


**Statutární město Zlín**

sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar:	Odbor majetkové správy
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3049002/0800
	VS 9339000083
	č. sml. <b>4000204177</b>

- dále jen „prodávající“

a

**Roman Kratina**, nar. ■ ■ 1969, bytem Zlín, část Jaroslavice, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

- dále jen „kupující“

u z a v í r a j í

## KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3256/7 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

Geometrickým plánem č. 9077-301/2019 ze dne 29. 10. 2019 byla z pozemku p. č. 3256/7 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 42 m<sup>2</sup> a vytvořen pozemek p. č. st. 9237 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>.

**Touto smlouvou prodávající prodává pozemek p. č. st. 9237 o výměře 42 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9077-301/2019 a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.**

### Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 55 440 Kč + DPH v zákonné výši.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 30. 4. 2020, čj. 88/11Z/2020, které schválilo cenu 1 320 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **63 756 Kč** (slovy: šedesátřítisícšedemsetpadesátšestkorun českých).

Kupní cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že jí nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.



Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyzoomění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

#### Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle dalších právních předpisů České republiky.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

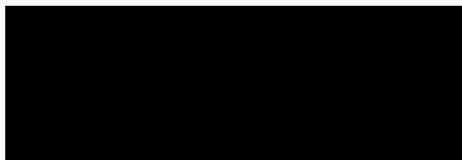
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Doba zveřejnění: 16. 3. 2020 – 31. 3. 2020  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 30. 4. 2020, čj. 88/11Z/2020

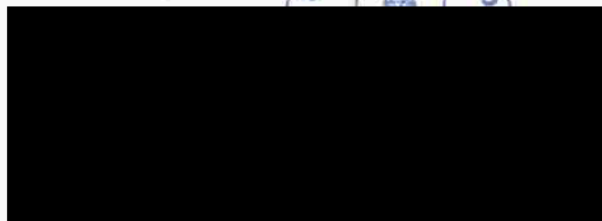
Ve Zlíně dne 25. 05. 2020

Kupující:

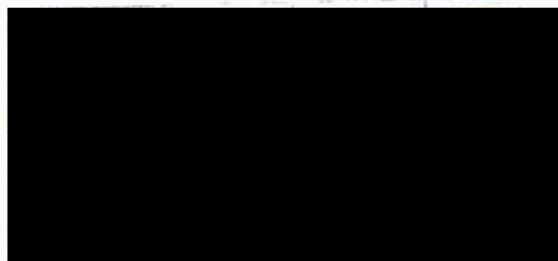
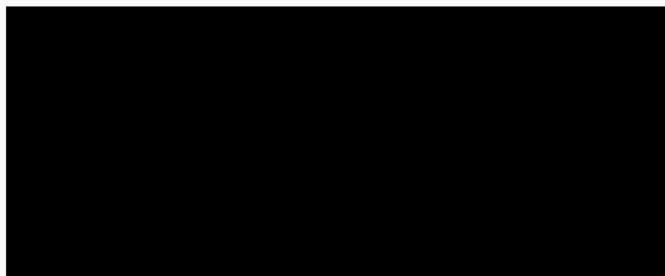


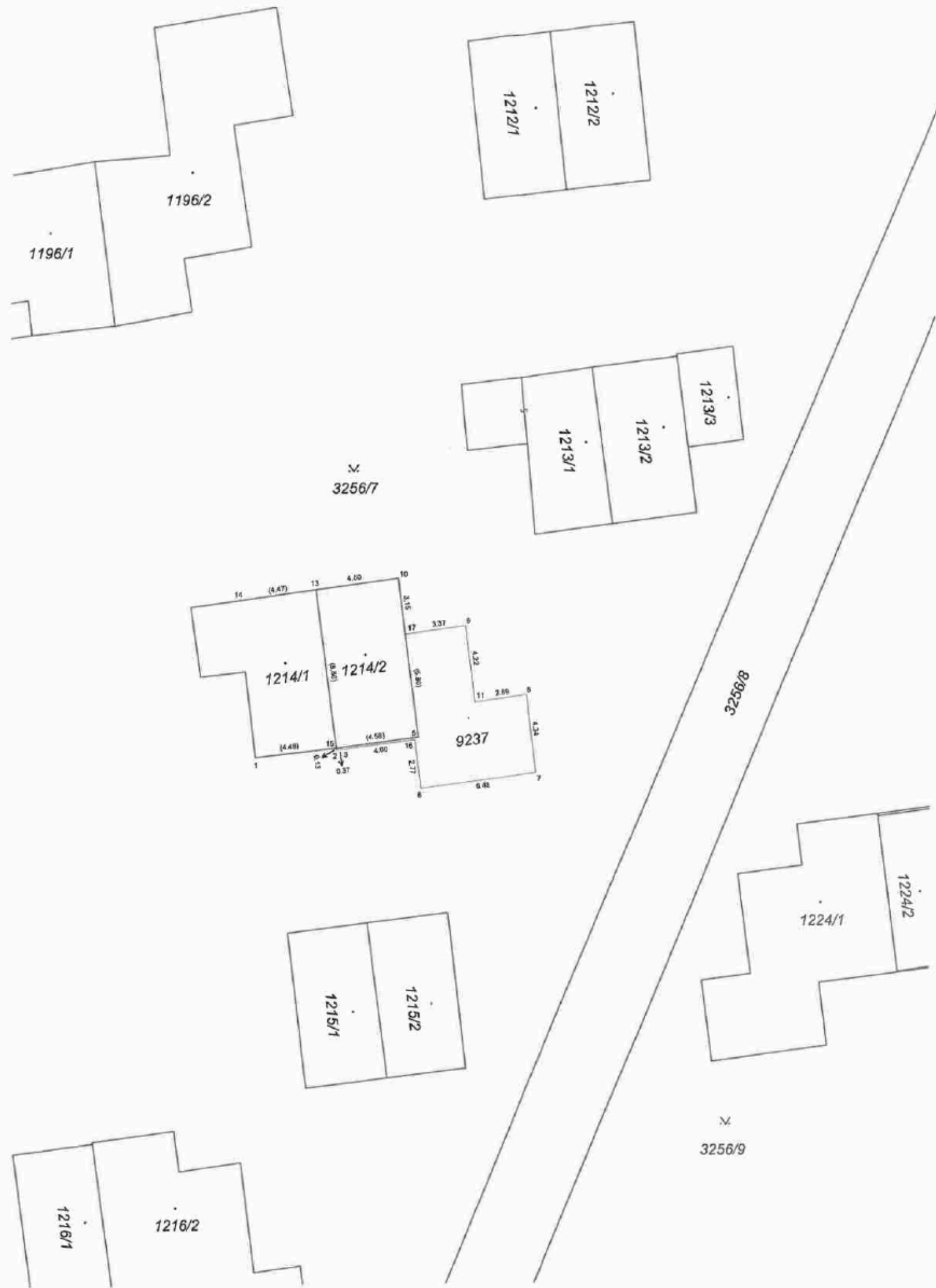
Roman Kratina

Prodávající:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se starou evidencí právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										ka	dr	ha	m <sup>2</sup>		
st.1214/1		49	zast. pl.	st.1214/1		49	zast. pl.	Ep. 1137 odl.čim	0			6082			
*1) st.1214/2		41	zast. pl.	st.1214/2		41	zast. pl.	Ep. 5752 odl.čim	2	st.1214/2		6263		41	
3256/7	1	39	91	3256/7	1	39	49	zast. pl.	Ep. 5752 odl.čim	0	3256/7		10001	1 39 49	
*1)	1	40	81	st.9237			42	zast. pl.	Ep. 5752 odl.čim	2	3256/7		10001		42

\*1) Návrh na změnu výměry p. č. st.1214/2 podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	519525.49	1164572.20	3	roh budovy
2	519521.03	1164571.80	3	roh budovy
3	519520.66	1164571.76	3	roh budovy
5	519516.49	1164571.17	3	roh budovy
6	519516.34	1164573.95	3	roh budovy
7	519509.93	1164573.11	3	roh budovy
8	519510.50	1164568.78	3	roh budovy
9	519513.89	1164564.96	3	roh budovy
10	519517.64	1164562.31	3	roh budovy
11	519513.33	1164569.18	3	roh budovy
13	519522.20	1164562.92	3	roh budovy
14	519526.63	1164563.53	3	roh budovy
15	519521.04	1164571.70	3	roh budovy
16	519516.70	1164571.21	3	roh budovy
17	519517.24	1164565.42	3	roh budovy

