

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část I. Smluvní strany

1. 1 Objednatel: Obec Horní Dvořiště

sídlo: Horní Dvořiště 26
38293 Horní Dvořiště
Bankovní spojení: 128785476/0300
Česká republika
IČO: 00245887
DIČ: CZ00245887
Telefon: +420380747912, +420725036599
e-mail: starosta@hornidvoriste.cz

Dále jen **objednatel**

a

1. 2 Zhotovitel: Pozemní stavby DUVE s.r.o.

sídlo: Česká 11, Horní Dvořiště, PSČ 382 93
bankovní spojení: 19600427/0600
IČ : 28111729
DIČ: CZ28111729
Telefon: +420603534557
e-mail: psduve@seznam.cz

Dále jen **zhotovitel**

1. 3 Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele: Kemény Zdeněk – starosta obce
tel.číslo: +420725036599

Za zhotovitele: Ďurkov Pavel – jednatel
tel.číslo: +420 603 534 557

Část II. Předmět plnění

2. 1 Zhotovitel dodá za úhradu a objednatel převezme a uhradí provedené práce v rozsahu položkového soupisu prací a technických podmínek na stavbě: „**Stavební úpravy části objektu č.p. 52 – výstavba hygienického zařízení pro MŠ**“.

2. 2 Smluvní strany se dohodly, že dodávka bude provedena v rozsahu předaného rozpočtu, položkového soupisu prací a bude provedena a převzata jako ucelená část.
- 2.3 Objednatel předá staveniště následujícím způsobem:
Umožní přístup kolem objektu, umožní přístup do půdního prostoru.
Předá zhotoviteli místo napojení elektrické energie a vody bez náhrady za tyto zdroje.
- 2.4 Zhotovitel po celou dobu prací bude provádět úklid staveniště, dodrží a zachová bezpečný přístup osob do objektu.
- 2.5 Objednatel nezodpovídá za materiál zhotovitele do doby předání a převzetí díla.

Část III. Čas plnění

3. 1 Zahájení prací: nejdříve 22. června 2020
3. 2 Dokončení prací: nejpozději do 21. srpna 2020

Část IV. Smluvní cena

4. 1 Smluvní cena je stanovena dohodou na základě cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha č. 1)
4. 2 Obě smluvní strany se dohodly, že základní cena je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě změn projektové dokumentace a soupisu prací odsouhlaseného oběma stranami. Objednatel poskytne zálohu ve **výši 350 000,- Kč** do 14 dnů po podpisu smlouvy a před zahájením prací.
4. 3 Případné skryté vícepráce a změny materiálů budou oceňovány položkovými cenami z URS a musí být odsouhlaseny oběma stranami.

Část V. Financování a placení

5. 1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku: **609 798,75,- Kč + 128 057,74,- Kč DPH** tj. celkem **737 856,49,-Kč** .
Případná dílčí fakturace bude probíhat po domluvených etapách mezi objednatelem a zhotovitelem .
Ceny jednotlivých částí zakázky jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy (**příloha č. 1**).

V případě, že nebudou splněny platební podmínky ze strany objednatele, bude zhotovitel účtovat penále ve výši 0,05% celkové částky za každý započatý den prodlení. Splatnost konečné faktury je 30 dní od předání díla.

Část VI. Smluvní pokuty

6. 1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti dohodnutému termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za každý započatý den prodlení.
Smluvní stany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05% z dohodnuté ceny za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

Část VII. Zvláštní ustanovení

7. 1 Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou o dílo a jejími případnými dodatky, řídí se obě strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Likvidaci odpadů a vybouraných materiálů zajistí zhotovitel na své náklady.

Část VIII. Záruka

8. 1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: **60 měsíců** na celé dílo (záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla).
- 8.1.1 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Zhotovitel ručí za provedené dílo po dobu výstavby.
- 8.1.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 8.1.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

- 8.1.4 O odstranění vad nebo vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí být v něm uvedeno:
- jméno zástupců obou stran
 - číslo smlouvy o dílo, je li smlouvě číslo přiděleno
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření zda vada bránila řádnému užívání díla
- 8.1.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním díla.
- 8.1.6 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jíím nebude uznána s tím, že prokáže li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněné reklamace.

Část IX. Závěrečná ustanovení

9. 1 Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
9. 2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
9. 3 Smlouva o dílo nabývá platnosti datem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.4 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Horním Dvořišti dne: 03. 06. 2020

Za zhotovitele
Pavel Ďurkov – jednatel
PS DUVE s.r.o.

DUVE
Pozemní stavby DUVE s.r.o.
Česká 11
382 93 Horní Dvořiště (2)
IČO 281 11 729 DIČ CZ28111729

Za objednatele
Zdeněk Kemény – starosta
obce Horní Dvořiště

OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ
Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
IČ: 00245887 / DIČ: CZ00245887
Č.Ú.: 128785476 / 0300 / DS: d6vbd8r
www.hornidvoriste.cz ①