

OBJEDNÁVKA č.6V170067

Vystaveno dne: 24.1.2017

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č. EVZ/26/MRA/17

Požadavek č. 6VP170056

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 129 180 Kč

Místo plnění:**Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Hlavní třída

Č.pop./orient.: 230/72


Byt. č.: 10

Typ bytu: 1+2

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 2,dle přílohy.

TE: 23.2.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 605 233 368

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 26.1.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 26.1.2017

Dodavatel:

Odběratel:  

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/26MRA/2017
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	129180
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:23.2.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Hlavní třída 230/72		
Byt číslo	10	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 4	
Stavy	TUV:	252	
	SV :	127	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. Úpravy plynu 1m-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS a KU 80cm zprava	3000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	26000
19	digestoř výměna	ks	1	s filtrem,dodat a zprovoznit	2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	210	celý byt vč. Začištění a zarovnání,	8400
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	7	Předs.-po V.S. a příčce a lokální opravy v bytě	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	celý byt	2000
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	3	KUCH,Př.,OP	300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu ,vč. Poličky v předs., obložení(umakart,dřevo)-Předs.,KUCH-2m2	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,5	ÚT vč.přívodního potrubí-celý byt vč registru v LA	1200
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	Předs.-V.S.-vč. Příčky-1,5m2	400

41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2500
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	34	LO,OP-vč.lišt,lakování a akryl kolem lišt	5100
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	9	KU	3960
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	5,5	Předs.	2420
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	2,6	LA,WC	2600
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	14,5	KU,Předs.	4500
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	18	KU,Předs.	1800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	3600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P,nátěr na bílo	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA,WC-60L,OP-80P2/3,LO-125P	6000
64	prahy výměna	ks	4	LO,OP ,přech.lišta-LA,WC	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava vody pro umyvadlo,KU-LI	2000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	KU-LI-pod dřezem vč sifónu s odbočkou, LA-pod umyvadlem, sifón s odbočkou- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	140	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,+skřínka nad digestoř	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8,5	KU,LA	850
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý (ne bílý)keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů a nad P.S. nahoru až k digestoři i bok	2000
83	řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství,srovnání stěn , penetrace	m2	8,5	LA-nový obklad stejně jak starý do výše zárubní	6800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	revizní dvířka 30x30	1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1200
96	Výměna WC mísy vč. sedáku , výměna vč. manžety, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC obyč.-posunout co nejvíce dozadu	2500

97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč.výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1	splachovčku dát stejně jako původní z důvodu omezeného prostoru	1500
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku poštovní schránky	250
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	500
131	jiné	soub.	1	demont-kabelu vbytě,drobných předmětů v LA a WC(toal.skř.,sušák,apod.),	200
132	jiné	soub.	1	zazdít nefunkční otvor pro digestoř	100
133	jiné	soub.	1	WC-nová dvířka IŠ- výměna dvířek za nové(cca1x0,6)	500
134	jiné	soub.	1	LA,KU-izolace proti zatečení-5m2	1000

cena celkem bez DPH

129180

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	129180	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,3	2,3
0,9	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	6,6
Ložnice	
3,7	3
DP	
Předsíň	
1,5	3,5
WC	
0,8	0,9
LA	
1,3	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
7,59	28
1,35	12
0	0
22,44	50
0	0
11,1	33,5
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,72	8,5
0	0
1,95	14
50,4	171

221,4
196,23

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	29	5,22
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,22

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2