

SMLOUVA O DÍLO

V. změna Územního plánu Prostějov

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Statutární město Prostějov
adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou
IČO: 00288659
tel.: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Mgr. František Jura, primátor statutárního města Prostějova
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Mlčoch,
vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče,
Magistrátu města Prostějova
Ing. Ivana Kašparová, referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení
územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

obchodní jméno: knesl kynčl architekti s.r.o.
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
IČO: 47912481
bankovní spojení: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
za zhotovitele je oprávněn jednat:
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
každý z jednatelů samostatně

dále jen „zhotovitel“

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vše v platném znění.

4. Účelem této smlouvy je **zpracování V. změny Územního plánu Prostějov** dle výzvy k podání nabídky.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je **zpracování V. změny Územního plánu Prostějov**, dílo bude
- zhotoveno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
 - vycházet z grafické části Územního plánu Prostějov;
 - zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami a dle pokynů objednatele;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech souvisejících činností, které jsou pro jeho zpracování nutné.
2. Dílo se skládá z následujících částí:
- a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - b) návrh změny pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona
 - c) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova
 - d) úplné znění Územního plánu Prostějov po V. změně
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Předmět smlouvy bude vyhotoven ve 4 pare, vč. datového nosiče a úplného znění ve strojově čitelném formátu.

IV.

VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.
- a) zpracování návrhu změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
 - b) Návrh pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona, do 3 měsíců od obdržení výzvy objednatele
 - c) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele.
 - d) úplné znění Územního plánu Prostějov po V. změně do 15 dnů od vydání změny zastupitelstvem města (tj. ode dne schválení usnesení Zastupitelstvem města Prostějova)

VI. CENA

1. Cena díla za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro společné jednání o územním plánu dle § 50 stavebního zákona:
1.200.000,- Kč bez DPH

b) návrh změny pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona:
200.000,- Kč bez DPH

c) vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění:
185.000,- Kč bez DPH

d) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města:
50.000,- Kč bez DPH

e) úplné znění Územního plánu Prostějov po V. Změně:
120.000,- Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	1.755.000,- Kč
DPH 21%	368.550,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.123.550,- Kč

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích daňových dokladů - faktur, které vystaví zhotovitel po splnění dílčích částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy po předání bezvadného provedení dílčích částí díla objednateli.

2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

3. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů po jejím prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. avšak toto bankovní spojení musí korespondovat s čísly účtu vedených v registru plátců DPH.
9. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu
 - poštou na uvedenou adresu

VIII.

PŘEDÁNÍ DÍLA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování díla ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, a to v sídle objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování změny se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5% z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., za každý den takového prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

5. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX.

ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tuto smlouvu.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit.
3. Záruka za jakost díla je stanovena na 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

XI.

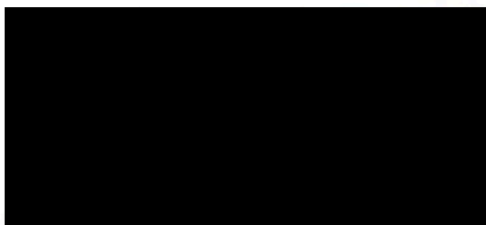
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

03. 06. 2020

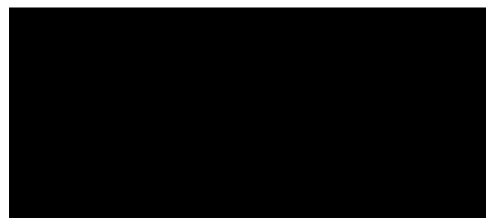
V Prostějově, dne



Mgr. František Jura
primátor statutárního města Prostějova

27. 05. 2020

V Prostějově, dne



jednatel knesl kynčl architekti s.r.o.

