rovný díl EW/300	ks	2,00	407,00	814,00					
120	PC 731-120	Rovný díl 950mm EW/300	ks	8,00	1 774,00	14 192,00					
121	PC 731-121	Koleno 85° EW/300	ks	1,00	1 744,00	1 744,00					
122	PC 731-122	Revizní koleno 85° EW/300	ks	1,00	2 017,00	2 017,00					
123	PC 731-123	Těsnění U pro revizní koleno 85° EW/300	ks	1,00	304,00	304,00					
124	PC 731-124	Koleno 45° EW/300	ks	2,00	1 337,00	2 674,00					
125	PC 731-125	Rovný díl 200mm EW/300	ks	1,00	535,00	535,00					
126	PC 731-126	Excentrická redukce EW/300/350	ks	1,00	1 786,00	1 786,00					
127	PC 731-127	Těsnění Silikon /250	ks	4,00	213,00	852,00					
128	PC 731-128	Spona EW/250	ks	4,00	146,00	584,00					
129	PC 731-129	Těsnění Silikon /300	ks	24,00	249,00	5 976,00					
130	PC 731-130	Spona EW/300	ks	24,00	170,00	4 080,00					
131	PC 731-131	Těsnění Silikon /350	ks	1,00	358,00	358,00					
132	PC 731-132	Spona EW/350	ks	1,00	194,00	194,00					
133	PC 731-133	Pateční koleno 85° EW/350	ks	1,00	4 283,00	4 283,00					
134	PC 731-134	Rovný díl 200mm spoušť. EW/350	ks	1,00	984,00	984,00					
135	PC 731-135	Rovný díl 950mm EW/350	ks	34,00	2 132,00	72 488,00					
136	PC 731-136	Rovný díl 450mm EW/350	ks	1,00	1 160,00	1 160,00					
137	PC 731-137	Krycí deska s manž. proti zatékání EW/350	ks	1,00	2 005,00	2 005,00					
138	PC 731-138	Těsnění Silikon /350	ks	36,00	358,00	12 888,00					
139	PC 731-139	Spona EW/350	ks	36,00	194,00	6 984,00					
140	PC 731-140	Distanční objímka EW/350	ks	11,00	450,00	4 950,00					
		Montáže, demontáže, dokumenty									
141	PC 731-141	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot - ÚT,ZTI	hod	1104,00	547,00	603 888,00					
142	PC 731-142	Napojení na stávající systém ÚT, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1,00	18 176,00	18 176,00					
143	PC 731-143	Demontáž kompletního zařízení v kotelně	hod	220,00	425,00	93 500,00					
144	PC 731-144	Ekologická likvidace	t	5,00	1 385,00	6 925,00					
145	PC 731-145	Revizní zprávy zařízení v kotelně	kpl	1,00	18 255,00	18 255,00					
146	PC 731-146	Výbava kotelny dle ČSN 07 0703 - přenosný hasící přístroj s hasící schopností min. 55B, pěnotvorný prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojů, lékarnička pro první pomoc, bateriová svítilna, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1,00	10 510,00	10 510,00					
147	PC 731-147	Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech médií. Středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm.	kpl	1,00	4 131,00	4 131,00					
148	PC 731-148	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	hod	24,00	790,00	18 960,00					
149	PC 731-149	Dokumentace skutečného stavu	ks	1,00	21 870,00	21 870,00					
150	PC 731-150	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	51 218,00	51 218,00					
731		**Ústřední vytápění**	**Kč**			**3 413 722,00**					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
742		**Elektroinstalace - M a R**									
	MaR_D	Detektory			48 145,00						
1	D-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární dodávka	ks	1,00	2 457,00	2 457,00					
2	D-002	Detektor oxid uhelnatý, stacionární montáž	ks	1,00	306,00	306,00					
3	D-005	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - dodávka	ks	2,00	2 107,00	4 214,00					
4	D-006	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - montáž	ks	2,00	306,00	612,00					
5	D-007	Centrála a zdroj detekce, DIN - dodávka	ks	2,00	1 538,00	3 076,00					
6	D-008	Centrála a zdroj detekce, DIN - montáž	ks	2,00	306,00	612,00					
7	D-009	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	637,00	637,00					
8	D-010	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	343,00	343,00					
9	D-011	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	330,00	330,00					
10	D-012	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	343,00	343,00					
11	D-013	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřívač - dodávka	ks	2,00	1 098,00	2 196,00					
12	D-014	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřívač - montáž	ks	2,00	343,00	686,00					
13	40511391R	Snímač odpor.do jímky ponor 100mm se stonkem - dodávka	ks	11,00	1 411,00	15 521,00					
14	D-014	Snímač odpor.do jímky 1duchý ponor 100mm se stonkem - montáž	ks	11,00	343,00	3 773,00					
15	405910068R	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - dodávka	ks	11,00	357,00	3 927,00					
16	D-016	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - montáž	ks	11,00	163,00	1 793,00					
17	D-019	Snímač zaplavení, plovákový - dodávka	ks	2,00	541,00	1 082,00					
18	D-020	Snímač zaplavení, plovákový - montáž	ks	2,00	343,00	686,00					
19	D-021	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	4 652,00	4 652,00					
20	D-022	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	219,00	219,00					
21	D-023	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	426,00	426,00					
22	D-024	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	254,00	254,00					
Díl:	MaR_V	Ventily			107 733,00						
23	V-015	3cestný ventil, DN20, Kvs 6,3	ks	1,00	4 537,00	4 537,00					
24	V-016	3cestný ventil, DN25, Kvs 10	ks	2,00	5 041,00	10 082,00					
25	V-017	3cestný ventil, DN32, Kvs 16	ks	4,00	5 269,00	21 076,00					
26	V-058	2cestný ventil, DN15	ks	1,00	2 017,00	2 017,00					
27	VS-003	Servopohon ON/OFF, HF, 24V, AC, DC, 10Nm	ks	1,00	9 992,00	9 992,00					
28	VS-002	Servopohon 0-10V, 24V AC,DC	ks	7,00	7 675,00	53 725,00					
29	VSM-001	Ventil, servopohon - montáž	ks	16,00	394,00	6 304,00					
Díl:	MaR_HW	Hardware			52 850,00						
30	HW-001	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA - dodávka	ks	1,00	1 654,00	1 654,00					
31	HW-002	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA - montáž	ks	1,00	262,00	262,00					
32	HW-007	Impulsní výstup plynoměru - dodávka	ks	1,00	1 848,00	1 848,00					
33	HW-008	Impulsní výstup plynoměru - montáž	ks	1,00	337,00	337,00					
34	HW-009	Kombinovaný I/O modul s řídící deskou, 21xAI, 30xDI, 12xAO, 20xDO, 2x RS232, 2x RS485 - dodávka	ks	1,00	27 294,00	27 294,00					
35	HW-010	Kombinovaný I/O modul s řídící deskou, 21xAI, 30xDI, 12xAO, 20xDO, 2x RS232, 2x RS485 - dodávka	ks	1,00	3 062,00	3 062,00					
36	HW-011	Barevný display, 7 " LCD TFT - dodávka	ks	1,00	8 634,00	8 634,00					
37	HW-012	Barevný display, 7 " LCD TFT - montáž	ks	1,00	569,00	569,00					
38	HW-306	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - dodávka	ks	1,00	3 460,00	3 460,00					
39	HW-307	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - instalace a konfigurace	ks	1,00	932,00	932,00					
40	HW-075	Převodník M-BUS/RS232 pro MT + DV - dodávka	kus	1,00	4 461,00	4 461,00					
41	HW-076	Převodník M-BUS/RS232 pro MT + DV - montáž	kus	1,00	337,00	337,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
	MAR_KT	Kabelové trasy, kabely			115 916,00						
42	34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	370,00	6,20	2 294,00					
43	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	350,00	9,60	3 360,00					
44	34121581R	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	220,00	7,90	1 738,00					
45	34121582R	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	380,00	8,80	3 344,00					
46	34111028R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm2	m	80,00	8,80	704,00					
47	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	360,00	10,50	3 780,00					
48	34111046R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	190,00	15,80	3 002,00					
49	34111106R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	70,00	45,00	3 150,00					
50	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	60,00	13,10	786,00					
51	222281301R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil - instalace	m	2 020,00	28,00	56 560,00					
52	553473900R	Žlab kabelový 50X62X0,7 mm EC, s integrovanou spojkou	m	35,00	214,00	7 490,00					
53	KT-001	Podpěra na stěnu, žárově zinkovaná	soub	18,00	147,00	2 646,00					
54	KT-003	Trubka plast 25, vč. příchytek , spojek	m	120,00	26,30	3 156,00					
55	KT-012	Lišta hranatá vkládací LHD 20x10	m	180,00	18,30	3 294,00					
56	222260721R00	Montáž kabelové trasy 50X62X0,7	m	35,00	168,00	5 880,00					
57	222260573R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč.příchytek instalace	m	120,00	30,60	3 672,00					
58	222260653R00	Lišta hranatá vkládací LHD 20x10 - montáž	m	180,00	30,60	5 508,00					
59	210800626R00	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený volně	m	60,00	21,00	1 260,00					
60	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	296,00	14,50	4 292,00					
Díl:	MaR_SW	Software			94 371,00						
61	SW-001	SW pro DDC	DB	83,00	437,00	36 271,00					
62	SW-002	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	DB	83,00	394,00	32 702,00					
63	SW-003	Vizualizace na vzdáleném PC	DB	83,00	306,00	25 398,00					
Díl:	MAR_OE	Ostatní elektro			148 896,00						
64	OE-020	Zásuvková skříň - dodávka	kus	1,00	2 748,00	2 748,00					
65	OE-021	Zásuvková skříň - montáž	kus	1,00	631,00	631,00					
66	OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch - dodávka	kus	1,00	799,00	799,00					
67	OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch - montáž	kus	1,00	306,00	306,00					
68	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1,00	4 374,00	4 374,00					
69	OE-101	Doplňující ochranné pospojení	soub	1,00	5 686,00	5 686,00					
70	OE-206	Úprava systému PLS (hromosvodu)	soub	1,00	4 374,00	4 374,00					
71	R-001	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x400 - dodávka	kus	1,00	59 836,00	59 836,00					
72	R-001	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x400 - montáž	kus	1,00	1 618,00	1 618,00					
73	OE-423	Svítidlo přisazené s vyšším krytím LED 1x36W, 4330 lm	kus	14,00	1 268,00	17 752,00					
74	OE-423	Svítidlo přisazené s vyšším krytím LED 1x36W, 4330 lm montáž	kus	14,00	420,00	5 880,00					
75	OE-145	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	kus	3,00	75,00	225,00					
76	OE-145	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44 montáž	kus	3,00	128,00	384,00					
77	OE-016	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem	kus	6,00	80,00	480,00					
78	OE-016	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem - montáž	kus	6,00	128,00	768,00					
79	OE-102	Demontáže	hod	22,00	306,00	6 732,00					
80	OE-103	Revize	soub	1,00	5 686,00	5 686,00					
81	OE-104	Dílenská dokumentace	soub	1,00	6 998,00	6 998,00					
82	OE-106	Test 1:1	soub	1,00	10 497,00	10 497,00					
83	REZIJE	Režijní náklady ostatní	soub	1,00	13 122,00	13 122,00					
84	OE-106	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	soub	1,00	3 645,00	3 645,00					
85	PC 742-003	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	14 871,00	14 871,00					
742		**Elektroinstalace - M a R**	**Kč**			**586 427,00**					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
751		**Vzduchotechnika**									
1	PC 751-001	Vzduchotechnická rekuperační jednotka - výkon 1000m3/h, dp=200 Pa, účinnost rekuperace 75,4%, el. příkon 0x0,4kW, ZTI 2xDN32, výbava kazetový filtr - třída G4, uzavírací a by-passové klapky, digitiální regulace s časovým režimem, ovladač ventilátorů,	kpl	1,00	189 218,00	189 218,00					
2	PC 751-002	Protidešťová žaluzie AL 550x550-S-UR se sítí a rámečkem 600x600, elox;, volná plocha 0,19 m2	ks	1,00	3 070,00	3 070,00					
3	PC 751-003	Mřížka do kruhového potrubí pr. 250, se sítem proti vnikání hmyzu	ks	1,00	1 968,00	1 968,00					
4	PC 751-004	Mřížka 550x550 s rámem 30mm, se sítem proti vnikání hmyzu	ks	1,00	3 070,00	3 070,00					
	PC 751-005	Mřížka atypická s uzavíráním 990x160 AL	ks	1,00	2 236,00	2 236,00					
5	PC 751-006	Spiro potrubí pr.225	m	2,00	1 112,00	2 224,00					
6	PC 751-007	Spiro potrubí pr.250	m	60,00	1 239,00	74 340,00					
7	PC 751-008	Izolace potrubí pr.250, tl.50mm	m	28,00	565,00	15 820,00					
8	PC 751-009	Redukce pozink pr.250/225	ks	4,00	810,00	3 240,00					
9	PC 751-010	Oblouk Spiro pr.250, 90st	ks	20,00	1 053,00	21 060,00					
10	PC 751-011	Tvarovka přechodová 500x500/pr.250 - l=320 mm	ks	1,00	1 643,00	1 643,00					
11	PC 751-012	Tvarovka přechodová 300x300/pr.250 - l=400 mm	ks	1,00	1 148,00	1 148,00					
12	PC 751-013	Protipožární ucpávka EI15-60, ocelového potrubí pr. 225	ks	2,00	2 369,00	4 738,00					
13	PC 751-014	Uchycení a spojky do potrubí, těsnící materiál	kpl	1,00	41 170,00	41 170,00					
14	PC 751-015	Přiruby, těsnící a montážní materiál	kpl	1,00	2 916,00	2 916,00					
15	PC 751-016	Demontáž stávajícího VZT 300x300 mm potrubí na fasádě domu, výškové práce do výšky 30m, ekologická likvidace	m	55,00	1 823,00	100 265,00					
16	PC 751-017	Demontáž stávajícího VZT 300x300 mm v technickém podlaží, ekologická likvidace	m	60,00	522,00	31 320,00					
17	PC 751-018	Začistění zdiva po demontáži VZT	m2	24,00	790,00	18 960,00					
18	PC 751-019	Nátěr stávající VZT v kotelně - odstín šedý, dvojnásobný	m2	1,50	790,00	1 185,00					
19	PC 751-020	Montáž VZT z lešení ve výšce do 5m	hod	150,00	790,00	118 500,00					
20	PC 751-021	Zkoušky, revize	soub	1,00	9 113,00	9 113,00					
21	PC 751-022	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	11 421,00	11 421,00					
751		**Vzduchotechnika**	**Kč**			**658 625,00**					
766		**Konstrukce truhlářské**									
1	PC 766-001	Montáž dveří jednokřídlových	kus	3,00	1 337,00	4 011,00					
2	PC 766-002	Dodávka - dveře vnitřní dřevěné protipožární EW 30 DP3 rozměru 900 x 1970 mm	kus	3,00	8 748,00	26 244,00					
3	PC 766-003	Montáž a dodávka samozavíračů	kus	1,00	2 758,00	2 758,00					
4	PC 766-004	Montáž kování vnitřního	kus	3,00	292,00	876,00					
5	PC 766-005	Dodávka kování vnitřního	kus	3,00	510,00	1 530,00					
6	99876-6201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	35 419	0,90	31 877,10					
766		**Konstrukce truhlářské**	**Kč**			**67 296,10**					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
767		**Konstrukce zámečnické**									
1	PC 767-001	Montáž a dodávka uzavírací mřížky s uzavíráním rozměru 990 x 160 mm	kus	1,00	2 187,00	2 187,00					
2	PC 767-002	Montáž a dodávka průyslového oplocení z ocelových prutů viz. PD popř. systémové sítě atd. včetně dveří, kotveno k ocelové podestě a stropu	m2	15,12	1 725,00	26 082,00					
3	99876-7201	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 6 m	%	28 269	1,64	46 361,16					
767		**Konstrukce zámečnické**	**Kč**			**74 630,16**					
783		**Nátěry**									
1	78310-3801	Odstranění nátěru z ocelových konstrukcí lehkých okartáčováním	m2	28,93	47,00	1 359,71					
2	78322-1112	Nátěry zámečnických konstrukcí syntetické 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	28,93	361,00	10 443,73					
3	PC 783-001	Nátěr ocelových zárubní syntetický 1x základní, 2x email	kus	3,00	535,00	1 605,00					
4	PC 783-002	Očištění podlah	m2	99,23	23,00	2 282,29					
5	PC 783-003	Vyrovnávycí vrstva podlah stěrkou tl. do 4,0 mm	m2	99,23	265,00	26 295,95					
6	PC 783-004	Epoxidový nátěr podlah včetně penetrace	m2	99,23	465,00	46 141,95					
7	PC 783-005	Epoxidový nátěr soklu podlah do výšky 100 mm včetně penetrace	m	85,10	182,00	15 488,20					
8	PC 783-006	Vyrovnávycí stěrka stěn tl. do 3,0 mm	m2	38,25	349,00	13 349,25					
9	PC 783-007	Epoxidový nátěr stěn včetně penetrace	m2	38,25	514,00	19 660,50					
783		**Nátěry**	**Kč**			**136 626,58**					
784		**Malby**									
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m	m2	311,60	40,00	12 464,00					
2	SP 78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m resp. do 4,7 m	m2	358,03	58,50	20 944,76					
784		**Malby**	**Kč**			**33 408,76**					

Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny

1. revizní knihy pro jednotlivé kotle
2. protokol o vpuštění plynu ze dne .....
3. zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
4. revizní zpráva o spalinové cestě včetně technické zprávy
5. zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
6. zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované měření spalin
7. zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
8. zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
9. protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
10. protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplno, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
11. protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
12. protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
13. protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
14. protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
15. protokol o autorizovaném měření plynných emisí (CO a Nox v komíně, účinnosti), o kontrole a čištění spalinové cesty
16. prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
17. prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
18. Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16
19. Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
20. Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
21. Návody k obsluze plynových spotřebičů
22. Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH4.
23. Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012, čl.90
24. Pasport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*

Objednatel:	Dodavatel/Zhotovitel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2 SOD č.	zapsaná tel. IČ: DIČ:

Předmět *(bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)*

Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	kpl	1	0,00

Přehled fakturace					
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky	Cena celkem bez DPH	
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3					
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			

*Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělky***

bez závad

Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:

Sankce (kvalita, termín, atd.):

Předal:	TDI:
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

***označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte**

Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:

Příloha č. 3

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			***Datum:***		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			***Objednatel:*** ***Správa nemovitostí Praha 2, a.s.*** *Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2*		
Důvod: *méněpráce* *vícepráce*	*záměr objednatele*	*opomenutí v projektové dokumentaci*	*chyba zhotovitele*	*vyšší moc*	*jiné okolnosti*
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			***Datum:***		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			***Datum:***		
TDS:		***Autorský dozor:***		***Objednatel:***	

Příloha č. 4

HARMONOGRAM STAVBY

Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Václavská 14, Praha 2

Termín: 1.6.2020 - 30.9.2020

Činnost - týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Převzetí staveniště, stěhování materiálu, DMTŽ stávající technologie kotelny																		
Zemní práce a stavební přípomoce																		
Dodávka a montáž nové technologie kotelny, vč. nové plynoinstalace a ZTI																		
Dodávka a montáž kouřovodu vč. odvodu spalin, vč. VZT																		
Dodávka a montáž elektro vč. MaR																		
Stavební přípomoce																		
Nátěry, izolace potrubí																		
Provozní zkoušky, dokončovací práce, rezerva, předání díla																		

PROFITHERM CZ s.r.o.

11.5.2020