

Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 420S07

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna Prostějov

Se sídlem: Lidická 3313/86, 796 01 Prostějov

IČ: 47922265

DIČ: CZ47922265

Zastoupený: Mgr. Vladimírem Brablecem, ředitelem

Osoby oprávněné jednat v realizaci zakázky: Zdeňka Kratochvilová, ekonom

Telefon: 582406604, 582406605, 724244493

E-mail: ddprostejov@pvskoly.cz

Bankovní spojení: 9584100267/0100

2. Zhotovitel: Mechanika a.s.

Se sídlem: Letecká 2, 796 01 Prostějov

IČ: 25518127

DIČ: CZ25518127

Zastoupený: Ing. Jindřichem Zdráhalem, předsedou představenstva a statutárním ředitelem

Osoby oprávněné jednat v realizaci zakázky: Ivana Kadlecíková, manažerka projektu

Telefon: 582 345 611

E-mail: kadlecikova@mechanikapv.cz

Bankovní spojení: KB Prostějov, č.ú.: 19-2130100287/0100

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavebních práce na budově Školní jídelny při DD a ŠJ Prostějov, na adrese Tetín 1505/3, 796 01 Prostějov. Jedná se o výměnu oken v celkovém počtu 59 ks. Plastová okna v počtu 59 ks budou zhotovena z minimálně pětikomorových profilů v bílé barvě, se zasklením izolačním dvojsklem při součiniteli prostupu tepla celého výrobku min. $U_w = \max. 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Kování bude značkové celoobvodové s mikroventilací umožňující zajištění okenního křídla proti otevření v poloze ventilace, kliky a štítky v barvě bílé. Dodávka bude obsahovat zaměření, demontáž a montáž oken v místě realizace, zednické zapravení špalet a likvidaci nepotřebného materiálu. Okna budou osazena vnitřními a vnějšími parapety v barvě bílé. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,

jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo podle specifikace a požadavků objednatele obsažených v objednávce objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.7.2020 do 21. 8. 2020
2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem řádného provedení díla, přičemž zhotovitel oznámí objednateli termín započetí provádění díla 3 dny předem.
4. Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení provádění díla, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s délkou doby, po kterou nemohl práce na díle zahájit z důvodů ležících na straně objednatele.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy:

Cenu ve výši bez DPH	815 000,36,- Kč
DPH	171 150,08,- Kč
Cena vč. DPH	986 150,00,- Kč

Cena bude zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo i v případě, že dílo bylo předáno s vadami a nedodělkami, které nebrání v užívání díla objednatel. Takové vady a nedodělkami musí být uvedeny v předávacím protokolu. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasí s tímto ujednáním.

2. Úprava ceny je možná jen v následujících případech:
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele,

- b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci,
 - c) nová objednávka ze strany objednatele.
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
- a) zhotovitel předloží cenový návrh,
 - b) následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Pokud nastane některý z případů uvedených v odst. 2 tohoto článku, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat změny rozsahu díla a nově stanovenou cenu za dílo, resp. za nově objednané práce ze strany objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě jedné faktury, která bude vystavena po provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit konečnou fakturu do dne splatnosti, který na ní bude uveden. Smluvní strany se dohodly, že splatnost je stanovena na 30 dnů.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nebo jeho subdodavateli v den zahájení provádění díla staveniště v takovém rozsahu, aby mohl zhotovitel nebo jeho subdodavatel zahájit provádění díla, zejména si zabezpečí veškeré movité věci tak, aby na nich nevznikla při provádění díla škoda a současně aby nevytvářely překážku v provádění díla pro zhotovitele. Nepředá-li objednatel staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy ho k tomu zhotovitel vyzval, jedná se o neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany objednatele a o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště se prodlužuje doba provedení díla sjednaná v této smlouvě o dílo a zhotovitel se v takovém případě nedostává do prodlení s provedením a dokončením díla dle této smlouvy o dílo.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provedení vyžadovaných prací způsobené zejména stavebním provedením budovy, na níž má být provedena dodávka a montáž plastových oken dle této smlouvy o dílo. V případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla vzniklé v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele nebo jeho subdodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VI. Provedení díla

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména označení díla, označení objednatele a zhotovitele, identifikaci smlouvy, podpisy obou smluvních stran a další údaje podle smluvního ujednání stran. Tento protokol je dokladem o řádném dokončení díla.
3. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen bezodkladně převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady, které nebrání tomu, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, zejména popis vad. Jestliže objednatel nepřevzme řádně dokončené dílo, přechází na něj nebezpečí škody na realizovaném díle okamžikem, kdy jej poprvé mohl převzít a dílo se považuje za předané a provedené, jestliže zhotovitel umožnil objednateli nakládat s předmětem díla.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo vykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho užívání s ohledem na jeho účel.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
6. Vlastnické právo k předmětu díla je převedeno na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání.
8. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

VII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání díla.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, a jak se projevuje. Zhotovitel oznámí nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, je povinen reklamované vady na vlastní náklady odstranit. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o uznání vady dle předchozího odstavce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. O ukončení opravy vady a o předání a převzetí provedené opravy bude smluvními stranami sepsán protokol obsahující popis vady a způsob jejího odstranění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 70 denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení kterékoli faktury v době splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených porušením povinnosti objednatele.
4. Na vypořádání vzájemných práv a povinností po odstoupení od této smlouvy se použijí ustanovení § 2004 a 2005 občanského zákoníku.

5. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, při kterém je druhá strana též oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení objednatele s předáním staveniště či podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - c. nezaplacení zálohy na cenu za dílo ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

IX. Sankce

1. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
2. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné náhrady škody.
3. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

X. Povinnost mlčenlivosti

Obě strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o veškerých informacích, které si navzájem poskytnou při plnění této smlouvy a při obchodním styku s tím souvisejícím, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy a to zejména ty informace, které by mohly poškodit jednu ze smluvních stran nebo zajistit třetí osobě konkurenční výhodu nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné a ani takové informace použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, ledaže by k tomu druhá smluvní strana udělila souhlas.

XI. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Veškeré shora uvedené spory budou rozhodnuty v rozhodčím řízení. Místo konání rozhodčího řízení určí rozhodce. Spor bude rozhodnut podle zásad spravedlnosti. Rozhodčí řízení bude výlučně písemné. Rozhodce určuje postup řízení.

Náklady řízení včetně odměny rozhodce uhradí strana, která ve sporu podlehne. Odměna rozhodce resp. rozhodčí poplatek bude činit 3%, minimálně však 4.000,- Kč + DPH, bude-li jmenovaný rozhodce plátcem DPH. V rozhodčím poplatku resp. odměně rozhodce nejsou zahrnuty náklady rozhodce v rozhodčím řízení. Rozhodčí nález bude konečný a závazný. Smluvní strany se dohodly na tom, že v otázkách pravidel tohoto řízení, jež nejsou výslovně upravena v této rozhodčí doložce, pověřují určeného rozhodce přiměřeně použít pro projednání a rozhodnutí tohoto sporu zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o. s. ř.“), a zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování v rámci rozhodčího řízení ve smyslu ustanovení § 46a o. s. ř. jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si smluvní strany nesdělí prokazatelným způsobem jinou adresu, na niž má být doručeno. V případě, že některá ze smluvních stran bude ve sporu zastoupena právním zástupcem, rozhodce při výpočtu výše nákladů právního zastoupení postupuje v souladu s vyhláškou č. 484/2000 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 177/1996 Sb., v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou adresami jejich sídla, resp. trvalého pobytu a tyto adresy jsou zároveň jejich doručovacími adresami pro účely doručování veškerých písemností souvisejících se závazky plynoucími z této smlouvy. V případě, že si adresát písemnosti doručovanou písemnost nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a nikoli v tísní.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

V dne

.....
identifikace objednatele

.....
identifikace zhotovitele