

MUDr.Fencková Zdeňka, stomatolog s.r.o.

IČO : 46762442

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 12.5.2020

dodatek č. 1/20

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.6.2020**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2019

Míra inflace v roce 2019 byla dle ČSÚ 2,8%

u vodného a stočného činí cena 116,24 Kč /m3

u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh

u otopu činí cena 39 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m2	1186,83 Kč/m2/rok	3 115 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1186,83 Kč/m2/rok	1 533 Kč
Voda	0,32 m3/den	116,24 Kč/m3	1 116 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		508 Kč
El. Energie-spol.prostory	Dle soudobého inst. výkonu		38 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	31,50 m2	39,00 Kč/m2/měsíc	1 229 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	39,00 Kč/m2/měsíc	605 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	126 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	62 Kč
CELKEM k úhradě			9 284 Kč
CELKEM podnájem			4 648 Kč
CELKEM služby			4 636 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

Mgr. Ing. Jindřich Zetek
Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

MUDr. Fencková