

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

č. 8/1/2020

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

KAMESURI a.s.

IČO: 24176842

sídlem: Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město

zastoupena: Ing. Vladimírem Bartošem, CSc., předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 9009830001/5500

VS: 24176842, KS:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**kupující**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 7553/1 o výměře 1.079 m², ostatní plocha

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4309 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 7553/1 o výměře 1.079 m², včetně všech jeho součástí a příslušenství pokud není níže uvedeno jinak (dále jen jako „**předmět převodu**“).

3. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **755.300,-- Kč (slovy: sedm set padesát pět tisíc tři sta korun českých)**.
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.
3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající se z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy zavazuje kupujícího písemně informovat o přijetí shora specifikované platby.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu (*vyjma nájemní smlouvy předpokládané v odst. 5. čl. IV.*) či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0367/8/2019 ze dne 12. 12. 2019 a č. ZmM/0474/10/2020 ze dne 23. 4. 2020, s nimiž se seznámil a která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to do 3 dnů od splnění podmínek stanovených stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že předmětu převodu (jeho část) je zatížen právy třetí osoby - společnosti **Autobusy Karlovy Vary, a.s., IČO: 25332473** (dále jen "nájemce") - vyplývajících z Nájemní smlouvy č. 12/2015 ze dne 10. 3. 2015 (dále jen "nájemní smlouva"). Okamžikem pravomocného rozhodnutí o povolení návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu příslušným katastrálním úřadem tedy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy na kupujícího (jakožto nového pronajímatele), kdy

tento se zavazuje předmětnou nájemní smlouvu respektovat a plně dodržovat. Prodávající se zavazuje, že shora specifikovanou nájemní smlouvu, jakož i kauci (uhrazenou nájemcem) ve výši 5.800 Kč, sjednanou dle čl. IV, odst. 4 nájemní smlouvy předá kupujícímu při podpisu této smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem prodávajícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0367/8/2019 ze dne 12. 12. 2019 a č. ZmM/0474/10/2020 ze dne 23. 4. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 5 - 06 - 2020

V Mostě dne: - 5. 06. 2020



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
kupující



.....
za KAMESURI a.s.
Ing. Vladimír Bartoš, CSc., předseda
představenstva
prodávající

Výpis z usnesení

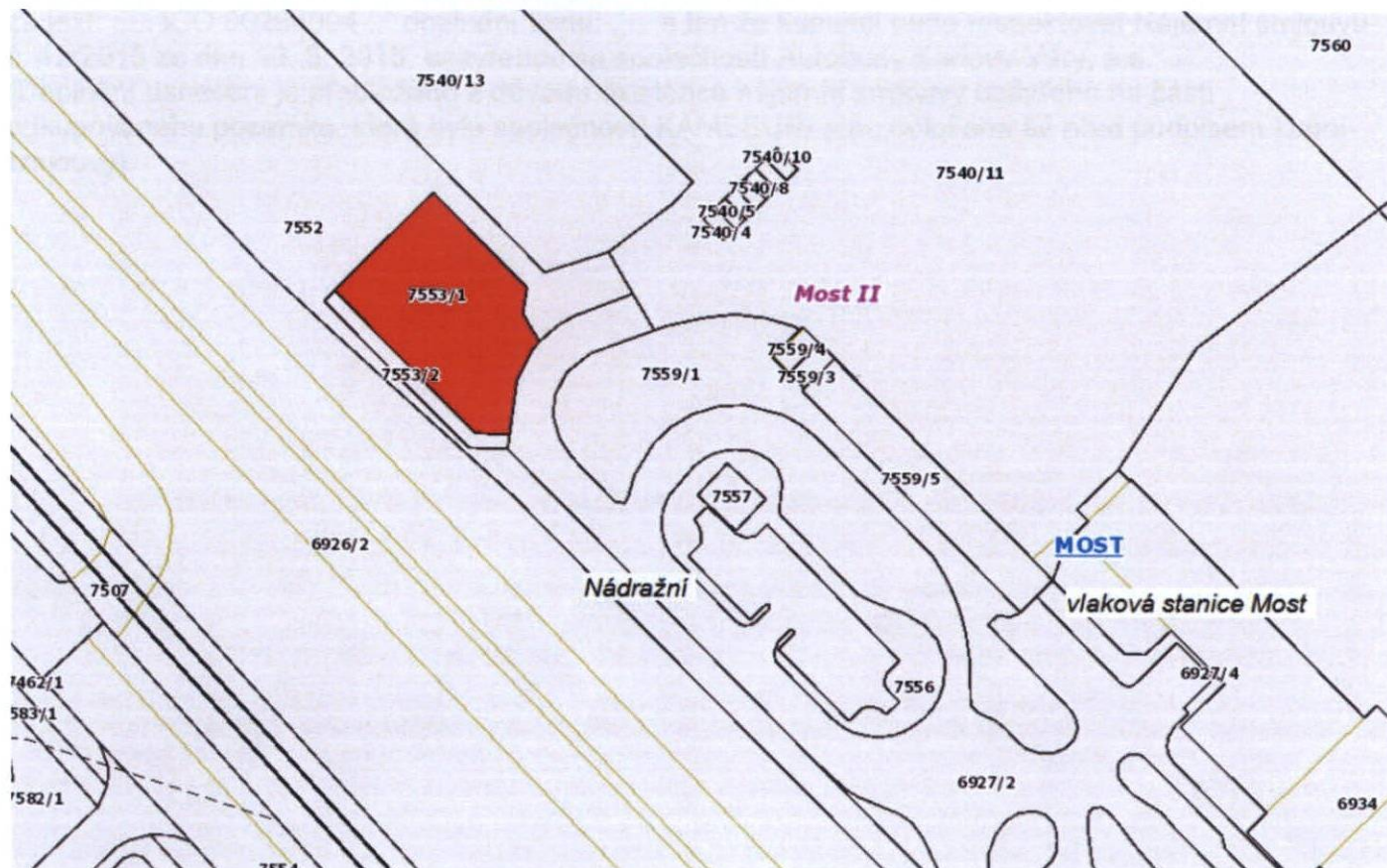
z 8. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 12.12. 2019 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0367/8/2019

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup ppč. 7553/1 o výměře 1.079 m², v k. ú. Most II, ul. Nádražní od společnosti KAMESURI a.s., IČO: 24176842, za smluvní kupní cenu 700 Kč/m² do vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094.



8-1

Výpis z usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 23. 4. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Částečné doplnění usnesení ZmM ze dne 12. 12. 2019 - odkup pozemku v k.ú. Most II, ul. Nádražní

Usnesení č. ZmM/0474/10/2020

Zastupitelstvo města

schvaluje doplnění usnesení ZmM č.

ZmM/0367/8/2019 ze dne 12. 12. 2019 v části:

za text: „... IČO:00266094...“ doplnění textu: „... s tím že kupující bude respektovat Nájemní smlouvu č. 12/2015 ze dne 10. 3. 2015, uzavřenou se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s.“

(Doplnění usnesení je předloženo z důvodu existence nájemní smlouvy uzavřené na části odkupovaného pozemku, která byla společností KAMESURI a.s., doložena až před podpisem kupní smlouvy).

8-7