

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : [REDAKCE] ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

jako „vlastník“

a

Statutární město Děčín

Se sídlem : Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38
Identifikační číslo : 002 61 238
DIČ : CZ00261238
Zastoupena : Jaroslavem Hroudou, primátorem města

jako „oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **3022/1**, p.č. **3022/82**, p.č. **3022/83**, a p.č. **3022/95**, vše v k.ú. Děčín (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný přes dotčené pozemky zřídil a provozuje lávku pro pěší a cyklisty, tvořenou ocelobetonovou spřaženou konstrukcí o čtyřech spojitých nesymetrických polích s převislými konci, a to v rámci stavby „**Lávka ev. č. DC-004P přes ŽST Děčín - Východ**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1001: Všetaty - Děčín - Prostř. Žleb, v km 456,99 - km 457,05.

I.4. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MDC/44718/2019, ze dne 23.4.2019, vydaného Magistrátem města Děčín, odborem stavební úřad.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno - služebnost - spočívající v právu zříditi a provozovat přes dotčené pozemky **lávku pro pěší a cyklisty**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2690-16/2020, vyhotoveným Ing. Pavlou Zítovou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, dne 19.2.2020 pod č. PGP 142/2020-502 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách., oba v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu **České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy, však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **86.660,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc šest set šedesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 104.858,60 Kč, včetně 21 % DPH, byla oprávněným zaplacená dne 29.9.2015, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 21.8.2015.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit **oprávněný** neprodleně po podpisu této smlouvy. Oprávněný se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníkově kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.10. **Doložka platnosti právního jednání** města dle ust. § 41 an. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena radou města dne 12.5.2020 usnesením č. RM 20 09 37 15.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2690-16/2020

V Děčíně dne

V Praze dne

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....
Jaroslav Hrouda
primátor

.....
[redacted]
ředitelka odboru správy a prodeje majetku