

SMLOUVA O PODNÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

1. Smluvní strany

1.1 Podnájemce: **ŽIVÝ KRAJ – DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, Z.S.**
Závodní 379/84a, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 05309964 DIČ: CZ05309964
spolek vedený u Krajského soudu v Plzni, L/7758
zastoupený: Ing. Petrem Židlickým, předsedou
(dále jen podnájemce)

1.2 Nájemce: **DRAKON dům reklamy s.r.o.**
Havlíčková 16, 301 00 Plzeň
IČ: 26400979 DIČ: CZ26400979
spol. zapsaná u Obchodního soudu v Plzni, C/17865
zastoupena: Ing. Jiřím Drachovským, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Plzeň-město
č. ú.: 35-6245390227/0100
(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy poskytuje nájemce podnájemci níže uvedenou reklamní plochu:

štít č. 3930213 – PLZEŇ, sady Pětatřicátníků/Palackého 1 (A) – rozměr 10,8 x 6,4 m
(Rodný list viz Příloha č. 1)

2.2 Na ploše bude nájemcem pro potřebu podnájemce instalována reklamní plachta, která bude dle pokynů podnájemce obměňována dle předem odsouhlasené objednávky.

3. Trvání podnájemního vztahu

3.1 Podnájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 7. 2020 do 30. 9. 2020**.

4. Výše nájemného a platební podmínky

4.1 Nájemné bylo mezi stranami dohodnuto tak, že nájemné za uvedené období činí **84.000 Kč + DPH v zákonné výši**.

4.2 Takto dohodnuté nájemné bude hrazeno měsíčně dle splátkového kalendáře, a to převodem na účet nájemce na základě nájemcem vystavených faktur se splatností 14 dnů s datem zdanitelného plnění vždy k 1. dni daného měsíce.

Splátkový kalendář nájemného:

1. **splátka** – dne 1. 7. 2020 (za období 1. 7. – 31. 7. 2020) na částku **28.000,- Kč + DPH**
2. **splátka** – dne 1. 8. 2020 (za období 1. 8. – 31. 8. 2020) na částku **28.000,- Kč + DPH**
3. **splátka** – dne 1. 9. 2020 (za období 1. 9. – 30. 9. 2020) na částku **28.000,- Kč + DPH**

4.3 Výroba reklamního motivu (plachty) vč. její instalace a demontáže jsou řešeny samostatnou objednávkou.

4.4 Smluvní strany dohodly pro případ porušení této smlouvy smluvní pokuty takto:

- a) V případě prodlení podnájemce s úhradou platby dle článku 4.2 této smlouvy o více než 14 dnů bude nájemce účtovat a podnájemce mu zaplatí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Smluvní závazky, za jejichž porušení byla zaplacená smluvní pokuta, trvají i po jejím zaplacení. Náhradu škody, vzniklou porušením takového smluvního závazku, lze požadovat pouze v rozsahu, v jakém škoda přesahuje zaplacenou smluvní pokutu.

5. Ukončení podnájemního vztahu

5.1 Podnájem dle této smlouvy může být ukončen z těchto důvodů:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) rozhodnutím příslušného orgánu státní správy o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání předmětu podnájmu, nebo stane-li se předmět podnájmu nezpůsobilý ke sjednanému účelu – podnájemní poměr zaniká ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- c) rozhodnutím příslušného orgánu státní správy o odstranění reklamy – podnájemní poměr zaniká ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- d) zánikem předmětu podnájmu – podnájemní poměr zaniká ke dni zániku předmětu podnájmu
- e) odstoupením od smlouvy v těchto případech:
 - ze strany podnájemce, nemůže-li užívat předmět podnájmu k dohodnutému účelu po dobu delší než jeden měsíc, může podnájemce ukončit smlouvu okamžitě. Podnájemci rovněž náleží nárok na vrácení podnájemného za dobu, po kterou nemohl předmět podnájmu užívat.
 - ze strany podnájemce, došlo-li k poškození předmětu podnájmu či instalací jiného tělesa, které omezuje naplnění účelu podnájmu a tento stav trvá déle než jeden měsíc, může podnájemce ukončit smlouvu okamžitě. Podnájemci náleží nárok na vrácení podnájemného za dobu, po kterou byl předmět podnájmu poškozený.
 - ze strany podnájemce, bez udání důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou
 - ze strany nájemce, jestliže je podnájemce v prodlení s úhradou nájemného o více než měsíc po splatnosti příslušné faktury – nájemce může smlouvu vypovědět s okamžitou platností a nájemci náleží rovněž odstoupně od podnájemce ve výši 3měsíčního nájemného.

Výpovědní lhůta začíná plynout počátkem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2 Nájemce je povinen neprodleně informovat podnájemce o všech okolnostech, které brání v řádném užívání předmětu podnájmu pro sjednaný účel, a to písemně. Pokud tak neučiní do sedmi dnů, kdy se o takové události dozví, má podnájemce právo od smlouvy odstoupit.

6. Další ujednání

6.1 Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k plnění předmětu a účelu této smlouvy. V případě, že plocha nebude schopna plnit svou funkci, má podnájemce možnost smlouvu vypovědět.

6.2 Nájemce vyhotoví reklamu na fasádě pronajímatele na vlastní nebezpečí. V případě poškození fasády v pásmu, na kterém je reklama umístěna, se nájemce zavazuje k opravě poškozené nemovitosti, a to na své náklady. Oprava bude provedena v termínu určeném pronajímatelem.

6.3 Veškerá odpovědnost za legální instalaci i případné postihy jsou k tíži nájemce.

6.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Obecná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou stran.

7.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Všechny změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky k této smlouvě.

7.4 Obě smluvní strany stvrzují svůj souhlas s ujednáními uvedenými v této smlouvě svými podpisy.

V Karlových Varech dne 25.5.2020

V Plzni dne 18.5.2020

za podnájemce
Ing. Petr Židlický, předseda

za nájemce
Ing. Jirí Drachovský, jednatel

Panel č.: **3930213**



Město : **PLZEŇ - Centrum**
Okres : **Plzeň - město**
Kraj : **Plzeňský**

Adresa : **sady Pětatřicátníků/Palackého**
nejfr. místo v centru, tramvajový uzel

Rozměr **10,8x6,4**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

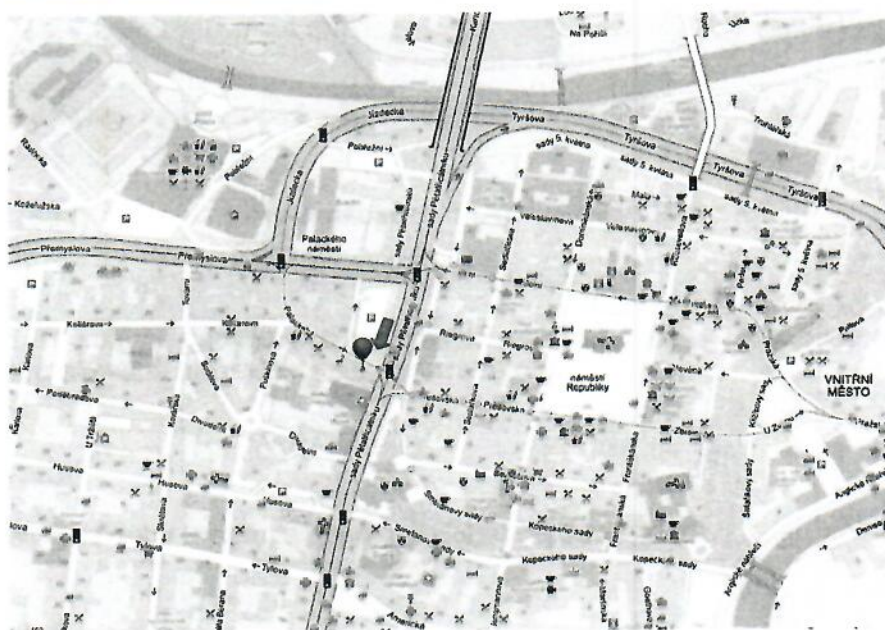
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení