

## Smlouva o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem: **„Stavební úpravy MŠ Klubíčko,  
Dělnická 67“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: ORM/2110/2/2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Článek 1 – Smluvní strany

#### **Objednatel:**

Název: **Město Ústí nad Orlicí**  
Se sídlem: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Zastoupený: p. Petrem Hájkem - starostou  
IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 9005-527611/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:  
p. Petr Hájek - starosta

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:  
Ing. arch. Eva Holásková - vedoucí odboru - Odbor rozvoje města  
p. Michal Nezdařil - odborný referent - Odbor rozvoje města

Telefon: Ing. arch. Eva Holásková - +420 465 514 254

p. Michal Nezdařil - +420 465 514 246

E-mail: Ing. arch. Eva Holásková - holaskova@muuo.cz

p. Michal Nezdařil - nezdaril@muuo.cz

ID datové schránky: bxcbwmg

(dále jen „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

#### **Zhotovitel:**

**ISOTEP s.r.o.**

Se sídlem: Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí

Zastoupený: Ing. Milanem Záleským, jednatelem

IČ: 25263498

DIČ: CZ25263498

Plátce DPH: ano

Zapsaný v: Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka

11091

Bankovní ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 201970337/0300

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

**Ing. Milan Záleský**

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Martin Záleský, Petr Záleský

Telefon: 608889670

E-mail: isotep@isotep.cz

ID datové schránky: aajrp9

(dále jen „*zhotovitel*“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA):**

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67**“

Projektová dokumentace ve stupni DSP + DPS (dále také „PD“): „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická č.p. 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády**“, vypracovaná společností Žárovka projektanti s.r.o., se sídlem: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06428088.

Autorský dozor: ..... – Ing. Tomáš Koblása

Technický dozor stavebníka: ..... – Ing. Marek Požár

Stavbyvedoucí zhotovitele : ..... – Ing. Miroslav Stránský, Ing. Martin Záleský

### **Článek 2 - Základní ustanovení**

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**2.2.** Účelem uzavření této smlouvy je zajištění stavby „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67**“.

**2.3.** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební

práce, montáže, dodávky, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 – „Předmět a rozsah díla“.

**2.4.** Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

**2.5.** Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**2.6.** Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

**2.7.** V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

**2.8.** Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

**2.9.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**2.10.** Místem plnění (realizace) díla je:

- město Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí.
- čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedeny v pravomocném stavebním povolení č.j. MUUO/26893/2018/SÚ/Be.
- pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

**2.11.** Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**2.12.** Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

**2.13.** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**2.14.** Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

### **Článek 3 - Předmět a rozsah díla (předmět smlouvy)**

#### **3.1. Rozsah předmětu díla:**

Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících v zateplení objektu a nové konstrukci střechy mateřské školy. Základní hmota mateřské školky zůstává stejná. Dochází ke stavební úpravě atiky. Výtvarně je stavba řešena dle architektonického

návrhu fasády. Jedná se o zachování tvaru objektu s novým zateplením. Fasádní plocha bude v kombinaci dvou barev. Dále je fasáda doplněna plochou dřevěného obkladu. Na stavbě budou použity dřevěné pohledové prvky s povrchovou úpravou. Obvodové stěny budou zatepleny systémovým zateplovacím kontaktním systémem ETICS. Bude použit komplexní zateplovací kontaktní systém. Nedílnou součástí při specifikaci zateplovacího systému je požárně bezpečnostní řešení stavby, kde jsou stanoveny požadavky na zateplovací systémy a povrchovou úpravu. Omítka bude použita systémová prodyšná a nenasákavá, aby nedocházelo k růstu plísní, mechu atd. na povrchu omítky. Součástí zateplení objektu budou i bourací práce. Jedná se o demontáž stávajících výplní otvorů, stávajících zábradlí balkonů, demontáž kotev pro balkonové zábradlí. Odstranění souvrství střešního pláště. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Střecha bude opatřena novým střešním pláštěm, jehož součástí bude hydroizolační souvrství z povlakové hydroizolace na bázi PVC folie. Hydroizolace bude lemovat veškeré stávající prostupy střechou. Hydroizolace na střeše bude kotvena mechanicky proti sání větru. Hydroizolační souvrství bude dodáno jako celistvý výrobek, tj. včetně poplastovaných profilů (rohovníky, okrajové plechy lemující manžety, podkladní geotextilie atd.). Dále bude střešní plášť opatřen pojistnou hydroizolací. Hydroizolace bude napojena na oplechování větrané vrstvy. Výplně otvorů jsou navrženy z plastových profilů s tepelně izolačním sklem. Provedení oken z minimálně pětikomorových profilových systému o stavební hloubce minimálně 85 mm, barva bílá, rohy svařované a frézované, sloupky a poutce šroubené. Součástí stavebních prací budou i veškeré klempířské konstrukce spojené se zateplením objektu. Jedná se o oplechování atiky, říms, oplechování oken, střešní žlaby, svody atd. Materiál bude poplastovaný plech šedé antracitové barvy. Bližší specifikace předmětu a rozsahu díla je stanovena projektovou dokumentací ve stupni DSP+DPS s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická č. p. 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády**“, zpracovanou společností Žárovka projektanti s.r.o., se sídlem: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06428088.

Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, dále provedení a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou veškerých stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Nedílnou součástí předmětu díla je i účast zhotovitele na kolaudačním řízení. Smluvní strany se tedy zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67**“.

**3.3.** Rozsah předmětu stavby je tedy specifikován PD s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická č. p. 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády**“, zpracovanou společností Žárovka projektanti s.r.o., se sídlem: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06428088. PD obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavby, dále pak soupis stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, pravomocným stavebním povolením č.j. MUUO/26893/2018/SÚ/Be a dalšími platnými dokumenty k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel bude rovněž plně respektovat závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části PD.

### **3.4. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:**

Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- splnění podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením, dokladovou částí, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy;
- je-li relevantní nedílnou součástí díla je zajištění související projektové a inženýrské činnosti, tj. zajištění výrobní dokumentace, zajištění inženýrské činnosti ve smyslu podkladů a průzkumů nutných případně pro výše uvedenou projekční činnost a jiné se stavbou související činnosti (zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy a samosprávy, např. dopravně inženýrská opatření, ohlášení dočasných staveb, zařízení stavenišť). Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla;
- celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v pravomocném stavebním povolení a v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům. Odpovědnost za jejich neporušení během výstavby. Jedná se o vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců. Zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou včetně předání sítí a zařízení před záhozem. Zhotovitel provede s příslušnými správcem dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku;
- zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí energie, které bude potřebovat na realizaci díla, tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla;
- po dobu provozu mateřské školy zhotovitel zajistí bezpečný přístup a příjezd do MŠ pro zaměstnance MŠ, rodiče, děti a další veřejnost. Zhotovitel musí zajistit bezpečný přístup a pohyb osob bez jakéhokoliv omezení po celou dobu realizace díla a to v jakoukoliv denní hodinu ve vnitřních i venkovních prostorách MŠ. Zhotovitel respektuje skutečnost, že předmět plnění bude realizován za běžného provozu a běžné kapacity MŠ (vyjma měsíce července 2020, kdy bude MŠ uzavřena). Z tohoto důvodu bude muset zhotovitel objednatel v dostatečném časovém předstihu informovat o skutečnostech týkajících se postupu prováděných stavebních prací, které by měly vliv na omezení provozu MŠ, tak aby měl objednatel dostatečný časový prostor případnému omezení přizpůsobit chod MŠ.

**Zhotovitel akceptuje a dodrží podmínku objednatel, že stavební práce budou přizpůsobeny odpolednímu odpočinku dětí, tzn. v době od 12:00 hod. do 14:00 hod., kdy bude probíhat spánek dětí, nebudou probíhat žádné hlučné stavební práce.**

**Zhotovitel podpisem této smlouvy dále akceptuje a dodrží požadavek objednatel, že stavební**

práce spojené se stavebními úpravami střešního pláště budou zhotovitelem provedeny a dokončeny v období od 1.7.2020 do 31.7.2020 (v tomto období bude MŠ zcela uzavřena z důvodu prázdnin).

Objednatel dále požaduje po zhotoviteli týdenní odstávku v období od 3.8.2020 do 7.8.2020, kdy MŠ bude otevřena i pro děti z ostatních mateřských škol ve městě. V tomto období to bude jediná otevřená mateřská škola ve městě. V období od 3.8.2020 do 7.8.2020 je zhotovitel tedy povinen zajistit, aby výuka mohla probíhat v obou podlažích objektu MŠ. V uvedeném období (tzn. od 3.8.2020 do 7.8.2020) nebudou v MŠ probíhat žádné stavební práce;

- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace díla;
- dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí;
- před započatím prací musí zhotovitel zajistit vytýčení všech inženýrských sítí;
- řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace díla;
- vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a zajištění odborného vedení stavby při provádění díla;
- obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
- provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů;
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla; zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k

provozu díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nebo další ustanovení této smlouvy nevyžadují jejich předložení dříve. Jedná se tedy o zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů. Náklady na získání těchto dokladů jsou obsaženy ve smluvní ceně;

- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, atestů a revizí podle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla. Dále provedení všech předepsaných zkoušek a kontrol dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;

- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;

- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vyjádřeními například správců sítí, apod.;

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (bezpečnost práce aj.);

- bude-li relevantní - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění., včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné i trvalé skládky. Jedná se o zajištění dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění. Zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení. Bude-li relevantní - zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci;

- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbaní o ochranu zdraví osob na staveništi;

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“);

- likvidace a odvoz veškerého odpadu a obalů vzniklých stavební činností, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadů, obalů, apod. bude tedy předložen zhotovitelem objednateli písemný doklad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel uhradí poplatky za likvidaci odpadů.

Zhotovitel je povinen k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů, zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti. Se všemi stavebními odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé stavební odpady budou tříděny a evidovány původcem odpadů dle vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o předání všech vyprodukovaných stavebních odpadů v souladu s uvedeným zákonem o odpadech budou předány oprávněným osobám objednatele (tzv. čestné prohlášení není dostačujícím/akceptovatelným dokladem). O způsobu nakládání s odpadem bude tedy předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- případné zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla. Provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů stavenišťem, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených;
- zajištění koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, všech pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli v 1 digitálním vyhotovení na CD, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku. Dále zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- zajištění pojištění díla v souladu s článkem 17 – Pojištění díla této smlouvy;
- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, související s plněním předmětu zakázky;
- zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob objednatele;



- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla;
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
- udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla, to vše v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas;
- zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Dokumentace skutečného provedení stavby:**

Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých stavebních prací, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla. Správnost dokumentace skutečného provedení stavby ověří technický dozor stavebníka pověřený objednatelem. Případné požadavky objednatele na jeho úpravu (opravy, doplnění apod.) musí být zhotovitelem zapracovány do upravené verze dokumentace skutečného provedení stavby a předloženy k opětovnému schválení. Po schválení zhotovitel vypracuje konečnou verzi projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Schválenou a orazítovanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 3x (tříkrát) v písemné formě a dále 2x (dvakrát) ve formě elektronické na CD. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou. Formáty: pro texty \*.doc, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

#### **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby:**

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

**Dokladová část** – 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (bude-li možné) na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady, atd.

#### **3.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla**

- a) plnit podmínky příslušného pravomocného stavebního povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- c) velmi pečlivě koordinovat prováděné práce s provozem MŠ.

#### **3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými**

v České republice v době provádění díla. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platným stavebním povolením, platnými normami ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanoveními této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

**3.7.** Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

**3.8.** Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.

**3.9.** PD nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování této dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

#### **3.10. Předání a převzetí příslušné dokumentace:**

Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva (= PD s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická č. p. 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády**“). Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 2 tištěné verze PD (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) s názvem: „**Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická č. p. 67, Ústí nad Orlicí - nové souvrství střechy, nové fasády**“, zpracovanou společností Žárovka projektanti s.r.o., se sídlem: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06428088 do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

**3.11.** Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty.

**3.12.** Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel zajistí provedení a vyhodnocení všech zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

### **Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla:**

**Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

#### **4.1. Termín zahájení stavebních prací:**

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.1.2. Pokud zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy **bez jakékoliv odpovědnosti** odstoupit.

#### **4.2. Termín pro dokončení díla (předání):**

**Požadovaný termín dokončení celého (= kompletního) díla:** nejpozději **do 6 měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

#### **Podmínka objednatele související se stavebními úpravami střešního pláště – klíčový termín časového harmonogramu:**

**Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje a dodrží požadavek objednatele, že stavební práce spojené se stavebními úpravami střešního pláště budou zhotovitelem provedeny a dokončeny v období od 1.7.2020 do 31.7.2020 (v tomto období bude MŠ zcela uzavřena z důvodu prázdnin).**

Další stavební práce, které by omezovaly provoz MŠ, budou probíhat pouze v období školních prázdnin a státních svátků.

4.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit veškeré stavební práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

Termín pro dokončení díla definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo tj. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději v Termínu pro dokončení díla. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

#### **4.3. Harmonogram provádění prací:**

4.3.1. **Nedílnou přílohou této smlouvy o dílo je** časový harmonogram provádění prací po jednotlivých měsících. Účelem časového harmonogramu postupu prací je stanovit termíny, lhůtu provádění a určit posloupnosti jednotlivých stavebních prací, dodávek a služeb s ohledem na technologické provádění stavby. V časovém harmonogramu zhotovitele musí být závazně zohledněn a zapracován **požadavek objednatele, že stavební práce spojené se stavebními úpravami střešního pláště budou zhotovitelem provedeny a dokončeny v období od 1.7.2020 do 31.7.2020, kdy bude MŠ pro veřejnost uzavřena. Dále zde bude uvedena týdenní pozastávka stavebních prací v termínu od 3.8.2020 do 7.8.2020.**

4.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále také „technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odstavci 4.2. tohoto článku.

### **Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **5.1. Výše sjednané ceny:**

5.1.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

	<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)</b>	<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>
--	--------------------------------------	---	---

<b>Celková cena díla</b>	<b>5 835 232,77</b>	<b>1 225 398,88</b>	<b>7 060 631,65</b>
--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **5.2. Obsah ceny:**

5.2.1. V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění (plnění) díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou, anebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně rizik vlivů na meziroční zvýšení cen materiálů, výrobků, služeb a činností uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.3. Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet).

## **5.3. Doklady určující cenu za dílo:**

5.3.1. Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.

5.3.2. Cena díla je doložena položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložených objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny (ocenění) případných víceprací nebo méněprací.

5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu (oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## **5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo:**

5.4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude rovněž uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- b) vícepráce - tj. dodatečné stavební práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. V rámci realizace díla musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost dodatečných stavebních prací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“). Platí tedy, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že se tedy v průběhu provádění díla vyskytnou na díle dodatečné stavební práce (= vícepráce) je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu uzavření písemného dodatku a za předpokladu splnění požadavků uvedených v § 222 zákona.
- c) méněpráce - za neprovedené stavební práce, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících jednotlivých položek a nákladů neprovedených dle naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (= položkového rozpočtu), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona. Případné méněpráce (práce obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla. Nebude-li tedy některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

### **5.5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):**

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

### **Článek 6 – Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

**6.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále také „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací v souladu s touto smlouvou a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

**6.2.** Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot odpovídajících jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, bude výše jednotkových cen provedena dle vzájemné dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými, pokud se smluvní strany nedohodnou, pak nejvýše (maximálně) podle aktuální cenové soustavy (databáze) ÚRS Praha, a.s. definované (platné) pro to období, ve kterém byly vícepráce, zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě vzájemné dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými. Zhotovitel zároveň doloží individuální kalkulaci jednotkové ceny jednotlivé položky. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.

V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

## Článek 7 - Platební podmínky

### 7.1. Zálohy:

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

### 7.2. Postup plateb:

7.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

**Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo maximálně do výše 95 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků – tzn. v okamžiku, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a bude sepsán a smluvními stranami oboustranně podepsán příslušný protokol o jejich odstranění.**

7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

### 7.3. Lhůty splatnosti:

7.3.1. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

#### **7.4. Platby za vícepráce:**

7.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a jsou sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### **7.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):**

7.5.1. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**7.6.** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o účetnictví“). Každá dílčí faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou, obecně závaznými právními předpisy. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění veřejné zakázky z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

Ke každé vystavené faktuře bude dále přiložen soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Každá vystavená faktura bude popřípadě obsahovat další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto článku nebo povinnou přílohu nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

Objednatel je tedy oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost/přílohu (např. předávací protokol, protokol o odstranění vad a nedodělků) nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**7.7.** Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s provedenou platbou faktury (tj. odepsáním z účtu objednatele), není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

**7.8.** Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s PD, smlouvou nebo pokyny objednatele.

**7.9.** Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné

správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

## **Článek 8 – Smluvní pokuty**

### **8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:**

8.1.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a dokončením **stavebních prací spojených se stavebními úpravami střešního pláště, které musí být zhotovitelem provedeny a dokončeny v období od 1.7.2020 do 31.7.2020** vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení. Provedení a dokončení **stavebních prací spojených se stavebními úpravami střešního pláště ve výše uvedeném termínu je pro objednatele zásadní (proto se jedná o klíčový termín stavby).**

8.1.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením kompletně dokončeného díla oproti časovému harmonogramu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.

### **8.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:**

8.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní ve stanovené lhůtě, a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

### **8.3. Smluvní pokuta za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad:**

8.3.1. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu (na kterou ve stanoveném termínu nenastoupil), a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

### **8.4. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:**

8.4.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení až do jejich odstranění.

8.4.2. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

### **8.5. Sankce za nevyklizení staveniště:**

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště včetně zajištění řádného finálního úklidu v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení až do jeho ukončení.

### **8.6. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:**

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady a obaly ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady a obaly zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění



odpadů objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů a obalů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady a obaly zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli doklady o odstranění všech odpadů a obalů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s předáním těchto dokladů.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

**8.7.** Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí nebo provádění díla zastaví až do sjednání nápravy.

**8.8.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

**8.9.** V případě porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý případ a každý započatý týden trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.

#### **8.10. Úrok z prodlení:**

8.10.1. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

#### **8.11. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:**

8.11.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.11.2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

**8.12.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**8.13.** Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel, závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

**8.14.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště**

### **9.1. Doba předání a převzetí staveniště:**

9.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění. Zhotovitel je povinný staveniště převzít.

9.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Tento protokol musí být podepsaný osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat (protokol musí být tedy podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran). Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený protokolem/zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla souvisejících.

Předání a převzetí staveniště bude probíhat zejména v následujících krocích:

1. Vymezení staveniště (pracoviště) hraničními body. Podle potřeby je možné zápis doplnit jednoduchým náčrtem.
2. Upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem. (Budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.) Stanovení případných ochranných pásem a technického řešení způsobu ochrany.
3. Stanovení způsobu, jakým bude staveniště (pracoviště) vráceno zpět objednateli.

9.1.3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

### **9.2. Stávající podzemní inženýrské sítě:**

9.2.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla.

9.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **9.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště:**

9.3.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné

škody při jeho provozování zhotovitelem. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.

9.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

9.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám.

9.3.5. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

9.3.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou.

#### **9.4. Užívání staveniště:**

9.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních objektů nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

9.4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

9.4.6. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.4.7. Zhotovitel zajistí vhodné oplocení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

9.4.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

9.4.9. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

#### **9.5. Podmínky užívání veřejných prostranství:**

9.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této

souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### **9.6. Vyklizení staveniště:**

9.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.6.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou.

#### **9.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:**

9.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.7.2. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.

9.7.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

**9.8.** Pro období od zahájení prací na staveništi až do převzetí díla objednatelem zhotovitel jmenuje vedoucího stavby, který má náležitou kvalifikaci k vedení stavby podle stavebního zákona a je přítomen po dobu pracovní doby na stavbě nebo je k zastižení na telefonu.

Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky a pracovníky jeho poddodavatelů veškeré právní náležitosti, související s jejich činností na staveništi, jako jsou např. pracovní povolení pro zahraniční pracovníky, proškolení o bezpečnosti práce atd. Náklady za tuto činnost jsou obsaženy ve smluvní ceně díla.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s PD, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

### **Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny**

#### **10.1. Povinnost vést stavební deník:**

10.1.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případně další platné legislativy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících

se v protokolu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

10.1.2. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla, případně po odstranění poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla. Originály jakýchkoliv dalších jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

10.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

10.1.6. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

10.1.7. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány čísly od 1(jedna) vzestupnou řadou za sebou.

10.1.8. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa ani čísla stránek.

10.1.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## **10.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**

10.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## **10.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:**

10.3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## **10.4. Kontrola provádění prací:**

10.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a odstoupit od smlouvy.

## **10.5. Kontrolní dny:**

10.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících

funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

10.5.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4. Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5. Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá/odešle e-mailem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

#### **10.6. Četnost kontrolních dnů:**

10.6.1. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1 x 14 kalendářních dnů.

10.6.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějších konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

#### **10.7. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí:**

10.7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.7.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **10.8. Technický dozor stavebníka:**

10.8.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

10.8.2. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor stavebníka (výše i níže také uvedeno pouze „technický dozor“).

10.8.3. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

## **Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce**

### **11.1. Pokyny objednatele:**

11.1.1. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PD a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických

postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

11.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon kontrolní činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.5. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.

11.1.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.

Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

11.1.7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.

11.1.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.1.9. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

11.1.10. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP (bude-li ze zákona přítomnost BOZP vyžadována). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.).

11.1.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti) zejména:

- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu,

aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,

- b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.1.12. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, má zejména povinnost uhradit škodu tím vzniklou.

Jakékoliv změny oproti PD musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.

11.1.13. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

11.1.14. Zhotovitel se současně zavazuje zachovat dopravní obslužnost lokality po celou dobu provádění díla, tj. zejména svou činností při provádění díla nenarušovat a nijak neomezovat dopravní spojení v okolí místa provádění díla.

11.1.15. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.

11.1.16. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

11.1.17. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.

11.1.18. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.

11.1.19. Objednateli a technickému dozoru přísluší kdykoliv právo vstupu na stavenišť, kde je



stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění díla a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, PD, smlouvou a technickými normami. Objednatel a technický dozor je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel nebo technický dozor oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s PD či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže objednatel nebo technický dozor rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoli plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.

11.1.20. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.

11.1.21. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

11.1.22. Zhotovitel zajistí vždy v úseku, kde budou stavební práce probíhat bezpečné podmínky pro pohyb osob v MŠ.

11.1.23. Zhotovitel má povinnost dát objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky před jejich samotnou instalací. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami.

11.1.24. Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.

11.1.25. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

11.1.26. Zhotovitel je dále povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany

životního prostředí,

11.1.27. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

11.1.28. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

11.1.29. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona budou na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

11.1.30. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

11.1.31. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

11.1.32. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků MŠ.

11.1.33. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

## **11.2. Použité materiály a výrobky:**

11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.5. V dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

11.2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2.7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

## **11.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:**

11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření

a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

11.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy atd.).

11.3.6. Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.3.8. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

11.3.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.

11.3.10. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

#### **11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**

11.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

11.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování.

#### **11.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:**

11.5.1. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel dále nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

11.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

#### **11.6. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:**

11.6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškerá rozhodnutí, podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **11.7. Kolaudace:**

11.7.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení = závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejího obdržení, zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

### **Článek 12 – Poddodavatelé**

#### **12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:**

12.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění poddodavatele jen se souhlasem objednatele.

12.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

12.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

12.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.1.5. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti (kvalifikace), musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost (kvalifikaci).

#### **12.2. Změna poddodavatele:**

12.2.1. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení způsobilost (kvalifikaci), je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem způsobilost (kvalifikaci) v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým způsobilost (kvalifikaci) prokazoval původní poddodavatel.

12.2.2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

### **Článek 13 - Kvalitativní podmínky**

13.1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu

se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

**13.2.** Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

**13.3.** Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášením o shodě, příp. certifikáty či atesty.

## **Článek 14 – Způsob předání a převzetí díla**

### **14.1. Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla:**

14.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

14.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.

### **14.2. Protokol o předání a převzetí díla:**

14.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli a objednateli;
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

14.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **14.3. Vady a nedodělky:**

14.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

14.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

14.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.3.5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

#### **14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:**

14.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dalších v této smlouvě uvedených dokladů, dokumentací;
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.;
- Doklady o nakládání s odpady;
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce;
- Stavební deník (případně deníky);
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatel.

Zhotovitel je objednateli povinen doložit doklady zejména o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě a všechny další doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu, apod.

14.4.2. Nedoloží-li zhotovitel objednatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatel doplnit.

14.4.3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

### **Článek 15 – Záruky za jakost díla (záruční lhůta)**

#### **15.1. Odpovědnost za vady díla:**

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.  
15.1.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.  
15.1.4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **15.2. Délka záruční lhůty (dále také „doby“):**

- 15.2.1. Záruční lhůta na stavební práce činí 60 měsíců.  
15.2.2. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.  
15.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.  
15.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## **15.3. Výjimky ze záruky:**

- 15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky materiálů, strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu, strojů anebo zařízení záruční dobu delší.

## **15.4. Způsob uplatnění reklamace:**

- 15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně (prokazatelným způsobem emailem, poštou apod.) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.  
15.4.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.  
15.5.2. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.  
15.5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty.  
15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.  
15.5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.6.4. Vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

### **Článek 16 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

**16.1.** Vlastnické právo k předmětu díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**16.2.** Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

#### **16.3. Nebezpečí škody na díle:**

16.3.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2926 občanského zákoníku nese od počátku (= od okamžiku převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **Článek 17 – Pojištění díla**

**17.1. Pojištění odpovědnosti** - zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání a to ve výši minimálně 10 mil. Kč.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné, kterou předloží vítězný zhotovitel k podpisu smlouvy o dílo. **Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.**

**17.2.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### **Článek 18 – Zvláštní ujednání**

**18.1.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



## Článek 19 – Změna smlouvy

### 19.1. Forma změny smlouvy:

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## Článek 20 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

**20.1.** Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

**20.2.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

**20.3.** Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

**20.4.** Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

**20.5.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

**20.6.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

**20.7.** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Dále nesmí docházet k postupování pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.

**20.8.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

**20.9.** Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel). Objednatel tedy informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**20.10.** Obě smluvní strany předem souhlasí se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení ani skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a zveřejněním podepsané smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv případně na profilu zadavatele. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Zhotovitel uděluje svolení ke zveřejnění smlouvy a svých osobních údajů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

**20.11.** Na tuto smlouvu se tedy vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

**20.12.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ( § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**20.13.** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

**20.14.** Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**20.15.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

**20.16.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**20.17.** Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.

**20.18.** Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 18.5.2020 pod číslem usnesení 1158/57/RM/2020.

**20.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:**

- Příloha č. 1 – Časový harmonogram provádění prací (= harmonogram prací)
- Příloha č. 2 – Oceněné položkové rozpočty
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Ústí nad Orlicí, dne .....

V Ústí nad Orlicí ,dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
p. Petr Hájek, starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Záleský, jednatel

## „Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67“

Termín realizace: 25.6.2020-18.12.2020

Popis činnosti	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
montáž lešení							
střecha- dmtž,bourání, tepelná izolace, folie							
tesařské konstrukce							
demontáž prvků z fasády							
konstrukce suché výstavby SDK							
montáž oken							
zateplení fasády, klempířské konstrukce fasády							
elektroinstalace							
zámečnické práce							
záchytný systém							
dokončovací práce							
dmtž lešení							
zemní práce a úklid							

v Ústí nad Orlicí dne 05.05.2020

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: UO  
 Stavba: Stavební úpravy MŠ Klubičko

KSO:  
 Místo: Ustí nad Orlicí, Dělnická č.p.67

CC-CZ:  
 Datum: 06.05.2020

Zadavatel:  
 Město Ústí nad Orlicí

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 ISOTEP s.r.o.

IČ: 25263498  
 DIČ: CZ25263498

Projektant:  
 Ing. Tomáš Koblása

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Ing. Pavel Michálek

IČ:  
 DIČ:

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 835 232,77</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>5 835 232,77</b>	Výše daně <b>1 225 398,88</b>
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>7 060 631,65</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

05.2020

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: UO

Stavba: Stavební úpravy MŠ Klubičko

Místo: Ústí nad Orlicí, Dělnická č.p.67

Datum: 06.05.2020

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí

Projektant: Ing. Tomáš Koblása

Uchazeč: ISOTEP s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 835 232,77</b>	<b>7 060 631,65</b>
UO-1	SO-01-Vlastní objekt	5 560 805,55	6 728 574,72
UO-2	Hromosvod	274 427,22	332 056,94

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-1 - SO-01-Vlastní objekt

KSO:

Místo: Ústí nad Orlicí, Dělnická č.p.67

CC-CZ:

Datum: 06.05.2020

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

Ing.Tomáš Koblása

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 560 805,55</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 560 805,55	21,00%	1 167 769,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 728 574,72</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo:

Ústí nad Orlicí, Dělnická č.p.67

Datum:

06.05.2020

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

Ing. Tomáš

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

Zpracovatel:

Koblař

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>5 560 805,55</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 791 316,06
1 - Zemní práce	34 279,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	54 835,53
4 - Vodorovné konstrukce	74 411,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 869 380,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	465 800,39
997 - Přesun sutě	271 589,14
998 - Přesun hmot	21 019,65
PSV - Práce a dodávky PSV	2 646 603,29
712 - Povlakové krytiny	541 099,72
713 - Izolace tepelné	315 944,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	293,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	14 664,00
751 - Vzduchotechnika	755,76
762 - Konstrukce tesařské	1 022 666,92
763 - Konstrukce suché výstavby	50 661,62
764 - Konstrukce klempířské	230 404,20
765 - Krytina skládaná	119 523,83
766 - Konstrukce truhlářské	119 990,89
767 - Konstrukce zámečnické	230 598,98
M - Práce a dodávky M	15 256,20
21-M - Elektromontáže	15 256,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	107 630,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 860,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 120,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 250,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo:

Ústí nad Orlicí, Dělnická č.p.67

Datum:

06.05.2020

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

Ing. Tomáš  
Kubánský

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 560 805,55</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 791 316,06	
D		1	Zemní práce				34 279,69	
1	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	15,600	170,14	2 654,18	CS ÚRS 2018 01
	WV		"schema D74-D76" 10,0*0,6+6,0*0,6+10,0*0,6		15,600			
2	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	47,520	546,14	25 952,57	CS ÚRS 2018 01
	WV		(3,6+9,6+5,0+26,0+15,0+15,0+11,3+13,5)*0,8*0,6		47,520			
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	47,520	119,38	5 672,94	CS ÚRS 2018 01
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				54 835,53	
4	K	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně vvolně z betonu tř. C 16/20	m2	84,650	458,25	38 790,66	CS ÚRS 2018 01
	WV		0,5*(12,865*2+9,14+5,84+9,53*2+52,59*2+4,35)		84,650			
5	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,762	21 056,00	16 044,67	CS ÚRS 2018 01
	WV		84,65*0,2*0,045		0,762			
D		4	Vodorovné konstrukce				74 411,62	
183	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	64,334	338,40	21 770,63	CS ÚRS 2020 01
	WV		169,3*0,19*2		64,334			
184	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	64,334	76,14	4 898,39	CS ÚRS 2020 01
182	K	417388191	Ztužující věnec keramických stropů tl 19 cm pro vnitřní zdi š 20 cm	m	169,300	282,00	47 742,60	CS ÚRS 2020 01
	WV		84,65*2		169,300			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 869 380,04	
6	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších pohledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	3,237	594,08	1 923,04	CS ÚRS 2018 01
	WV		"skladba S6" 2,49*1,3		3,237			
7	M	63151508	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,041 tl 50mm	m2	3,302	122,20	403,50	CS ÚRS 2018 01
	WV		3,237*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,302			
8	K	621221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších pohledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 180 mm	m2	54,223	603,48	32 722,50	CS ÚRS 2018 01
	WV		"skladba S7" 41,71*1,3		54,223			
9	M	63151532	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,041 tl 140mm	m2	55,307	342,16	18 923,84	CS ÚRS 2018 01
	WV		54,223*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		55,307			
10	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení pohledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	57,460	35,05	2 014,55	CS ÚRS 2018 01
11	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pohledů	m2	57,460	253,80	14 583,35	CS ÚRS 2018 01
12	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m2	25,400	169,20	4 297,68	CS ÚRS 2018 01
13	K	622143004	Montáž omlíkových samolepicích začisticovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	454,620	36,66	16 666,37	CS ÚRS 2018 01
	WV		"1PP" 0,87*6+0,55*6*2+0,6*5+0,84*2*5+0,9+0,65*2		25,420			
	WV		"1NP"					
	WV		0,48*3*3+1,3+2,5*2+1,08*5+1,4*2*5+0,79*3+1,08*3+1,4*2*3+0,93+2,0*2+1,12+0,6*2		51,280			
	WV		1,08*17+1,4*2*17+1,15+1,4*2+1,38+1,4*2+1,38*20+1,6*2*20		165,590			
	WV		"2NP"					
	WV		1,98+2,2*2+0,78*3+1,68+1,4*2+1,08*2+1,4*2*2+1,08+1,4*2+1,12+2,45*2+1,08*2		59,620			
	WV		1,4*2*2+1,38*23+1,76*2*23+1,45*3+1,76*2*3+1,08*5+1,4*2*5		152,610			
	WV		Součet		454,620			
14	M	59051476	profil okenní začisticovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	477,351	21,71	10 363,29	CS ÚRS 2018 01
	WV		454,62*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		477,351			
15	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	140,251	535,80	75 146,49	CS ÚRS 2018 01
	WV		"sokl-skladba S4"					
	WV		"pohled jihovýchodní" 10,2*0,27+25,6*0,3+11,6*0,6-0,77*0,6*6		14,622			
	WV		"pohled jihozápadní" (21,975+6,77)*0,4		11,498			
	WV		"pohled severozápadní" (8,86+48,48)*0,4		22,936			
	WV		(19,21+1,105+1,67+0,24+2,2+0,49*9+0,97*8)*2,47		90,390			
	WV		-0,47*0,6*5-0,795*0,6-0,8*1,97		-3,463			
	WV		"pohled severovýchodní" (9,17+1,5)*0,4		4,268			
	WV		Součet		140,251			
16	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm	m2	143,056	281,06	40 207,32	CS ÚRS 2018 01
	WV		140,251*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		143,056			
17	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1,120	535,80	600,10	CS ÚRS 2018 01
	WV		"sokl-skladba S5-pohled jihovýchodní" 5,6*0,2		1,120			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	0,183	281,06	51,43	CS ÚRS 2018 01
	vv		1,12*1,02*0,16		0,183			
19	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	25,263	594,08	15 008,24	CS ÚRS 2018 01
	vv		"skladba S3" 5,625*6,2-1,35*1,78*4		25,263			
20	M	63151511	deska izolační minerální kontaktních fasád λ=0,041 tl 80mm	m2	25,768	195,52	5 038,16	CS ÚRS 2018 01
	vv		25,263*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,768			
21	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm	m2	827,033	603,48	499 097,87	CS ÚRS 2018 01
	vv		"pohled jihovýchodní" (4,35+53,09)*7,06-6,0*3,0-1,38*1,76*20-1,1*1,4*2-1,1*1,4*2		332,790			
	vv		-1,38*1,78*23-25,263		-81,760			
	vv		"pohled severozápadní" (8,86+48,48)*7,06-4,45*0,78-1,2*0,6-1,2*2,45-1,1*1,4*37		340,709			
	vv		-0,87*1,97-0,9*1,97		-3,487			
	vv		"pohled severovýchodní"		130,892			
	vv		9,17*5,83+1,5*6,01+(9,165+2,49)*6,795-1,7*1,4-1,2*1,4*5		-15,536			
	vv		-0,8*0,8*2-2,0*2,2-1,4*1,76*4		123,425			
	vv		"pohled jihozápadní" (21,975-6,77)*6,38+6,77*7,76-0,5*0,5*3-1,2*1,4*10-1,4*2,6-1,4*1,76*2		827,033			
	vv		Součet					
22	M	63151532	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,041 tl 140mm	m2	843,574	342,16	288 637,28	CS ÚRS 2018 01
	vv		827,033*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		843,574			
23	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm	m2	15,591	612,88	9 555,41	CS ÚRS 2018 01
	vv		"skladba S2" 6,0*3,0+4,45*0,78-1,4*1,4*3		15,591			
24	M	63151535	deska izolační minerální kontaktních fasád λ=0,041 tl 200mm	m2	15,903	488,80	7 773,39	CS ÚRS 2018 01
	vv		15,591*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,903			
25	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	454,620	235,00	106 835,70	CS ÚRS 2018 01
	vv		454,62		454,620			
26	M	63151518	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	125,021	173,90	21 741,15	CS ÚRS 2018 01
	vv		454,62*1,1*0,25		125,021			
27	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	867,887	22,28	19 336,52	CS ÚRS 2018 01
28	K	622252001	Montáž zaklábacích soklových listů kontaktního zateplení	m	180,750	84,60	15 291,45	CS ÚRS 2018 01
	vv		10,2+25,6+11,6+21,975+6,77+8,86+48,48+19,21+1,105+1,67		155,470			
	vv		0,24+2,2+0,49*9+0,97*8+9,17+1,5		25,260			
	vv		Součet		180,750			
29	M	59051651	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 14cm 0,95/200cm	m	189,788	54,52	10 347,24	CS ÚRS 2018 01
	vv		180,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		189,788			
30	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	547,860	36,66	20 084,55	CS ÚRS 2018 01
	vv		454,62+7,77*12		547,860			
31	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	575,253	11,28	6 488,85	CS ÚRS 2018 01
	vv		547,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		575,253			
32	K	622325102	oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	1 196,711	118,44	141 738,45	CS ÚRS 2018 01
	vv		1196,711		1 196,711			
33	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	141,371	460,60	65 115,48	CS ÚRS 2018 01
	vv		140,251+1,12		141,371			
34	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	867,887	253,80	220 269,72	CS ÚRS 2018 01
	vv		827,033+25,263+15,591		867,887			
35	K	623135001	Vyrovnání podkladu vnějších pilířů nebo sloupů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,804	281,06	225,97	CS ÚRS 2018 01
	vv		"schema ST03" 1,2*0,67		0,804			
36	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	125,021	253,80	31 730,33	CS ÚRS 2018 01
	vv		"ostění" 125,021		125,021			
37	K	629991011	Zakrytí výpíní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	229,201	31,11	7 130,44	CS ÚRS 2018 01
	vv		"1PP" 0,87*0,55*6+0,6*0,84*5+0,9*0,65		5,976			
	vv		"1NP" 0,48*0,48*3+1,3*2,5+1,08*1,4*5+1,38*1,6*21		57,869			
	vv		1,38*1,4*3+1,38*1,77+1,12*0,6+1,08*1,4*17+0,93*2,0+0,79*0,79+1,07*2+1,08*1,4*3		43,989			
	vv		"2NP" 1,08*1,4*5+1,38*1,76*24+1,08*1,4*2+1,45*1,76*3		76,531			
	vv		1,12*2,45+1,08*1,4*20+1,68*1,4+1,08*1,4*3+0,78*0,78		40,480			
	vv		1,98*2,2		4,356			
	vv		Součet		229,201			
38	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 196,711	32,90	39 371,79	CS ÚRS 2018 01
39	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	641,801	188,00	120 658,59	CS ÚRS 2018 01
	vv		"skladba STR 1" 641,801		641,801			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				465 800,39	
40	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	26,000	76,80	1 996,80	CS ÚRS 2018 01
41	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ko/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 406,298	54,52	76 671,37	CS ÚRS 2018 01
	vv		(140,251+1,12+25,263+827,033)*1,15+229,201*1,15		1 406,298			
42	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	210 944,700	0,30	63 283,41	CS ÚRS 2018 01
	vv		1406,298*150		210 944,700			
43	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ko/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 406,298	33,84	47 589,12	CS ÚRS 2018 01
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 406,298	4,70	6 609,60	CS ÚRS 2018 01
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	210 944,700	0,04	7 594,01	CS ÚRS 2018 01
	vv		1406,298*150		210 944,700			
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 406,298	4,70	6 609,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vvrtním otvorem	kus	85,000	77,74	6 607,90	CS ÚRS 2018 01
	W		"kotvení atiky" 85		85,000			
48	K	962032631	Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	3,969	790,54	3 137,65	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D81,D82" 1,34*1,06*2,5+0,76*0,44*1,25		3,969			
49	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnice tl do 150 mm	m2	8,764	175,78	1 540,54	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D51-D54" 1,94*2,17+0,86*0,87+1,22*2,45+1,22*0,67		8,764			
50	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	7,619	3 205,40	24 421,94	CS ÚRS 2018 01
	W		"atika" (12,865+12,865+9,14+5,84+9,53+9,53+52,59*2+4,35)*0,3*0,15		7,619			
51	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm ol přes 4 m2	m3	138,859	650,00	90 258,35	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba B1" 13,085*8,93*0,2		23,370			
	W		"skladba B2" 5,84*4,07*0,22+52,59*9,53*0,22		115,489			
	W		Součet		138,859			
52	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	50,175	1 200,00	60 210,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba B1" 13,085*8,93*0,07		8,179			
	W		"skladba B2" 5,84*4,07*0,08+52,59*9,53*0,08		41,996			
	W		Součet		50,175			
53	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	55,890	175,78	9 824,34	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D70-D73,D77-D80" 3,6*0,5+9,6*0,5+5,0*0,5+26,0*0,5+15,0*0,6+15,0*0,6+11,3*0,8+13,5*0,5		55,890			
54	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm	m2	100,422	58,00	5 824,48	CS ÚRS 2018 01
	W		(5,485+9,09)*6,89		100,422			
55	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	25,400	124,08	3 151,63	CS ÚRS 2018 01
56	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	7,020	323,36	2 269,99	CS ÚRS 2018 01
	W		"1PP" 0,87*0,75*6+0,6*0,84*5+0,9*0,65		7,020			
57	K	976072221	Vybourání kovových kominových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	3,000	34,31	102,93	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D41,D58,D63" 3		3,000			
58	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	1 196,711	17,58	21 038,18	CS ÚRS 2018 01
	W		"pohled severovýchodní" 9,17*5,83+1,5*6,01+(9,165+2,49)*6,795		141,672			
	W		"pohled jihovýchodní" (4,35+53,09)*7,06+0,85*2,8*2		410,286			
	W		"pohled severozápadní" (8,86+48,48)*7,06+(19,21+1,105+1,67+0,24+2,2+0,49*9+0,97*8)*2,47		495,210			
	W		"pohled jihozápadní" (21,975-6,77)*6,38+6,77*7,76		149,543			
	W		Součet		1 196,711			
59	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	24,904	114,68	2 855,99	CS ÚRS 2018 01
	W		"pohled severovýchodní" 9,17*0,7		6,419			
	W		"pohled jihozápadní" 3,1*0,5		1,550			
	W		"pohled jihovýchodní" 4,45*0,6		2,670			
	W		"pohled severozápadní" 4,45*0,7+15,0*0,2+0,7*0,9*5+10,0*0,5		14,265			
	W		Součet		24,904			
60	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postuoným rozebíráním	m3	0,308	6 081,80	1 873,19	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D48,D49" 1,2*0,7*0,2+1,0*0,7*0,2		0,308			
61	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postuoným rozebíráním	m3	0,240	3 158,40	758,02	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D47" 3,0*0,4*0,2		0,240			
62	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah křemičitým pískem	m2	1,395	228,42	318,65	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema ST01" 1,55*0,45*2		1,395			
63	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	1,395	141,00	196,70	CS ÚRS 2018 01
64	K	98522	Uprava stáv. lapače střešních splavenin vč. napojení na kanalizaci DN 125	ks	2,000	940,00	1 880,00	
	W		"schema ST02" 2		2,000			
65	K	98523	Vytvoření nové roviny střešy jako podklad pro plechovou falc. krytinu	m2	6,000	376,00	2 256,00	
	W		"schema ST14,ST15" 1,0*3,5+1,0*2,5		6,000			
66	K	98524	Posunutí stáv. žaluzie VZD	ks	1,000	2 820,00	2 820,00	
	W		"schema ST16" 1		1,000			
67	K	98525	Stavební přepojení stáv. potrubí vč. prostupů DN 70-DN 200 mm	ks	20,000	423,00	8 460,00	
	W		"schema ST17" 20		20,000			
68	K	98526	Překop stáv. asf. plochy pro zemnění a uvedení do původního stavu	m2	4,000	1 410,00	5 640,00	
	W		"schema ST18" 2,0*0,5*4		4,000			
	D	997	Přesun sutě				271 589,14	
69	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	430,793	240,00	103 390,32	CS ÚRS 2018 01
70	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	430,793	120,00	51 695,16	CS ÚRS 2018 01
71	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 877,137	9,59	37 181,74	CS ÚRS 2018 01
	W		430,793*9		3 877,137			
72	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	430,793	184,13	79 321,92	CS ÚRS 2018 01
	D	998	Přesun hmot				21 019,65	
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	126,278	166,46	21 019,65	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 646 603,29				
D 712			Povlakové krytiny	541 099,72				
74	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třivrstvé "skladba B1,B2" (9,14*13,085+4,35*5,84+52,59*9,53)*1,1+37,895*1,75*1,1+2,4 4*1,73*1,1	m2	870,293	19,36	16 848,87	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D28" 3,8*1,6				6,080	
	W		"schema D68,D69" 41,0*1,7+3,6*1,7				75,820	
	W		Součet				870,293	
75	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	1 740,586	2,04	3 550,80	CS ÚRS 2018 01
	W		870,293*2				1 740,586	
76	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	788,393	30,17	23 785,82	CS ÚRS 2018 01
77	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	641,801	11,00	7 059,81	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba STR 1" 641,801				641,801	
78	M	11163150	lak asfaltový penetrační	l	0,193	39 480,00	7 619,64	CS ÚRS 2018 01
	W		641,801*0,0003*Přepočtené koeficientem množství				0,193	
79	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přilavením v dně ploše	m2	641,801	95,88	61 535,88	CS ÚRS 2018 01
80	M	62833159	pás těžký asfaltovaný G 200 S40	m2	738,071	83,00	61 259,89	CS ÚRS 2018 01
	W		641,801*1,15*Přepočtené koeficientem množství				738,071	
81	K	712363611	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do OSB desek T1 tl přes 240mm vnitřní pol.budova v do	m2	788,389	183,16	144 401,33	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba STR 1" 646,18*1,1				710,798	
	W		"skladba STR 2" 37,895*1,75*1,1+2,44*1,73*1,1				77,591	
	W		Součet				788,389	
82	M	28322041	folie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m2	906,647	160,00	145 063,52	CS ÚRS 2018 01
	W		788,389*1,15*Přepočtené koeficientem množství				906,647	
83	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	788,389	39,10	30 826,01	CS ÚRS 2018 01
84	M	69311199	geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	906,647	25,38	23 010,70	CS ÚRS 2018 01
	W		788,389*1,15*Přepočtené koeficientem množství				906,647	
85	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	5 450,000	2,96	16 137,45	CS ÚRS 2018 01
D 713			Izolace tepelné	315 944,09				
86	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "parapety oken" 0,17*7,0+149,35*0,4	m2	60,930	20,40	1 242,97	CS ÚRS 2018 01
	W						60,930	
87	M	28376365	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	62,149	115,62	7 185,67	CS ÚRS 2018 01
	W		60,93*1,02*Přepočtené koeficientem množství				62,149	
88	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "pod terémem" 99,0*0,6	m2	59,400	148,52	8 822,09	CS ÚRS 2018 01
	W						59,400	
89	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm	m2	60,588	281,06	17 028,86	CS ÚRS 2018 01
	W		59,4*1,02*Přepočtené koeficientem množství				60,588	
90	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm "skladba B1,B2" 13,085*8,93+5,84*4,07+52,59*9,53	m2	641,801	26,70	17 136,09	CS ÚRS 2018 01
	W						641,801	
91	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek 13,085*8,93*2+5,84*4,07*2+52,59*9,53*2	m2	1 283,601	30,55	39 214,01	CS ÚRS 2018 01
	W						1 283,601	
92	M	63148106.ISV	140mm, $\lambda D = 0,038$ (W-m-1-K-1), 1200 x 600 x 140 mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	654,637	138,57	90 713,05	
	W		1283,601*0,5*1,02				654,637	
93	M	63148107.ISV	160mm, $\lambda D = 0,038$ (W-m-1-K-1), 1200 x 600 x 160 mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	654,637	157,96	103 406,46	
94	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně bod krokve rohoží, pásů, desek "skladba STR 2" 37,895*1,75*2+2,44*1,73*2	m2	141,075	30,55	4 309,84	CS ÚRS 2018 01
	W						141,075	
95	M	63148106.ISV	140mm, $\lambda D = 0,038$ (W-m-1-K-1), 1200 x 600 x 140 mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	143,897	138,57	19 939,81	
	W		141,075*1,02*Přepočtené koeficientem množství				143,897	
96	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 789,000	1,83	6 945,24	CS ÚRS 2018 01
D 721			Zdravotnická - vnitřní kanalizace	293,28				
97	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	1,500	195,52	293,28	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D60" 1,5				1,500	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	14 664,00				
98	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střeška	m	240,000	61,10	14 664,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D43" 240,0				240,000	
D 751			Vzduchotechnika	755,76				
99	K	751611815	Demontáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla stojaté s výměnou vzduchu do 1000 m3/h	kus	1,000	755,76	755,76	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D42" 1				1,000	
D 762			Konstrukce tesáfské	1 022 666,92				
100	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	18,497	831,90	15 387,65	CS ÚRS 2018 01
	W		37,895*1,75*1,1*0,024+2,44*1,73*1,1*0,024+16,635				18,497	
101	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	30,760	831,90	25 589,24	CS ÚRS 2018 01
102	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	385,000	180,48	69 484,80	CS ÚRS 2018 01
	W		3,5*110				385,000	
103	K	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	895,600	291,40	260 977,84	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		144,0+66,0+5,8*117+2,0*2+1,5*2		895,600			
104	M	60511160	řezivo jehličnaté hranol dl 3 - 3,5 m jakost I.	m3	30,760	6 686,60	205 679,82	CS ÚRS 2018 01
	W		144,0*0,16*0,16*1,1+66,0*0,14*0,18*1,1+5,8*117*0,12*0,2*1,1+3,5*110*0,08*0,2*1,1+2,0*0,12*0,2*2*1,1+1,5*2*0,12*0,2*1,1		30,760			
105	K	762341027	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	788,389	282,00	222 325,70	CS ÚRS 2018 01
188	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	747,695	26,32	19 679,33	CS ÚRS 2020 01
	W		13,085*9+5,84*4+52,59*10+37,895*2+2,44*2		747,695			
189	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	4,819	6 204,00	29 897,08	CS ÚRS 2020 01
	W		(13,085*9+5,84*4+52,59*10)*0,08*0,08*1,08		4,610			
	W		37,895*2*0,06*0,04*1,08+2,44*2*0,06*0,04*1,08		0,209			
	W		Součet		4,819			
106	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíků, klínů	m3	30,760	930,60	28 625,26	CS ÚRS 2018 01
107	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spárů zakryté	m2	641,801	109,04	69 981,98	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba STR 1" 13,085*8,93+5,84*0,7+52,59*9,53		641,801			
108	M	60511150	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 25 mm dl 4 m	m3	16,635	4 192,40	69 740,57	CS ÚRS 2018 01
	W		641,801*0,024*1,08		16,635			
109	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	1 010,000	5,25	5 297,65	CS ÚRS 2018 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				50 661,62	
110	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	77,591	554,60	43 031,97	CS ÚRS 2018 01
	W		"skladba STR 2" 37,895*1,75*1,1+2,44*1,73*1,1		77,591			
111	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	77,591	27,45	2 129,87	CS ÚRS 2018 01
112	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	77,591	39,10	3 033,81	CS ÚRS 2018 01
113	M	28329336	folie podstřešní parotěsná s reflexní Al vrstvou 160 g/m2 (1,5 x 50 m)	m2	85,350	20,02	1 708,71	CS ÚRS 2018 01
	W		77,591*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		85,350			
114	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	530,000	1,43	757,26	CS ÚRS 2018 01
	D	764	Konstrukce klempířské				230 404,20	
115	K	764001821	Demontáž krytín ze svitků nebo tabulí do suti	m2	7,040	84,60	595,58	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D14-D16" 1,81*0,63+2,4*1,0+3,5*1,0		7,040			
116	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	104,740	84,60	8 861,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D31-D36,D59" 9,14+13,1+9,2*2+53,0+4,0+6,0+1,1		104,740			
117	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	169,700	55,46	9 411,56	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D01-D13" 0,6*5+0,9*7+1,2*18+1,5*2+1,5+1,5*21+1,2*10+0,6*3+0,9+1,2*34		122,400			
	W		1,5*5+1,5*21+1,7+2,0		42,700			
	W		"schema D64" 4,6		4,600			
	W		Součet		169,700			
118	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	45,000	55,46	2 495,70	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D67" 45,0		45,000			
119	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	121,900	36,66	4 468,85	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D18,D19" 2,4+3,4		5,800			
	W		"schema D22-D25" 13,0+4,3+53,0+3,8		74,100			
	W		"schema D65" 42,0		42,000			
	W		Součet		121,900			
120	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	47,800	36,66	1 752,35	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema D18,D19" 3,0*2		6,000			
	W		"schema D26-D27" 3,8+7,0*4		31,800			
	W		"schema D66" 5,0*2		10,000			
	W		Součet		47,800			
121	K	764111471	Krytina železobetonových desek z Pz plechu	m2	7,520	482,60	3 629,15	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K40-K42" 3,6*1,0+1,8*0,6+1,1*0,4		5,120			
	W		"schema K39" 2,4*1,0		2,400			
	W		Součet		7,520			
122	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	85,700	279,10	23 918,87	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K10,K11" 1,8+0,3		2,100			
	W		"schema K18-K23" 13,1+6,0+5,0+3,1+53,0+1,7*2		83,600			
	W		Součet		85,700			
123	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	7,000	222,88	1 560,16	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K01-K02" 0,8*5+0,5*6		7,000			
124	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	149,350	339,17	50 655,04	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K03-K09" 1,2*51+1,5*25+0,5*3+0,8+1,1*8+1,35*27		146,250			
	W		1,1+2,0		3,100			
	W		Součet		149,350			
125	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	61,000	310,11	18 916,71	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K27-K29" 4,0+48,0+4,5*2		61,000			
126	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,000	312,04	1 248,16	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K26" 4,0		4,000			
127	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo oplechovou bez lišt z Pz s povrchovou úpravou	m2	2,390	500,04	1 195,10	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K43,K44" (0,77+0,42)*2*0,5+(0,3+0,9)*2*0,5		2,390			
128	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,000	470,00	2 820,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K36,K37" 3,6+2,4		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	114,900	513,61	59 013,79	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K12-K15" 2,7+4,2+22,0+11,0		39,900			
	W		"schema K24" 4,0		4,000			
	W		"schema K30,K31" 4,5*2+48,0		57,000			
	W		"schema K35" 14,0		14,000			
	W		Součet		114,900			
130	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	13,000	281,03	3 653,39	CS ÚRS 2018 01
131	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 87 mm	m	8,800	465,16	4 093,41	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K38" 4,4*2		8,800			
132	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	55,400	506,83	28 078,38	CS ÚRS 2018 01
	W		"schema K16" 5,0*2+9,2*2		28,400			
	W		"schema K25" 3,0		3,000			
	W		"schema K32-K34" 4,0*3+2,0*2+8,0		24,000			
	W		Součet		55,400			
133	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 753,000	1,47	4 037,00	CS ÚRS 2018 01
D 765			Krytina skládaná				119 523,83	
185	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	788,389	33,84	26 679,08	CS ÚRS 2020 01
186	M	TCT.0001002.URS	fólie izolační podstřešní PK-FOL HP 150 role 1,5 x 50 m	m2	867,228	36,66	31 792,58	
	W		788,389*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		867,228			
181	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	788,389	75,20	59 286,85	CS ÚRS 2020 01
187	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1 252,000	1,41	1 765,32	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				119 990,89	
134	K	766001	D+M plastová okna zasklení izolačním trojsklem vč. kování a vnitřních parapetů	m2	15,858	5 337,32	84 639,22	
	W		"schema 001-009" 0,6*0,84+0,6*0,84*4+0,9*0,65+0,87*0,75*6+1,22*0,67+1,22*2,45		10 826			
	W		1,97*2,17+0,86*0,88		5,032			
	W		Součet		15,858			
135	K	766002	D+M dřevěný obklad vstupu z latí i ze sibiřského modřínu vč. podkl.roštu	m2	45,880	742,60	34 070,49	
	W		"schema ST05" 6,2*7,4		45,880			
136	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 262,000	1,02	1 281,18	CS ÚRS 2018 01
D 767			Konstrukce zámečnické				230 598,98	
137	K	767001	Demontáž a opětovná montáž čidel zabezpečovacího systému	kpl	2,000	4 700,00	9 400,00	
	W		"schema D44,D57" 2		2,000			
138	K	767002	Demontáž a opětovná montáž reklamních plechových tabulí	ks	2,000	282,00	564,00	
	W		"schema D45" 2		2,000			
139	K	767003	Demontáž a opětovná montáž dopravní značky vč. nového základu	ks	1,000	2 350,00	2 350,00	
	W		"schema D46,Z01" 1		1,000			
140	K	767004	Demontáž a opětovná montáž dřevěného oplocení na ocelové sloupky	bm	20,000	329,00	6 580,00	
	W		"schema D50" 20,0		20,000			
141	K	767005	Demontáž zvonkového tabla	ks	2,000	329,00	658,00	
	W		"schema D55,D61" 2		2,000			
142	K	767006	D+M dvířka nízký elektro na stáv. výrobek -nový rám a křídlo z nerez 650/1300mm	ks	1,000	5 814,44	5 814,44	
	W		"schema Z02" 1		1,000			
143	K	767007	dtto,avšak rozměr 650/800mm	ks	1,000	3 876,29	3 876,29	
	W		"schema Z03" 1		1,000			
144	K	767008	D+M boční panel závětrí vstupu -ocel. konstrukce šopováno zinkem	m2	3,300	2 350,00	7 755,00	
	W		"schema Z04" 0,55*3,0*2		3,300			
145	K	767009	Povrchová úprava stáv. dvířek -očistění a nový nátěr 800/1500mm	m2	2,400	581,45	1 395,48	
	W		"schema Z05" 0,8*1,5*2		2,400			
146	K	767010	D+M zastřešení vstupu -ocel. konstrukce výplň desk průhledným materiálem šopováno zinkem	m2	4,068	5 170,00	21 031,56	
	W		"schema Z06" 1,91*2,13		4,068			
147	K	767011	D+M ocelový žebřík s ochranným košem vč. plošiny se zábradlím žárově zinkováno	bm	5,000	7 520,00	37 600,00	
	W		"schema Z07" 5,0		5,000			
148	K	767012	D+M větrací mřížka 100/200mm nerez	ks	1,000	366,60	366,60	
	W		"schema Z08" 1		1,000			
149	K	767013	dtto,avšak 200/400mm	ks	1,000	554,60	554,60	
	W		"schema Z09" 1		1,000			
150	K	767014	D+M ocelové zábradlí rám z jaklu 20/60 výplň tyčová žárově zinkováno	ks	1,800	5 546,00	9 982,80	
	W		"schema Z10" 1,8		1,800			
151	K	767015	Povrchová úprava stáv. dveří do 1PP-očistění a nátěr	m2	4,161	376,00	1 564,54	
	W		"schema Z11" 1,01*2,06*2		4,161			
152	K	767016	D+M zachytňný systém pro obsluhu střechy -nerezové lanko a stoiky zakolvené do střešní konstrukce	bm	145,000	578,10	83 824,50	
	W		"schema Z12,Z13" 120,0+25,0		145,000			
153	K	767017	D+M větrací průběžná mřížka šířky 120mm vč oplechování r.š.200 mm	bm	139,000	87,21	12 122,19	
	W		"schema Z14,Z15,Z16" 13,0+13,0+4,5*2+52,0*2		139,000			
154	K	767018	D+M anténní stožár výšky 2,5m na trojnožce žárově zinkováno -podklad dlaždice 500/500 ks6	ks	1,000	3 666,00	3 666,00	
	W		"schema Z17" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	767019	Obnova kominové lávky s podložkou pororost vč. zábradlí rozměr 1250/600mm s žárovým zinkováním "schema Z18" 1	ks	1,000	2 907,21	2 907,21	
	W				1,000			
156	K	767020	D+M kominový nástavec nad zhlavím komína "schema Z19" 2	ks	2,000	2 907,21	5 814,42	
	W				2,000			
157	K	767021	D+M větrací mřížka 230/230mm nerez "schema Z20" 1	ks	1,000	339,17	339,17	
	W				1,000			
158	K	767022	D+M revizní dvířka k instal. skřínce na fasádě 300/300mm nerez "schema Z21" 1	ks	1,000	1 211,34	1 211,34	
	W				1,000			
159	K	767812821	Demontáž markýz výsuvných nebo kazetových šířky do 2000 mm ze stropu "schema D20,D21" 2	kus	2,000	928,72	1 857,44	CS ÚRS 2018 01
	W				2,000			
160	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše "schema D40" 5,0	m	5,000	802,76	4 013,80	CS ÚRS 2018 01
	W				5,000			
161	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg "schema D17" 12,0 "schema D30,D31" 14,0+8,2 Součet	kg	34,200	41,64	1 424,09	CS ÚRS 2018 01
	W				12,000			
	W				22,200			
	W				34,200			
162	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 333,000	1,68	3 925,51	CS ÚRS 2018 01
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>15 256,20</b>	
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>15 256,20</b>	
163	K	210001	Demontáž a opětovná montáž osvětlení nad vstupem "schema D56,D62" 2	ks	2,000	526,40	1 052,80	
	W				2,000			
164	K	210002	Přemístění vypínače na líc KTS "schema ST04" 1	ks	1,000	103,40	103,40	
	W				1,000			
165	K	210003	D+M fasádní svítidla v hliníkovém rámu vč. rozvodů "schema ST19" 3	ks	3,000	2 538,00	7 614,00	
	W				3,000			
166	K	210004	Demontáž a opětovná montáž stáv. svítidla "schema ST20" 2	ks	2,000	526,40	1 052,80	
	W				2,000			
167	K	210005	Stávací kabely 230V umístit do žlábkové chráničky "schema ST21" 18,0+2,0	bm	20,000	112,80	2 256,00	
	W				20,000			
168	K	210006	Stávající kabely slaboproudu vyměnit a umístit do žlábkové chráničky "schema ST23,ST24" 18,0+8,0	bm	26,000	122,20	3 177,20	
	W				26,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>107 630,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>17 860,00</b>	
169	K	012002000	Geodetické práce	soubo	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2020 01
				r				
170	K	013002000	Projektové práce	soubo	1,000	14 100,00	14 100,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
171	K	013303000	Náklady na ocenění stavby bez rozlišení	soubo	1,000	940,00	940,00	CS ÚRS 2020 01
				r				
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>45 120,00</b>	
172	K	032002000	Vybavení staveniště	soubo	1,000	18 800,00	18 800,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
173	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubo	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
174	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubo	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
175	K	034403000	Osvětlení staveniště	soubo	1,000	4 700,00	4 700,00	CS ÚRS 2020 01
				r				
176	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubo	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>35 250,00</b>	
177	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubo	1,000	18 800,00	18 800,00	CS ÚRS 2020 01
				r				
178	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubo	1,000	7 050,00	7 050,00	CS ÚRS 2018 01
				r				
179	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubo	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2020 01
				r				
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>9 400,00</b>	
180	K	072103011	Zajištění DIÖ komunikace II. a III. třídy - jednoduché ef. vedení	soubo	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2020 01
				r				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-2 - Hromosvod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

06.05.2020

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

IČ:

DIČ:

25263498

CZ25263498

Projektant:

Ing.Tomáš Koblása

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>274 427,22</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	274 427,22	21,00%	57 629,72
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>332 056,94</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-2 - Hromosvod

Místo:

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

Datum:

06.05.2020

Projektant:

Ing. Tomáš

Zpracovatel:

Kaňáček  
Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>274 427,22</b>
HSV - HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	158 809,36
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	4 815,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	127 886,36
741-JTH-JT22 - JT2 - Jímací tyč, L=2000 mm do betonového podstavce	16 379,90
741-JVS-AL05 - Vodič AlMgSi 8 na ploché střeše, na betonových podpěrách	46 380,47
741-JVS-AL55 - Vodič AlMgSi 8 na stěnu, včetně podpěr	22 279,87
741-SHR-SO01 - SO1 - Svorka okapová	1 480,80
741-SHR-SP01 - SP1 - Svorka připojovací	2 138,54
741-SHR-SR01 - SR1 - Svorka spojovací pro spoje nad zemí a v zemi, pásek i kulatina	3 562,52
741-SHR-SS01 - SS1 - Svorka spojovací pro FeZn D= 8-10mm	5 493,60
741-STO-HR01 - Štítek označení svodu a uzemnění	905,08
741-UZZ-FE10 - Drát FeZn D10 v zemi - V průmyslové zástavbě	3 753,72
741-UZZ-FE30 - Pásek FeZn 30/4 v zemi - V průmyslové zástavbě	14 476,44
741-ZVT-ZT01 - ZT1 - Zaváděcí tyč do země L=1500 mm	11 035,42
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	26 108,00
749-PRL-AA01 - Přeložky a demontážní práce	20 651,00
749-PSM-AA01 - Montážní práce podružného a spojovacího materiálu	5 457,00
M - Práce a dodávky M	96 785,86
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	13 535,50
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	83 250,36
46-M-VYK-AA25 - Výkop šíře 35cm, hloubky 70cm, zemina třídy 4	53 013,61
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	18 832,00
HZS-REV-AA01 - Vyhotovení výchozí revize	12 840,00
HZS-SKU-AA01 - Vyhotovení dokumentace skutečného stavu	5 992,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ Klubičko

Objekt:

UO-2 - Hromosvod

Místo:

Datum: 06.05.2020

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

Ing. Ondřej

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>274 427,22</b>	
D	HSV	HSV					0,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					158 809,36	
D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize					4 815,00	
1	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500.000,- Kč	kus	1,000	4 815,00	4 815,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					127 886,36	
D	741-JTH-JT22	JT2 - Jímací tyč, L=2000 mm do betonového podstavce					16 379,90	
42	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	19,000	343,15	6 519,85	
43	K	741420054	Montáž vedení hromosvodně-tvarování prvku	kus	19,000	121,55	2 309,45	
44	M	ELT10.341.851	Jímací tyč D 16mm L 2000mm, AlMgSi F22 zúžená na 10mm (DEHN:103220, EAN 4013364066328)	KS	19,000	229,84	4 366,96	
45	M	ELT10.046.689	Betonový podstavec 17 kg, C45/55 s madlem a klinkem, D 337 mm H 90 mm (DEHN:102010, EAN 4013364057814)	KS	19,000	128,08	2 433,52	
46	M	ELT10.046.693	Podložka plastová D 370 mm černá, pod betonový podstavec (DEHN:102050, EAN 4013364045996)	KS	19,000	39,48	750,12	
D	741-JVS-AL05	Vodič AlMgSi 8 na ploché střeše, na betonových podpěrách					46 380,47	
47	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodně svodové D přes 10mm s podpěrou	m	288,000	128,40	36 979,20	
48	M	ELT10.608.291	AlMgSi 8 T/4 - Drát uzemňovací, měkký, průměr 8mm/50mm <sup>2</sup> , 1m=0,135kg 1kg=7,40m	KG	38,880	97,58	3 793,91	
49	M	ELT10.342.030	PV plastová, s dvěma volnými úchyty a betonovou zátěží 1kg, pro Rd 8 (DEHN:253050, EAN	KS	288,000	19,47	5 607,36	
D	741-JVS-AL55	Vodič AlMgSi 8 na stěnu, včetně podpěr					22 279,87	
7	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodně svodové D přes 10mm s podpěrou	m	143,000	128,40	18 361,20	
8	M	ELT10.608.291	AlMgSi 8 T/4 - Drát uzemňovací, měkký, průměr 8mm/50mm <sup>2</sup> , 1m=0,135kg 1kg=7,40m	KG	19,305	97,58	1 883,78	
9	M	ETE10.342.773	PV s příchytkou, s vrutem a hmoždinkou 7 x 180 mm, materiál základny z odličky Zn, materiál příložky FeZn Rd, pro drát o průměru 7-10mm	KS	143,000	14,23	2 034,89	
D	741-SHR-SO01	SO1 - Svorka okapová					1 480,80	
10	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	16,000	79,07	1 265,12	
11	M	ELT10.341.514	SO - Svorka okapová FeZn, s příchytkou, zaoblení 16-22 mm, Rd 8-10	KS	16,000	13,48	215,68	
D	741-SHR-SP01	SP1 - Svorka připojovací					2 138,54	
12	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	23,000	79,07	1 818,61	
13	M	ELT10.341.549	SP - Svorka připojovací, rozsah Rd 5-18mm, NEREZ V2A	KS	23,000	13,91	319,93	
D	741-SHR-SR01	SR1 - Svorka spojovací pro spoje nad zemí a v zemi, pásek i kulatina					3 562,52	
14	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	31,000	93,63	2 902,53	
15	M	ELT10.341.505	SR - Svorka křížová 60x60 mm s destičkou, FeZn, Rd 8-10/FI 30	KS	31,000	21,29	659,99	
D	741-SHR-SS01	SS1 - Svorka spojovací pro FeZn D= 8-10mm					5 493,60	
16	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	63,000	79,07	4 981,41	
17	M	ELT10.046.769	SS - Svorka spojovací FeZn, pro průměr vodiče 8-10mm, 2x šroub se šestihlannou hlavou	KS	63,000	8,13	512,19	
D	741-STO-HR01	Štítek označení svodu a uzemnění					905,08	
18	K	741420083	Montáž vedení hromosvodně-štítek k označení svodu	kus	11,000	76,93	846,23	
19	M	DHN481 0xx	Označovací štítek Al s vyraženým číslem pro Rd 7-10/FI 30	KS	11,000	5,35	58,85	
D	741-UZZ-FE10	Drát FeZn D10 v zemi - V průmyslové zástavbě					3 753,72	
20	K	741410042	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v průmysl. v zástavbě	m	52,000	52,75	2 743,00	
21	M	ELT10.577.458	Drát ocelový FeZn průměr 10mm, (0,62kg/1m)	KG	32,240	31,35	1 010,72	
D	741-UZZ-FE30	Pásek FeZn 30/4 v zemi - V průmyslové zástavbě					14 476,44	
22	K	741410022	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm <sup>2</sup> v průmyslové v zástavbě v zemi	m	220,000	32,42	7 132,40	
23	M	ELT10.074.580	Pásek ocelový FeZn 30/4	KG	220,000	30,60	6 732,00	
24	M	BIPOL BILAK ZN01	Zinková barva k nátěrům ocelových předmětů a konstrukcí vystavených agresivnímu prostředí	KG	2,200	278,20	612,04	
D	741-ZVT-ZT01	ZT1 - Zaváděcí tyč do země L=1500 mm					11 035,42	
25	K	741440031	Montáž tyč zemnicí délky do 2 m	kus	11,000	622,63	6 848,93	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	22,000	79,07	1 739,54	
27	M	ELT10.342.070	ZT - Závěsní tyč FeZn, R <sub>d</sub> 16 mm, komplet se svorkou zkušební a svorkou spojovací, L 1500 mm	KS	11,000	222,45	2 446,95	
D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce							26 108,00	
D 749-PRL-AA01 Přeložky a demontážní práce							20 651,00	
28	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	40,000	374,50	14 980,00	
29	M	PRL7180309-A1-NN	Materiál související s demontážemi, včetně ostatního příslušenství	SET	1,000	5 671,00	5 671,00	
D 749-PSM-AA01 Montážní práce podružného a spojovacího materiálu							5 457,00	
30	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	374,50	3 745,00	
31	M	PSM7180309-A1-NN	Podružný a spojovací materiál, včetně ostatního příslušenství	SET	1,000	1 712,00	1 712,00	
D M Práce a dodávky M							96 785,86	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							13 535,50	
32	K	220370301	Montážní plošina pro jeden svod jímacího vedení	kus	11,000	1 230,50	13 535,50	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							83 250,36	
54	K	460030034	Rozebrání dlažeb ručně z kostek drobných do písku spáry zalité	m2	21,000	75,48	1 585,08	
53	K	460030194	Rezáni podkladu nebo krytu živiceho tloušťky do 20 cm	m	114,000	85,99	9 802,86	
50	K	460650135	Zřízení krytu vozovky a chodníku z litého asfaltu tloušťky do 8 cm	m2	21,000	774,80	16 270,80	
51	M	583373440	Štěrko písek frakce 0-32	t	6,300	338,19	2 130,60	
52	M	583441970	Štěrko drť frakce 0-63	t	2,100	213,05	447,41	
D 46-M-VYK-AA25 Výkop šíře 35cm, hloubky 70cm, zemina třídy 4							53 013,61	
38	K	460150154	Hloubení kabelových zapážených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 70 cm, v hornině tř 4	m	198,000	152,86	30 266,28	
39	K	460560054	Zásyp rýh ručně šířky 40 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 4	m	198,000	109,87	21 754,26	
40	K	460620013	Provizorní úprava terénu se ztuhnutím, v hornině tř 3	m2	69,300	14,33	993,07	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							18 832,00	
D HZS-REV-AA01 Vyhotovení výchozí revize							12 840,00	
55	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	20,000	642,00	12 840,00	
D HZS-SKU-AA01 Vyhotovení dokumentace skutečného stavu							5 992,00	
41	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	16,000	374,50	5 992,00	

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

### Poddodavatelé

k veřejné zakázce s názvem:

## **„Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67“**

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: ISOTEP s.r.o.  
Sídlo: Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí  
IČ: 25263498  
Zastoupený: Ing. Milanem Záleským

Čestně prohlašuji, že mám v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli a níže předkládám seznam poddodavatelů:

### Seznam poddodavatelů

k veřejné zakázce s názvem:

## **„Stavební úpravy MŠ Klubíčko, Dělnická 67“**

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: ISOTEP s.r.o.  
Sídlo: Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí  
IČ: 25263498  
Zastoupený: Ing. Milanem Záleským

Pořadové číslo poddodavatele:	Identifikační údaje poddodavatele: obchodní firma/název/jméno; sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu; IČ:	Poddodavatel prokazuje část způsobilosti účastníka zadávacího řízení:  ANO / NE	Část plnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel zadá poddodavatelí/ / specifikace práv poskytovaných poddodavatelem k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení
č. 1	BJK Group s.r.o. Dr. Tyrše 704, 533 41 Lázně Bohdaneč IČ: 04296249	NE	Záchytný systém
č. 2	Elektro Sychra, spol. s r.o. Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 15030938	NE	Elektro
č. 3	Gerappa, s.r.o. Sokolská 33, 562 04 Ústí nad Orlicí IČ:27460606	NE	Výplně otvorů

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Milan Záleský
Funkce:	Jednatel

V Ústí nad Orlicí dne 27.4.2020



Ing. Milan Záleský, jednatel

