

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2010/002521/NS uzavřené dne 4. 6. 2010

Smluvní strany:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Pivovárek s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Prokopova 238/21
301 00 Plzeň
IČO: 290 95 841
DIČ: CZ29095841
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24428
jednatel společnosti:
IDDS: rjdk4bn

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu rozšíření předmětu nájmu u části pozemku p. č. 5283/28, k. ú. Plzeň, resp. změny pronajaté plochy z původních 80 m² na nově 87,3 m²,
- se mění článek IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu úpravy předmětu nájmu a změny pronajaté plochy a o inflační navýšení,
- se mění v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) ustanovení o splátkovém kalendáři.

K bodu a) tohoto článku:

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá výměra	plocha pozemku	druh pozemku, způsob využití
5283/28	Plzeň	87,3 m ²	2785 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením dotčené části pozemku a fotodokumentace tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku:

Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 179 ze dne 27. 4. 2010 ve výši 400 Kč/m²/rok + infl. navýšení v období od 1. 5. do 31. 10. (dále jen letní období) a ve výši 200 Kč/m²/rok + infl. navýšení v období od 1. 11. do 30. 4. (dále jen zimní období).

Nájemné ve výši **472,75 Kč/m²/rok** (vč. infl. navýšení 2,8%) v letním období a nájemné ve výši **236,40 Kč/m²/rok** (vč. infl. navýšení 2,8%) v zimním období je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při pronajaté výměře 87,3 m² činí:

a) za období od 1. 5. do 31. 10. (letní období):

20 636 Kč/6 měsíců bez DPH

b) za období od 1. 11. do 30. 4. (zimní období):

10 319 Kč/6 měsíců bez DPH

Roční nájemné celkem činí 30 955 Kč.

/Výpočet:

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2020, ale od 18. 9. 2018 (den geodetického zaměření) prokazatelně užíval a stále užívá část pozemku

p. č. 5283/28, k. ú. Plzeň, nad rámec nájemní smlouvy, a to o výměře 7,3 m², bez právního důvodu, náleží pronajímateli finanční náhrada za období od 18. 9. 2018 do 30. 6. 2020:

- za období od 18. 9. 2018 do 31. 10. 2018 („letní období“) ve výši **391 Kč**
- za období od 1. 11. 2018 do 30. 4. 2019 („zimní období“) ve výši **834 Kč**
- za období od 1. 5. 2019 do 31. 10. 2019 („letní období“) ve výši **1 679 Kč**
- za období od 1. 11. 2019 do 30. 4. 2020 („zimní období“) ve výši **855 Kč**
- za období od 1. 5. 2020 do 30. 6. 2020 („letní období“) ve výši **575 Kč**

Finanční náhrada celkem činí 4 334 Kč.

Přehled výše finanční náhrady za 7,3 m² v daném období:

Výpočet:

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2020, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 doplatek nájemného ve výši:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
17 197 Kč	0 %	0 Kč	17 197 Kč

Výpočet nájemného:

Finanční náhrada za období od 18. 9. 2018 do 30. 6. 2020 je splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři. Nájemné za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

25. 7. 2020	4 608 Kč	0 %	0 Kč	4 334 Kč	finanční náhrada
25. 7. 2020	10 318 Kč	0 %	0 Kč	10 318 Kč	nájem III. čtvrtletí 2020
25.10.2020	6 879 Kč	0 %	0 Kč	6 879 Kč	nájem IV. čtvrtletí 2020

K bodu c) tohoto článku:

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2021 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář

vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2021 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 106 ze dne 18. 3. 2020.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 20. 2. 2020 do 9. 3. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má pět stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2020.

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

primátor

Pivovárek s. r. o.

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: