



Smlouva o uložení inženýrských sítí č. 108438-000-00

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám 10803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu Ostrava Jih

se sídlem: Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-9923050277/0100

plátce DPH

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupení: Magdaléna Turnská, na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o uložení inženýrských sítí

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih svěřeny následující budovy:

objekt č.	budova na ulici	číslo orientační	číslo popisné	pozemek parc.č.	katastrální území
1	V. Košaře	1	122	105/16	Dubina u Ostravy
2	V. Košaře	3	123	106/40	Dubina u Ostravy
3	V. Košaře	4	125	73/39	Dubina u Ostravy
4	V. Košaře	5	124	106/41	Dubina u Ostravy
5	Milana Fialy	1	248	110/34	Dubina u Ostravy
6	Oráčova	1	1326	1286	Hrabůvka
7	Stadická	3	1369	1298	Hrabůvka

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 109 (dále společně jen „**Budova**“).

- 1.5 Povinný prohlašuje, že je oprávněn Budovu zatížit právem uložit inženýrské sítě, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný na své náklady hodlá umístit v Budově komunikační síť a zařízení komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů komunikační sítě a rozváděčů, kterou oprávněný vede pod označením „ INSCZ_70803_Ostrava-Dubina“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.7 Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba v Budově je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem je povinný seznámen.
-

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby v Budově v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo uložit v Budově potřebné inženýrské sítě za účelem realizace Stavby (dále jen „**právo uložit inženýrské sítě**“). Rozsah zatížení Budovy právem uložit inženýrské sítě je dokumentován popisem umístění Stavby v Budově, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Plán**“). Právo uložit inženýrské sítě spočívá zejména v:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) v Budově, a to v rozsahu specifikovaném Plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu oprávněným, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů v Budově za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby a Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje vykonávat oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy jen v rozsahu nezbytném k dosažení výše uvedeného účelu a co nejvíce šetřit práv povinného.
- 3.3 Oprávněný právo odpovídající právu uložit inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a nerušit.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.5 Povinnost strpět a nerušit práva oprávněného z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Budovy na její nové nabyvatele, přičemž povinný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Budovy informovat.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že práva a povinnosti z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Stavby na její nové nabyvatele, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, přičemž oprávněný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Stavby informovat.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Úplata za zřízení práva uložit inženýrské sítě je pro objekt č. 1 až 7 specifikovaný v odst. 1.4 této Smlouvy stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) za každý jednotlivý objekt, tj. 70 000,- Kč celkem (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě uhradí oprávněný na
-

základě vystavené faktury s 30denní splatností ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí 14dní od nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.3 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.4 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Délka platnosti práva uložit inženýrské sítě

- 5.1 Právo uložit inženýrské sítě zřízené touto Smlouvou s ohledem na ochranu investice Oprávněného trvá dvacet pět (25) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí účinnosti Smlouvy, se doba trvání Smlouvy automaticky prodlužuje o dalších dvacet čtyři (24) měsíců, pokud, kterákoliv ze smluvních stran nejméně 6 měsíců před uplynutím účinnosti Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy.
- 5.3 Tato Smlouva zaniká do pěti (5) let od nabytí účinnosti Smlouvy v případě, že v této lhůtě nedojde k zahájení realizace Stavby.

Čl. VI

Další práva a povinnosti

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 6.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 6.4 Povinný se zavazuje na písemnou výzvu oprávněného učiněnou alespoň tři (3) pracovní dny předem, zajistit oprávněnému přístup do Budovy. Oprávněný se dále zavazuje písemně informovat povinného o uložení Stavby v každém jednotlivém objektu, a to do tří (3) pracovních dnů, po každém takovém uložení.
- 6.5 Oznámení dle odst. 6.4 je možné učinit elektronicky na adresu [REDAKCE]
[REDAKCE] Dojde-li po dobu trvání



smluvního vztahu ke změně této adresy, vyrozumí o tom povinný písemně oprávněného. O této změně není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

- 6.6 Oprávněný má právo na vedení vlastního klíčového hospodářství od telekomunikačního stojanu v Budově, ve kterém je zakončena vnitřní vertikální kabeláž vedoucích z jednotlivých bytových jednotek.
- 6.7 Oprávněný je oprávněn provádět kontrolu, běžnou údržbu, stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby v Budově. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní před jejich provedením písemně je ohlásit povinnému, a koordinovat tyto úpravy a práce s povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Budovu a na uživatele Budovy vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 6.8 Pokud povinný bude provádět úpravy a práce v Budově, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Stavby nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinen o tom v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní předem písemně informovat oprávněného a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na právo uložit inženýrskou síť a na majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.
- 6.9 Oprávněný je povinen o Stavbu včetně Zařízení řádně pečovat a v případě potřeby opravy, tuto na své náklady bezodkladně zajistit.
- 6.10 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému škody vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 6.11 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 6.12 Oprávněný se zavazuje bezúplatně strpět použití jím umístěných lišt v Budově k uložení inženýrských sítí i jiných podnikatelů oprávněných zajišťovat veřejnou komunikační síť.
- 6.13 Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

Čl. VII

Zpracování osobních údajů

- 7.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 7.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 7.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
-



- 7.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 7.1.4 ochrana právních nároků;
 - 7.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 7.1.6 plnění zákonných povinností.
- 7.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 7.1.1 až 7.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 7.1.6) správce.
- 7.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány a to zejména rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, jejichž zveřejnění neukládá zákon. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2735/RMOB-JIH/1822/48 ze dne 21.05.2020.
-



- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Plán (situace vedení trasy Stavby v Budově)
- 9.9 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Oprávněného

Za Povinného

V Praze dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

Magdaléna Turnská
na základě pověření

.....
Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih



Příloha č. 1

Plán (situace vedení trasy Stavby v Budově)