**DODATEK č. 28**

**k Nájemní smlouvě č. 61N99/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGPI, a.s.**

sídlo: č.ev. 64, PSČ 397 01 Vrcovice

IČO: 001 12 836

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Ing. Jan Čech – 1. místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 61N99/06 ze dne 1. 10. 1999, ve znění dodatku č. 27 ze dne 5. 6. 2019 a Oznámení o změně výše nájemného ze dne 31.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58.360,00 Kč (slovy: padesátosmtisíctřistašedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu aktualizace předmětu nájmu na částku **54.906,00 Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdevětsetšest korun českých).

Dne 28.2.2020 nabyla vlastnické právo ke stavbám na níže uvedených pozemcích

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **114** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **116** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **117/1** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **119/1** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **120/1** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **121/1** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **122** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **123** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **132/2** |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN st.** | **144/2** |

třetí osoba společnost Mydlářka a.s., Mydlářka 253, 256 01 Benešov na základě kupní smlouvy ze dne 28.2.2020.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Současně se pronajímatel a nájemce dohodli ke stejnému datu na ukončení nájmu k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Kostelec nad Vltavou | **Přílepov** | **KN** | **316/42** |

Pozemek se nachází v zemědělském areálu společnosti Mydlářka a.s. a tvoří funkční celek s výše uvedenými stavbami v k.ú. Přílepov. Společnost Mydlářka a.s. zažádala o pronájem těchto pozemků.

**K 1. 10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **54.906,00 Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdevětsetšest korun českých).

3. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne **29.05.2020**

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., AGPI, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Čech

pro Jihočeský kraj 1. místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Mgr. Olga Hubáčková*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 9.6.2020

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*