

DODATEK č. 1

k Pachtovní smlouvě č. TSK, a. s. 9/18/4110/019 ze dne 27. 9. 2018

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Praha 1 - Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva.

ve věcech provozních oprávněn k jednání: Mgr. Denisa Řezníčková, vedoucí odd. dopravy v klidu, Petr Maršálek, technik odd. dopravy v klidu

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Bankovní účty:

(dále jen „TSK“)

a

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis.zn. B 3275

zastoupeno: Ing. Lenkou Žlebkovou, generálním ředitelem, na podkladě plné moci

ve věcech provozních oprávněn k jednání: Mgr. Miroslav Pergler, Facility Management ředitel, Zdeněk Šimon, Manažer parkingu.

Bankovní účet:

(dále jen „KCP“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento
dodatek k pachtovní smlouvě

Preambule

1. TSK jako pachtýř uzavřelo s KCP jako propachtovatelem dne 27. 9. 2018 pachtovní smlouvu č. TSK, a. s. 9/18/4110/019 (dále jen „Smlouva“) na základě které TSK dočasně užívá a požívá parkoviště s 260 parkovacími stáními o výměře 6.236,75 m² včetně vjezdového a výjezdového zařízení na pozemku parc. č. 1100, jehož součástí je stavba č. p. 1640, stavba občanského vybavení, vše zapsané na LV č. 1431, v k.ú. Nusle, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jakožto parkoviště zahrnuté do systému Pražské integrované dopravy v blízkosti městské hromadné dopravy pro osobní vozidla.
2. Smluvní strany se z důvodu plánované výstavby haly nad parkovištěm a revitalizace prostoru garáží ze strany KCP dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se mění některá ustanovení smlouvy, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět Dodatku

- 1.1. TSK souhlasí se záměrem KCP vystavět halu nad parkovištěm a revitalizovat prostor garáží. Z důvodu neslučitelnosti provozu parkoviště P+R Kongresové centrum s výše citovaným záměrem KCP po dobu výstavby a revitalizace, dojde od zahájení výstavby haly a revitalizace prostor garáží do doby ukončení těchto prací a zpětného uvedení parkovišť do provozu, k přerušení plnění z této smlouvy. KCP oznámí TSK zahájení a ukončení prací s dvouměsíčním předstihem. Předpokládaným měsícem zahájení prací je leden 2021. TSK bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že realizací záměru má z důvodu nových konstrukčních prvků dojít k redukci počtu stání ze současných 260 na nižší počet, který bude upřesněn po dokončení výstavby a revitalizace.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na doplnění **čl. 3 Pachtovné o odst. 4)** následujícího znění:

„Dojde-li ke snížení počtu stání dle čl. 1. odst. 2) Smlouvy, smluvní strany se ve vzájemné shodě zavazují upravit dodatkem ke Smlouvě výši pachtovného odpovídající této změně.“

- 1.3. Smluvní strany se zavazují, dojde-li ke snížení počtu stání dle čl. 1. odst. 2) Smlouvy, revidovat Přílohu č. 1 Smlouvy – Grafické vyznačení předmětu pachtu, tak, aby odpovídala skutečnému stavu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou pro TSK a po jednom pro KCP.
- 2.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí TSK.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. KCP dále bere na vědomí, že TSK je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 2.6. KCP prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy, a.s., (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu.
- 2.7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání tohoto Dodatku postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění dle tohoto Dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsán v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto Dodatku smluvní strany stvrzují svými podpisy.