

podnájemce : Fokus Labe, z.ú.

IČO : 44226586

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 12.5.2020

dodatek č. 1/20

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.6.2020**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2019.

Míra inflace v roce 2019 byla dle ČSÚ 2,8%
 u vodného a stočného činí cena 116,24 Kč /m3
 u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh
 u otopu činí cena 39 Kč /m2/měsíc

| Předmět | Množství | Cena | Celkem měsíčně |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Plocha místností | 41,40 m2 | 1186,83 Kč/m2/rok | 4 095 Kč |
| Voda | 0,05 m3/den | 116,24 Kč/m3 | 174 Kč |
| El. energie | Dle soudobého inst. výkonu | | 594 Kč |
| El. energie-osvětl.spol.prost. | Dle soudobého inst. výkonu | | 102 Kč |
| Odpad | 1,00 | 150,00 Kč/měsíc | 150 Kč |
| Otop | 41,40 m2 | 39,00 Kč/m2/měsíc | 1 615 Kč |
| Společné prostory - paušál | 1,00 | 700,00 Kč/měsíc | 700 Kč |
| Ostraha | 41,40 m2 | 4,00 Kč/m2/měsíc | 166 Kč |
| CELKEM k úhradě | | | 7 596 Kč |

| | |
|-----------------|----------|
| CELKEM podnájem | 4 095 Kč |
| CELKEM služby | 3 501 Kč |

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

.....
 Mg.Ing. Jindřich Zetek
 Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

.....
 Mgr. Jana Walterová
 ředitelka