

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

„Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 2 0 0 0 6 6 7
Č. smlouvy zhotovitele : 16820

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
[redacted] specialistou oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.**
sídlo: U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
zastoupený: Ing. arch. Milanem Zrníkem, odpovědným zástupcem a jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 40230155
DIČ: CZ 40230155
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1336, den zápisu 27. listopadu 1991

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro získání dotace, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 a) Předmětem plnění této smlouvy je realizace projektových činností a zpracování projektové dokumentace pod názvem „**Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci**“, která bude vytvořena dle normových požadavků, podmínek poskytovatele podpory pro energetické úspory Operačního programu životního prostředí dle Prioritní osy 5.1, požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele.
- b) Objektem projektové přípravy dle této smlouvy jsou budovy základní školy Barvířská, Liberec, ul. Proboštská 38/6, 460 07 Liberec 7 a přilehlé pozemky.
- c) Prvním úkonem je zaměření všech pavilonů školy, na jehož základě budou zpracovány stavební a technologické části projektu.

3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.);
- b) zaměření skutečného stavu objektů (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- c) zpracování dvou architektonických návrhů a jejich předložení Radě architektů města Liberec;
- d) zpracování energetického posouzení (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí Prioritní osy 5.1 (OPŽP), včetně zhodnocení splnění požadavků dotační výzvy a návržení opatření;
- e) statické posouzení staveb;
- f) provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střech, minimálně v počtu 4 ks do každé konstrukce (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Sondy budou zapraveny a uvedeny do původního stavu, z realizace sond bude vytvořena samostatná složka s popisem konstrukcí a fotodokumentací;
- g) návrh energetických opatření;
- h) návrh nového úsporného LED osvětlení, ve všech prostorech řízených pohybovými čidly nebo vypínači, výpočty osvětlení v místnostech s trvalým provozem dle hygienických norem;
- i) revize stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, návrh nového zdroje tepla, rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu s aktuální legislativou a standardy;
- j) zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ a regulace (u budov napojených na dodávku tepla ze soustavy CZT „patní regulace dodávky tepla“) v souladu s pilotními projekty energetického managementu objednatele;
- k) návrh a projekce využití alternativních zdrojů energií;
- l) výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
- m) požárně bezpečnostní řešení stavby;
- n) výměna všech zdravotně technických instalací, sanity, obkladů, projekce nakládání s dešťovými vodami, retence, nádrže na závlahu a další využití dešťových vod ve všech objektech;
- o) projekce kompletní rekonstrukce topného systému, MaR s možností dálkového přístupu a ovládání sladěný s ovládáním vzduchotechniky a chlazení, zajištění spolupráce těchto systémů;
- p) pro bezproblémovou realizaci návrh sanace objektů proti vlhkosti;

- q) kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace včetně osvětlení (LED), hlavního domovního rozvaděče podružných rozvaděčů;
- r) slaboproudá elektroinstalace (datové rozvody (DATA), elektronické požární systémy (EPS), elektronické zabezpečovací systémy (EVS), měření a regulace (MaR), CCTV, přístupové systémy, napojení interaktivních tabulí a dalšího elektronického vybavení objektu – nutný soulad a spolupráce projektantů silno a slaboproudu!) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- s) vzduchotechnika, požární vzduchotechnika, chlazení;
- t) úpravy všech povrchů, doplnění zvuko - izolačních podhledů a stěnových panelů pro splnění normy dozvuku v učebnách a na chodbách, výpočty doby dozvuku;
- u) zajištění bezbariérovosti školy, projekce ramp a výtahu;
- v) doplnění plně krytého a temperovaného spojovacího koridoru mezi objekty školy, jídelny a tělocvičny;
- w) modernizace venkovních ploch – multifunkční hřiště, prostor za hlavní budovou, obnova chybějícího nebo poškozeného oplocení, návrh mobiliáře a herních prvků kolem objektu, řešení parkování vozidel zaměstnanců, náhradní výsadby, zeleň;
- x) vypracování plánu organizace výstavby;
- y) zpracování výkazu výměr, rozpočtu, po odsouhlasení také ve formátu XC4, a to dle pravidel poskytovatele dotace rozdělený na uznatelné a neuznatelné výdaje a na investiční a neinvestiční položky;
- z) rozdělení staveb dle jednotlivých objektů, dále dle dotace;
- aa) návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- bb) zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení;
- cc) aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky.

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a) dokumentace skutečného stavu objektů (dále jen DSS);
- b) návrh architektonického řešení objektu;
- c) dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DSP) ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona;
- d) dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS).

3.4 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- a) Inženýrská činnost (IČ)

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektových dokumentací v tomto rozsahu:

a) DSS - Dokumentace skutečného stavu objektů:

Zaměření skutečného stavu všech objektů - pavilonů všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm).

b) Návrh architektonického řešení objektu

Architektonická studie bude zpracována ve dvou návrzích se zaměřením na vzhled objektu, využití vnitřních místností a jejich provedení, návrh venkovního prostoru, zeleně, mobiliáře. To vše v rozsahu minimálně pohledů na objekty, tří celkových pohledů na soubor objektů z exponovaných míst veřejného prostoru, půdorysy areálu s mobiliářem, výsadbami, parkováním a případně další pro možnost odborného posouzení. Součástí bude také katastrální situace a propočet nákladů výstavby jednotlivých stavebních objektů dle směrných cen URS.

c) Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení)

Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

V případě, že příslušný stavební úřad rozhodne, že nelze vést společné územní a stavební řízení a nelze vydat společné povolení, je zhotovitel povinen, v rámci plnění této smlouvy, namísto dokumentace pro vydání společného povolení zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

d) DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí – SFŽP, výzva 5.1).

4.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dále činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2.

4.3 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou

Inženýrská činnost (IČ):

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit společné povolení, případně územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

- b) Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření celé budovy.
- c) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o informace.
- d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- e) Zatřídění prací dle kódu CPV:
- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování | 71320000-7 |

4.5 **Zhotovitel je povinen zajistit** zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 Dokumentace DSS bude zpracována ve 2 tištěných paré + 2x CD.

Architektonické návrhy budou zpracovány ve dvou tištěných paré + 1x CD.

Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v 6 tištěných paré a 2x v elektronické verzi DWG a PDF.

Pokud bude vyhotovována namísto dokumentace pro vydání společného povolení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení, zavazuje se zhotovitel zpracovat každou z těchto dokumentací ve stejných verzích a počtech jako dokumentaci pro vydání společného povolení.

Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

Jako součást projektové dokumentace DPS bude na CD dodán ve dvou vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4.

Výkaz výměr a rozpočet budou předány po odsouhlasení také po jednom paré v tištěné podobě.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty, které budou respektovat jednotlivé pavilony, venkovní prostory, dotační tituly a uznatelné a neuznatelné výdaje.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení. Celé dělení a systematika sestavení rozpočtu musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace a bude před sestavením rozpočtu konzultována s objednatelem.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase

neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do pěti (5) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

- **Předání dokumentace skutečného stavu objektů (DSS) - do 40 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- **Dva návrhy architektonického řešení objektů a venkovních ploch - do 60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- **Dokumentace pro vydání společného povolení** a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení - **do 150 dnů** od písemného schválení předložené varianty architektonické studie objednatelem;
- **Předání dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně zpracovaného rozpočtu - **do 50 dnů** od vydání kladného pravomocného stanoviska stavebního úřadu.

6.2 **Místem plnění** statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	140 000,-	29 400,-	169 400,-
Architektonické návrhy	105 000,-	22 050,-	127 050,-
DSP	995 000,-	208 950,-	1 203 950,-
DPS	1 225 000,-	257 250,-	1 482 250,-
Inženýrská činnost	80 000,-	16 800,-	96 800,-
Celkem	2 545 000,-	534 450,-	3 079 450,-

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související

náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započatím realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:

Ing. arch Milan Zrník
Ing. Hana Hrochová

- hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant)
- inženýr/technik v oboru technika prostředí staveb (ZTI)

Ing. Ota Pour - inženýr v oboru elektrotechnická zařízení staveb
Ing. Antonín Buchar - rozpočtář staveb

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě,

že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, PENB, data spotřeb energií a základní pasport objektu.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše,

- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady,
- d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení,
- e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

13.4 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

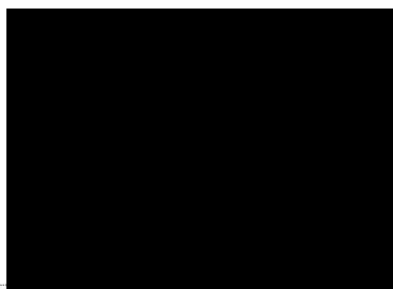
- 18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 9. schůzi, pod usnesením č. 367/2020 ze dne 21. 4. 2020.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

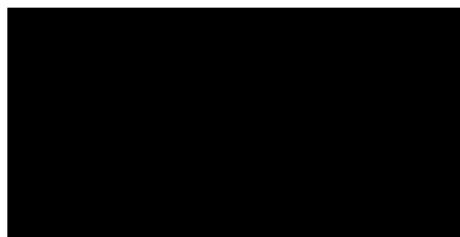
- č. 1 - Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci, dne - 2 -06- 2020

V Liberci, dne - 2 -06- 2020



statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města
(objednatel)


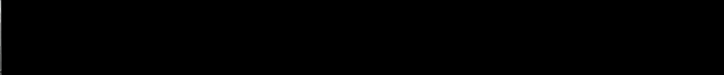
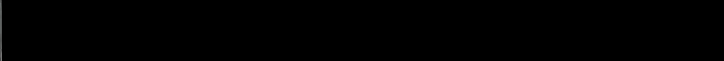


AGORA - architektonický a
stavební atelier, spol. s r.o.
Ing. arch. Milan Zrník
jednatel
(zhotovitel)

Titulní list nabídky
podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

**„Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu
základní školy Barvířská v Liberci“**

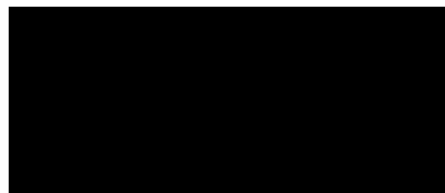
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Účastník:	Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o.
IČ:	402 301 55
DIČ:	CZ 40230155
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	Liberec, U Soudu 536/6a
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	
Statutární orgán účastníka:	Ing.arch.Zrník Milan 
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:	
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	Obchodní rejstřík vedeném krajským soudem v Ústí n.L. oddíl C, vložka 1336, Den zápisu 27.11 1991
Telefon, fax,(e-mail):	
Bankovní spojení:	

Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH 2 545 000,- Kč
DPH 534 450,-Kč
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH 3 079 450,- Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Liberci dne 15.1.2020



Ing.arch Zrník Milan
Jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka (razítko)

