

Nájemce: Ortodoncie Poruba s.r.o.  
Sml. č.: 99/0VZ/19/14-N  
IČO: 07793984

### Cenová doložka pro rok 2020

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.5.2020 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	54,40	400,00	21 760,00
2	37,70	800,00	30 160,00
3			-
<b>Celkem</b>	<b>92,10</b>		<b>51 920,00</b>

#### Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %	
92,10	1,0455	45 312,41		
		-		
<b>Celkem</b>		<b>45 312,41</b>	<b>10</b>	
<b>Vodné, stočné</b>	<b>73,04 Kč/m3</b>			
80 m3	Kč	5 843,20	10	
<b>Paušální podíl na ost. službách</b>	<b>Kč</b>	<b>10 384,00</b>	<b>21</b>	
<b>Elektrická energie</b>	<b>Kč</b>	<b>12 331,61</b>	<b>21</b>	
za rok 2019	12 825,39			
koef.	0,9615			
<b>Poštovné</b>	<b>Kč</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	
<b>Úklid</b>	<b>Kč</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	
<b>Pronájem vybavení</b>	<b>Kč</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	
<b>Celkem služby 10 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>51 155,61</b>	<b>5 115,60</b>	
<b>Celkem služby 21 % DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>22 715,61</b>	<b>4 770,30</b>	
<b>Celkem úhrada za služby</b>		<b>83 757,12</b>		
<b>Celkem nájemné + služby</b>	<b>Kč</b>	<b>135 677,10</b>		

#### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	4 326,70		4 326,70
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	4 263,00	426,30	4 689,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 893,00	397,60	2 290,60
<b>Celkem</b>	<b>10 482,70</b>	<b>823,90</b>	<b>11 306,60</b>

Ing. Ondřej Soška, BA  
vedoucí odboru kanceláře ředitele