

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2010/002521/NS uzavřené dne 4.6.2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu: '
primátor:

- 2) nájemce:
místo podnikání:
IČ: 69947589

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 340 ze dne 7.9.2010:

- a) rozšiřuje předmět smlouvy (v článku I.)
- b) mění dobu nájmu (v článku III.),
- c) mění výše nájemného s ohledem na změnu výměry předmětného pozemku (v čl. IV.).

K bodu a) tohoto článku:

Nové znění čl. I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	plocha pozemku	druh pozemku	využití pozemku
5292/1	Plzeň	80 m ²	1 643 m ²	ostatní plocha	zeleň

Pozemek parc. č. 5292/1 o celkové výměře 1 643 m² v k. ú. Plzeň, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Na pronajaté části pozemku se nachází dřevěná terasa, tvořící jeho příslušenství.

Mapový list s označením pronajaté části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětný pozemek nebo terasa).

K bodu b) tohoto článku:

Nové znění čl. III. smlouvy:

III.

Doba nájmu

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu určitou 20 let, tj. do 30.11.2030.

Před uplynutím této doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů a dalších níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz. VII. čl. této smlouvy).

K bodu c) tohoto článku:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____
u _____, variabilní symbol _____.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

a) Nájemné v období od 1.5. do 31.10. činí:

400 Kč/m²/rok,

což při pronajaté výměře 80 m² činí:

16 000 Kč/ ½ roku.

b) Nájemné v období od 1.11. do 30.4. činí:

200 Kč/m²/rok.

což při pronajaté výměře 80 m² činí:

8 000 Kč/ ½ roku.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 12. 2010 do 31. 3. 2010.

Splatnost	částka
15. 12. 2010	1 333 Kč (výpočet: 8 000/6)
15. 01. 2011	4 000 Kč (výpočet: 8 000/6 x 3)

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 340 ze dne 7.9.2010.
- Záměr města Plzně pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského odvodu Plzeň 3 od 18.8.2010 do 3.9.2010.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.

Plzeň, statutární město
2010/002521/NS
VS 3011004371

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2010.

V Plzni dne 11. 11. 2010

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci

č. j. ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Zpracovala: