



DOHODA O NAROVNÁNÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ ZA ÚČELEM VÝSTAVBY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, IDDS: e8jcfns

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 21. 05. 2020, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

IČO: 86652079, DIČ: CZ86652079, IDDS: 9tcgadm

právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce

zastoupený prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem ústavu

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2013 smlouvu o nájmu pozemků za účelem výstavby (dále jen „Smlouva“).
2. Dále smluvní strany podepsaly dne 15. 3. 2018 dodatek č. 1 (prolongace Smlouvy), který je rovněž přílohou této dohody o narovnání (dále jen „Dohoda“).
3. Tento dodatek č. 1 se při kontrole Akademie věd ČR, která proběhla na pracovišti nájemce v listopadu 2019, ukázal jako neplatný, a to z toho důvodu, že nebyl podložen vydaným předchozím písemným souhlasem dozorčí rady nájemce.
4. Na **právní úkony nájemce, které nebyly podloženy vydaným předchozím písemným souhlasem dozorčí rady** dle § 19 odst. 1 písm. b) bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, je nahlíženo dle § 28 odst. 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, jako na **absolutně neplatné právní úkony**.

II. Narovnání Smlouvy

1. Ačkoliv uzavřený dodatek č. 1 nebyl po právní stránce uzavřen platně a de lege lata tak nebyl ani účinný, obě smluvní strany se po celou dobu smluvního vztahu chovaly tak, jakoby platný a účinný byl.
2. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Dohody došlo k udělení předchozího písemného souhlasu s uzavřením této Dohody, a to dozorčí radou nájemce. Vydáním tohoto předchozího písemného souhlasu s uzavřením této Dohody, která obsahuje i dodatek č. 1, dochází k celkovému narovnání smluvního vztahu, který zde trval a bude aplikován v souladu s přílohou této Dohody i v budoucnu.
3. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že žádné ze smluvních stran nenáleží náhrada újmy ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že dodatek nebyl právně účinný.

III. Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Nájemní vztah probíhal do 31. 12. 2018 na základě platně uzavřené Smlouvy a po tuto dobu tedy nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani u jedné smluvní strany.
2. Od 1. 1. 2019 až do současnosti využívá předmět nájmu nájemce bez právního titulu a může tak teoreticky docházet k jeho bezdůvodnému obohacení, neboť tento stav není podložen platnou smlouvou.
3. Pronajímatel vystavuje průběžně faktury za nájemné nájemci rovněž bez platného právního titulu a ty jsou mu nájemcem průběžně hrazeny, čímž se též pronajímatel v teoretické rovině bezdůvodně obohacuje.
4. Za období od 1. 1. 2019 do současnosti bylo vyplaceno pronajímateli nájemné ve výši 14.347 Kč, což je přesná částka, kterou si smluvní strany stanovily ve Smlouvě a jedná se o nájemné v místě a čase obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly, že plnění z dodatku č. 1 poskytnutá si navzájem před účinností tohoto dodatku, nepovažují smluvní strany za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle dodatku č. 1, a to v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by tento dodatek byl právně účinný a současně budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim dle tohoto dodatku vznikly, pokud by nabyly účinnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

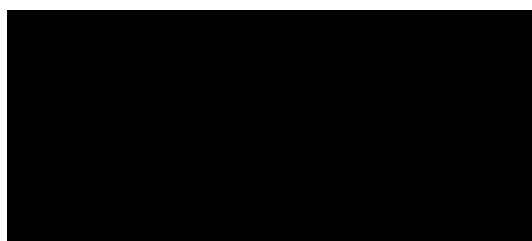
1. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemně.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat Dohodu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce, který na vyžádání pronajímatele zašle pronajímateli potvrzení o uveřejnění Dohody.
4. Nedílnou součástí této Dohody je příloha: Dodatek č. 1

V Židlochovicích dne 26.5.2020

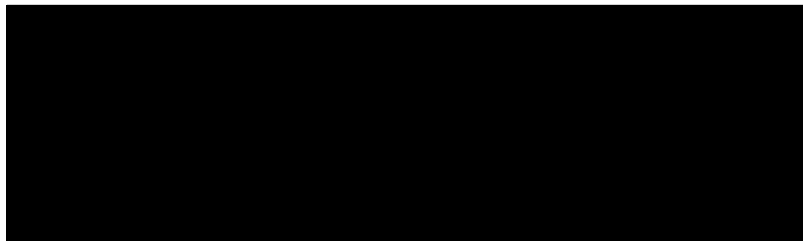
V Brně dne 28. 05. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:



Lesy České republiky, s.p
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice



Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.
ředitel ústavu

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 170327

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, IDDS: e8jcfns

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, AXII 540,

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

IČO: 86652079, DIČ: CZ86652079, IDDS: 9tcgadk

právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce

zastoupený prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem ústavu

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 170327 ze dne 10.04.2013:

I.

1. Předmětem dodatku ke smlouvě je **prodloužení nájemní doby** v souladu s ujednáním dle článku III., bod 2. smlouvy, a to **do 31. 12. 2022**,
2. dále se rozšiřuje předmět smlouvy o zábor části pozemku **PKN 3876/1 k.ú. Lanžhot** pro měřicí stanici CzechGlobe a elektrické přípojky. Úprava nájemného a rozsah záboru se upřesní během realizace stavby za shodných smluvních podmínek.
3. Faktury je možné zasílat do datové schránky: **9tcgadk**

II.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání, včetně formy účastenství, v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob dle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále také LČR) za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program LČR, viz www.lesy.cz, (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své.
4. Pro platnost smlouvy i dodatku je v souladu se Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017.
6. 7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
8. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:

V Židlochovicích, dne 26.5.2020

Nájemce:

V Brně, dne 28.05.2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.
ředitel ústavu